

Akty prawa miejscowego w postępowaniu budowlanym



BOŻENA GINDERA-MALICKA
WARSZTATY SZKOLENIOWE
SZCZYRK,
13-15 LISTOPADA 2017

Zgodnie z prawem budowlanym ...

2

Budowa lub wykonywanie robót budowlanych, również projekt budowlany **muszą być zgodne** nie tylko z **miejscowym planem** zagospodarowania przestrzennego i **innymi przepisami prawa**, ale także z **innymi aktami prawa miejscowego**.

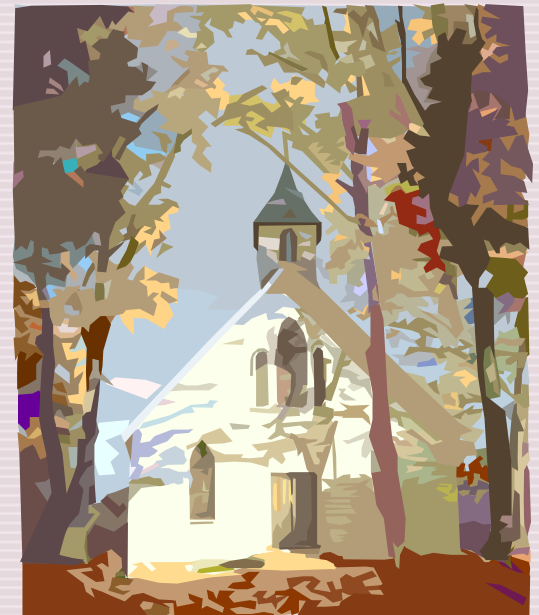
Do aktów prawa miejscowego, istotnych z punktu widzenia procesu inwestycyjnego, zaliczyć można akty wydane na podstawie ustaw:

- o ochronie przyrody,
- o rewitalizacji,
- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- o ochronie środowiska

Zgłoszenie budowy

3

Właściwy organ wnosi sprzeciw, jeżeli:
budowa lub wykonywanie robót budowlanych objętych
zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego, decyzji o
warunkach zabudowy,
inne akty prawa miejscowego
lub inne przepisy



Pozwolenie na budowę

4

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza m.in. :

zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego

W razie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego

5

Właściwy organ wnosi sprzeciw, jeżeli zmiana:
narusza ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innych aktów prawa miejscowego albo decyzji o warunkach budowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

art.71 ust. 5 pkt 2

Rozbiórka obiektu budowlanego wybudowanego bez pozwolenia na budowę lub zgłoszenia

6

Natomiast, jeżeli budowa:

- 1) jest zgodna z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności:
 - a) ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo;
 - b) ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego mpzp,
 - 2) nie narusza przepisów, w tym techniczno-budowlanych, w zakresie uniemożliwiającym doprowadzenie obiektu budowlanego lub jego części do stanu zgodnego z prawem
- właściwy organ wstrzymuje postanowieniem prowadzenie robót budowlanych oraz nakłada obowiązek przedstawienia:
- zaświadczenia wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności budowy z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy

Nowa definicja działki budowlanej

7

"DZIAŁKA BUDOWLANA" - nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.



Akty prawa miejscowego mające wpływ na proces inwestycyjny to min.:

8

- Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.....,
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji,
- miejscowy plan rewitalizacji,
- Specjalna Strefa Rewitalizacji
- plan zadań ochronnych dla parku kulturowego
- Ustanowienie parku krajobrazowego i obszaru chronionego krajobrazu
- Plan ochrony dla parku krajobrazowego
- plany zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000
- Ustanowienie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego
- Wprowadzenie ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji

Zasady ochrony krajobrazu

9

Rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania:

- obiektów małej architektury,
- tablic reklamowych i urządzeń reklamowych
- ogrodzeń,

ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.

- zasady i warunki sytuowania szyldów

W tym **zakaz sytuowania** takich obiektów za wyjątkiem szyldów.

