



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

**Projekty inwestycyjne
i współpraca z Jednostkami Samorządu Terytorialnego
w województwie śląskim**



Status inwestycji

- PKP S.A. planuje ogłoszenie dwuetapowego konkursu urbanistyczno-architektonicznego na opracowanie koncepcji urbanistycznej zagospodarowania całej działki oraz projektu architektonicznego przebudowy dworca. Ocena rozwiązań konkursowych prowadzona będzie przy udziale władz Miasta i lokalnej społeczności.
- Ostateczny zakres i forma przebudowy dworca wybrana w postępowaniu konkursowym zostanie skierowana do realizacji przez PKP S.A.
- Ogłoszenie przez PKP S.A. konkursu planowane jest na połowę br.

Planowany zakres modernizacji

- Dostosowanie dworca do obecnych standardów obsługi podróżnych i powiązanie komunikacyjne z inwestycjami w zakresie transportu publicznego, planowanymi i realizowanymi przez Miasto.
- Dworzec zostanie w pełni przystosowany do potrzeb obsługi osób o ograniczonej mobilności, zgodnie z wytycznymi TSI PRM.

Planowany termin realizacji

- Planowane zakończenie wszystkich prac i udostępnienie dworca dla Podróżnych – 2022 r.

Stan przed przebudową



Status inwestycji

- Obecnie prowadzona jest analiza możliwości pozyskania dofinansowania na realizację projektu.
- Planowana współpraca z JST przy zagospodarowaniu powierzchni użytkowej dworca – trwają rozmowy z samorządem w tej sprawie.
- Objęcie obiektu ochroną konserwatorską wyklucza możliwość jego zmniejszenia.
- PKP PLK planuje modernizację układu torowo peronowego na stacji Czechowice Dziedzice w ramach projektu CEF (obecnie w fazie przygotowywania dokumentacji projektowej).

Planowany zakres prac

- Przebudowa budynku dworca bez zmiany kubatury (obiekt wpisany do rejestru zabytków).
- Dostosowanie dworca do obecnych standardów obsługi podróżnych i powiązanie komunikacyjne z inwestycjami w zakresie transportu publicznego, planowanymi i realizowanymi przez Miasto.
- Pełne przystosowanie obiektu do potrzeb obsługi osób o ograniczonej mobilności, zgodnie z wytycznymi TSI PRM.

Planowany termin realizacji

- Planowane zakończenie wszystkich prac i udostępnienie dworca dla Podróżnych – do 2022 r.

Stan przed przebudową



Status inwestycji

- Obecnie prowadzona jest analiza możliwości pozyskania dofinansowania na realizację projektu.
- Planowana współpraca z JST przy zagospodarowaniu powierzchni użytkowej dworca – trwają rozmowy z samorządem w tej sprawie.
- Władze Miasta chciałyby zachować, a nawet powiększyć istniejącą kubaturę budynku z uwagi na uwarunkowania urbanistyczne (zamknięcie placu dworcowego),
- Konieczne jest zatem pozyskanie partnera po stronie JST, w celu zagospodarowania pozostałych powierzchni.

Planowany zakres prac

- Przebudowa budynku dworca.
- Dostosowanie dworca do obecnych standardów obsługi podróżnych i powiązanie komunikacyjne z inwestycjami w zakresie transportu publicznego, planowanymi i realizowanymi przez Miasto.
- Pełne przystosowanie obiektu do potrzeb obsługi osób o ograniczonej mobilności, zgodnie z wytycznymi TSI PRM.

Planowany termin realizacji

- Planowane zakończenie wszystkich prac i udostępnienie dworca dla Podróżnych – do 2023 r.

Stan przed przebudową



Status inwestycji

- Obecnie prowadzona jest analiza możliwości pozyskania dofinansowania na realizację projektu.
- W sąsiedztwie obiektu Gmina Dąbrowa Górnicza planuje utworzenie Centrum przesiadkowego przy dworcu, a PKP PLK S.A. przebudowę układów torowych na stacji wraz z zapewnieniem dostępu do peronów.

Planowany zakres prac

- Przebudowa budynku dworca bez zmiany kubatury (obiekt wpisany do rejestru zabytków).
- Dostosowanie dworca do obecnych standardów obsługi podróżnych i powiązanie komunikacyjne z inwestycjami w zakresie transportu publicznego, planowanymi i realizowanymi przez Miasto.
- Pełne przystosowanie obiektu do potrzeb obsługi osób o ograniczonej mobilności, zgodnie z wytycznymi TSI PRM.

Planowany termin realizacji

- Planowane zakończenie wszystkich prac i udostępnienie dworca dla Podróżnych – do 2022 r.

Stan przed przebudową



Status inwestycji

- Obecnie prowadzona jest analiza możliwości pozyskania dofinansowania na realizację projektu.
- W sąsiedztwie obiektu Gmina Dąbrowa Górnicza planuje utworzenie Centrum przesiadkowego przy dworcu, a PKP PLK S.A. przebudowę układów torowych na stacji wraz z zapewnieniem dostępu do peronów.

Planowany zakres prac

- Przebudowa budynku dworca bez zmiany kubatury (obiekt wpisany do rejestru zabytków).
- Dostosowanie dworca do obecnych standardów obsługi podróżnych i powiązanie komunikacyjne z inwestycjami w zakresie transportu publicznego, planowanymi i realizowanymi przez Miasto.
- Pełne przystosowanie obiektu do potrzeb obsługi osób o ograniczonej mobilności, zgodnie z wytycznymi TSI PRM.

Planowany termin realizacji

- Planowane zakończenie wszystkich prac i udostępnienie dworca dla Podróżnych – do 2022 r.