Miejscowy plan rewitalizacji - szczególna forma planu miejscowego

10

W miejscowym planie rewitalizacji, poza elementami właściwymi dla mpzp, określa się w zależności od potrzeb:

- 1) zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą;
- 2) ustalenia dotyczące charakterystycznych cech elewacji budynków;
- 3) szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych, w tym urządzania i sytuowania zieleni, koncepcji organizacji ruchu na drogach publicznych oraz przekrojów ulic;
- 4) zakazy i ograniczenia dotyczące działalności handlowej lub usługowej;
- 5) maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych, w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o wskazanej w planie maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalną liczbę;
- 6) zakres niezbędnej do wybudowania infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali (inwestycja uzupełniająca)

Miejscowy plan rewitalizacji

11

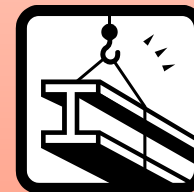
W miejscowym planie rewitalizacji można określić, w odniesieniu do nieruchomości niezabudowanej, że warunkiem realizacji na niej inwestycji głównej jest zobowiązanie się inwestora do budowy na swój koszt i do nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy:

- inwestycji uzupełniających w postaci infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali mieszkalnych, oraz
- lokali innych niż mieszkalne przeznaczonych na potrzeby działalności kulturalnej, społecznej, edukacyjnej lub sportowej, wykonywanej przez podmioty prowadzące działalność na obszarze rewitalizacji, których głównym celem nie jest osiągnięcie zysku.

Inwestor zobowiązuje się do realizacji inwestycji uzupełniających zawierając z gminą umowę urbanistyczną.

12

ZAWARCIE UMOWY URBANISTYCZNEJ STANOWI WARUNEK UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ DLA INWESTYCJI GŁÓWNEJ LUB JEJ CZĘŚCI.



Umowa urbanistyczna

13

Określa, zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji:

- zakres, specyfikację techniczną i termin wykonania niezbędnych robót budowlanych;
- termin przekazania gminie wybudowanych obiektów lub urządzeń.

Może przewidywać etapowanie wykonywania robót budowlanych oraz konieczność spełnienia innych warunków w niej określonych.

umożliwienie stosowania instytucji umowy urbanistycznej art. 33 ust. 2 pkt 8, art. 57 ust. 1 pkt 7a



Konsekwencje zawarcia umowy urbanistycznej

14

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć: (...)

- umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji.

Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć: (...)

- zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta,

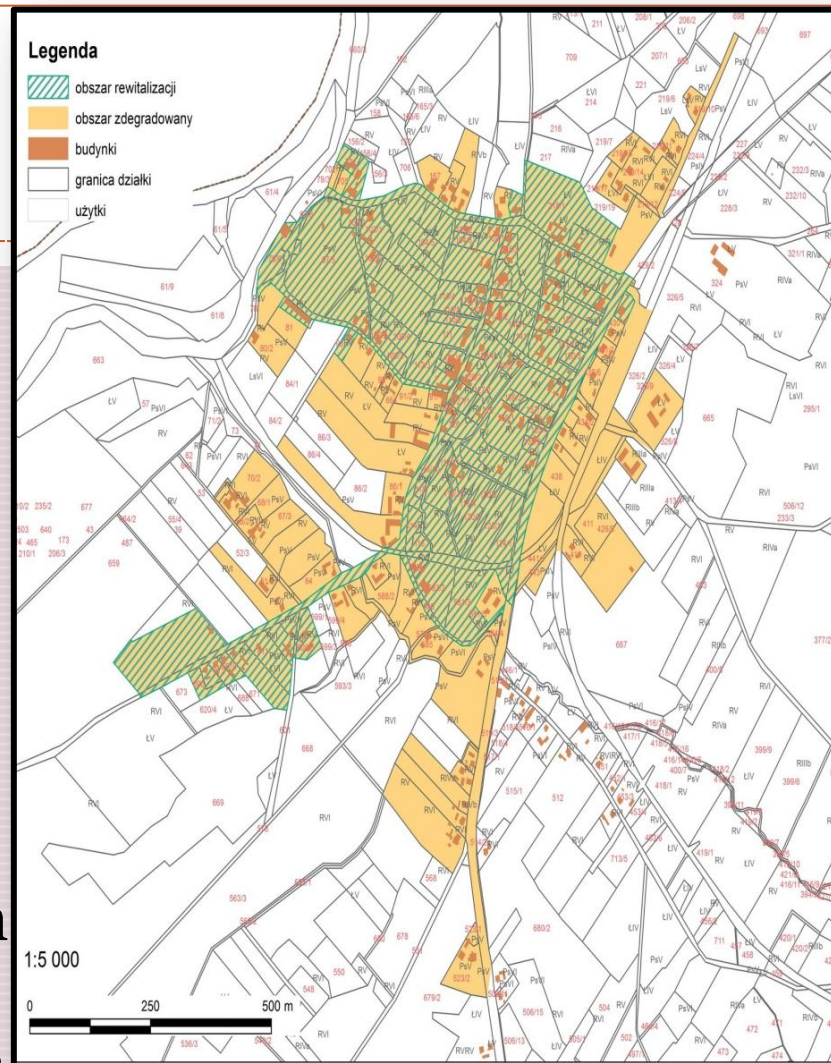
Nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy zrealizowanej inwestycji uzupełniającej, a w przypadku gdy stanowi ona część obiektu budowlanego, zakończenie robót budowlanych dotyczących inwestycji uzupełniającej, stanowi warunek przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych stanowiących inwestycję główną.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

15

W uchwale rada gminy może ustanowić:

- 1) na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji;
- 2) na obszarze rewitalizacji zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, dla wszystkich albo określonych w tej uchwale zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji, w tym zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, ...



Uprawnienia i zakazy tracą moc jeżeli w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie uchwały nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Specjalna Strefa Rewitalizacji

16

Strefę ustanawia się w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Budowa lub przebudowa budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego wykonywana na obszarze Strefy stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Lokalizację tych inwestycji określa się w mpzp.

Rada gminy może ustanowić na obszarze Strefy zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla wszystkich albo określonych w tej uchwale zmian sposobu zagospodarowania terenu

Wniosek o WZ

17

W przypadku podjęcia przez radę gminy uchwały o wyznaczeniu obszaru ... lub o SSR, w której przewidziano zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla wszystkich albo określonych w tej uchwale zmian sposobu zagospodarowania terenu, organ:

- 1) odmawia wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli wnioskowana inwestycja jest objęta zakazem określonym w tej uchwale;
- 2) zawiesza postępowanie w sprawie wydania albo zmiany decyzji o warunkach zabudowy, wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie tej uchwały, jeżeli wnioskowana inwestycja jest objęta zakazem określonym w tej uchwale;
- 3) podejmuje zawieszone postępowanie w sprawie wydania albo zmiany decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku utraty mocy obowiązującej tej uchwały, jeżeli dla terenu objętego wnioskiem o wydanie albo zmianę decyzji o warunkach zabudowy nie obowiązuje plan miejscowy.

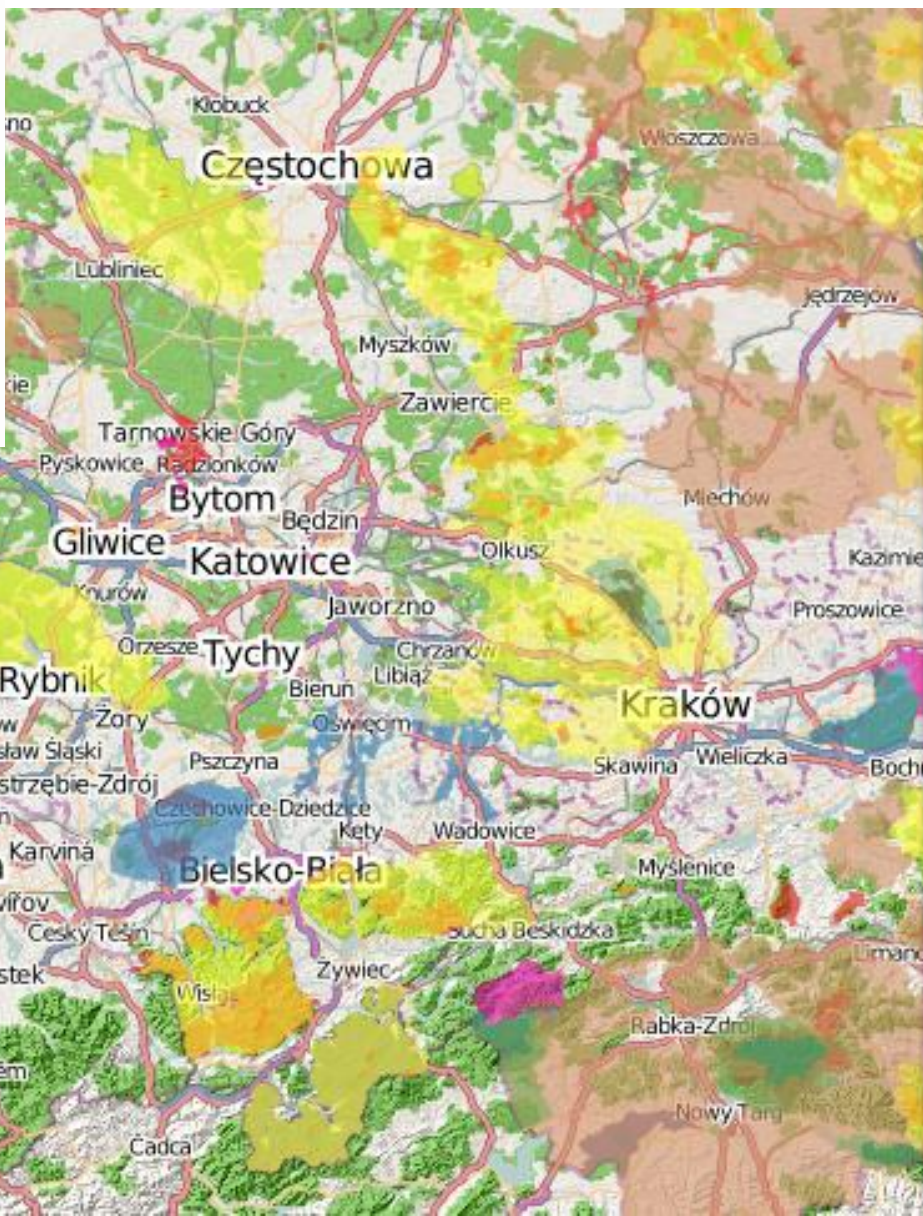
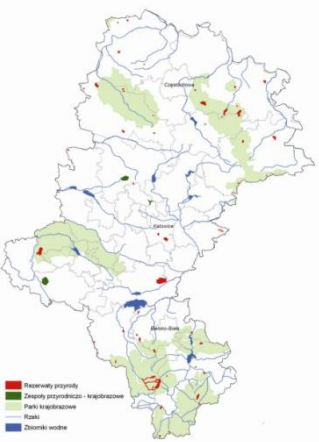
Formami ochrony przyrody są:

- 1) parki narodowe;
- 2) rezerваты przyrody;
- 3) parki krajobrazowe;
- 4) obszary chronionego krajobrazu;
- 5) obszary Natura 2000;
- 6) pomniki przyrody;
- 7) stanowiska dokumentacyjne;
- 8) użytki ekologiczne;
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