Stan przed przebudową



Status inwestycji

- Wstrzymana realizacja robót budowlanych z uwagi na odstąpienie Wykonawcy od umowy.
- Zakończono prace Komisji Inwentaryzacyjnej.
- Pierwotnie partnerem biznesowym projektu była Politechnika Śląska, która wycofała się z projektu. W związku z tym konieczne jest sporządzenia projektu nowego zagospodarowania na potrzeby nowego najemcy.
- Nadal prowadzone są poszukiwania docelowego najemcy obiektu, który zagospodaruje powierzchnię użytkową dworca.

Zakres prowadzonych prac

- Przebudowa budynku dworca bez zmiany kubatury (obiekt wpisany do rejestru zabytków).
- Pełne przystosowanie obiektu do potrzeb obsługi osób o ograniczonej mobilności, zgodnie z wytycznymi TSI PRM.
- Z uwagi na wycofanie się kluczowego najemcy, zakres prac w obiekcie ograniczono do stanu deweloperskiego, (stan surowy zamknięty).

Planowany termin realizacji

- Planowane zakończenie wszystkich prac będzie możliwe do określenia po wybraniu docelowego najemcy.

Stan przed przebudową i w trakcie realizacji prac



Stan obecny



Przekazywanie terenów po zlikwidowanych liniach kolejowych

- PKP S.A. w latach 2015-2017 zbyła 36 km linii kolejowych na rzecz gmin: Jastrzębie Zdrój, Godów, Zebrzydowice, Orzesze, Czerwionka-Leszczyny, Bytom z przeznaczeniem m.in na urządzenie ścieżek rowerowych.
- W 2017 r. przekazano grunty po zlikwidowanych liniach kolejowych o łącznej długości ponad 12 km.

Przekazywanie dworców kolejowych

- W latach 2015 – 2017 na rzecz gmin zbyto 9 dworców: Jeleśnia, Żory, Chorzów Miasto, Bieruń, Wodzisław Śląski, Koszęcin, Ruda Śląska Chebzie, Toszek, Rydułtowy;
- Obecnie w przygotowaniu jest zbycie na rzecz gmin kolejnych 6 dworców kolejowych;
- JST po uzyskaniu środków finansowych planują zagospodarować nabyte nieruchomości m.in na budowę centrów przesiadkowych z jednoczesnym urządzeniem poczekalni dla podróżnych korzystających z przewozów kolejowych.

Przekazywanie nieruchomości na cele drogowe

- W latach 2015 – 2017, JST nabyły od PKP S.A. - 67 nieruchomości z przeznaczeniem na drogi.



Przekazywanie lokali mieszkalnych

- PKP S.A. przekazała nieodpłatnie 156 lokali mieszkalnych na rzecz gmin: Chorzów, Tarnowskie Góry, Ruda Śląska, Sosnowiec, Zabrze, Bytom.

Uzgadnianie wzajemne inwestycji

- Współpraca z JST na styku z terenami kolejowymi przy uzgadnianiu inwestycji miejskich z przeznaczeniem m.in. na centra przesiadkowe np. Katowice Ligota, Katowice Podlesie, Katowice Brynów, Częstochowa Osobowa, Częstochowa Raków, Tarnowskie Góry, Sosnowiec, Bytom, Mysłowice, Lubliniec.

Udział w rządowym programie

- PKP S.A. do chwili obecnej przekazała do Krajowego Zasobu Nieruchomości wykaz 238 nieruchomości których łączna powierzchnia wynosi blisko 600 ha, a ich szacunkową wartość określa się na kwotę ok. 1,3 mld zł.
- ✓ W listopadzie 2017 r. PKP S.A. przekazała do KZN listę 130 nieruchomości, które mogłyby zostać wykorzystane w ramach programu. Na terenie województwa śląskiego było to 20 nieruchomości (położonych na 40 działkach) w 11 miastach: Będzin, Bytom, Częstochowa, Dąbrowa Górnicza, Gliwice, Jastrzębie Zdrój, Jaworzno, Mysłowice, Racibórz, Sosnowiec, Zabrze.
- ✓ W grudniu 2017 r. PKP S.A. przekazała do KZN kolejną listę 108 nieruchomości, zlokalizowanych w miastach o liczbie ludności powyżej 20 tys. osób. Na terenie województwa śląskiego było to 15 nieruchomości (położonych na 34 działkach) w 9 miastach: Czerwionka Leszczyny, Dąbrowa Górnicza, Katowice, Lubliniec, Łaziska Górne, Myszków, Ruda Śląska, Tychy, Żory.
- Obecnie wytypowano kolejne 42 lokalizacje położone w 24 miastach tj.: Będzin, Bieruń, Bytom, Chorzów, Czerwionka Leszczyny, Częstochowa, Dąbrowa Górnicza, Gliwice, Jastrzębie – Zdrój, Jaworzno, Katowice, Lubliniec, Łaziska Górne, Łazy, Mysłowice, Ruda Śląska, Myszków, Pyskowice, Racibórz, Skoczów, Sosnowiec, Tychy, Zabrze, Żory o łącznej powierzchni 68,9 ha.
- Analizę wszystkich miast w woj. śląskim zostanie zakończona najpóźniej do końca kwietnia 2018 r.

Kryteria kwalifikowania do Programu

- usytuowanie na terenie miast,
- uregulowany stan prawny i zdolność do obrotu,
- przeznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, wydana została dla nich decyzja o warunkach zabudowy dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, albo też w ich sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,
- powierzchnia ponad 0,2 ha.



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Dziękuję

PKP SA | Dyrektor: Robert Zoladek