18



Formy ochrony przyrody na terenie woj. śląskiego



mapa UMP-pcPL

GENERALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA
Sandomierz

Legenda

- ☒ Mapa UMP-pcPL
- ☒ Mapa UMP-pcPL
- ☒ Obszary chronione
 - ☒ Pomniki Przyrody
 - ☒ Użytki Ekologiczne
 - ☒ Rezerваты
 - ☒ Parki Krajobrazowe
 - ☒ Parki Narodowe
 - ☒ Obszary Chronionego Krajobrazu
 - ☒ Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe
 - ☒ Natura 2000 - obszary ptasie
 - ☒ Natura 2000 - obszary siedliskowe
 - ☒ Stanowiska Dokumentacyjne
- ☐ Proponowane zmiany granic Natura 2000
- ☐ Inne dane środowiskowe
- ☐ Przejścia dla zwierząt
- ☐ Ośrodki rehabilitacji zwierząt
- ☐ EMAS

Park krajobrazowy

(20)

W parku krajobrazowym, w strefach ochrony krajobrazów, dla terenów:

- 1) objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wprowadza się **zakazy**:
 - a) lokalizowania nowych obiektów budowlanych,
 - b) zalesiania;
- 2) nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wprowadza się zakazy:
 - a) lokalizowania nowych obiektów budowlanych,
 - b) lokalizowania nowych obiektów budowlanych odbiegających od lokalnej formy architektonicznej,
 - c) lokalizowania nowych obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 2 kondygnacje lub 7 m,
 - d) zalesiania.

Plan ochrony parku krajobrazowego

21

Plan ochrony dla parku krajobrazowego zawiera m.in:

- określenie granic stref ochrony krajobrazów stanowiących w szczególności przedpola ekspozycji, osie widokowe, punkty widokowe oraz obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną, wyznaczonych w obrębie krajobrazów priorytetowych, zidentyfikowanych w ramach audytu krajobrazowego, istotnych dla zachowania walorów krajobrazowych parku krajobrazowego;
- wykaz obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym.

Plan ochrony dla parku krajobrazowego, w części dotyczącej:

- 1) określenia granic stref ochrony,
 - 2) wykazu obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym,
 - 3) wprowadzenia zakazów, o których mowa w art. 17 ust. 1a ustawy o ochronie przyrody
- jest aktem prawa miejscowego



Z ustawowego katalogu zakazów możliwych do wprowadzenia w uchwale sejmiku województwa znaczenie dla inwestycji będą miały zakazy:

22

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- dokonywania zmian stosunków wodnych,
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

23

- 49) trasy narciarskie, tory bobslejowe, wyciągi narciarskie, w tym wyciągi do narciarstwa wodnego, skocznie narciarskie, oraz urządzenia im towarzyszące;
- 50) ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi;
- 55) zabudowa usługowa, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
 - a) objęta ustaleniami mpzp albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody,
- 51) stałe pola kempingowe lub karawaningowe:
 - a) na obszarach objętych formami ochrony przyrody
- 52) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody,
- 53) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
 - a) objęta ustaleniami mpzp albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody
- 56) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52–55 i 57, (...) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
 - a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody

W zależności od ustaleń uchwały ustanawiającej park krajobrazowy lub obszar chronionego krajobrazu, w ich granicach, niedopuszczalne **może** być przeznaczenie terenów pod:

- trasy narciarskie,
 - ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi,
 - zabudowa przemysłowa,
 - szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry,
 - obiekty sportowe
- są to bowiem wszystkie przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.



Może być również ustalenie linii zabudowy 100 m od brzegu rzeki.



Strefy chronionego krajobrazu

25

- stanowiące w szczególności przedpola ekspozycji, osie widokowe, punkty widokowe oraz obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną, istotne dla zachowania walorów krajobrazowych obszaru chronionego krajobrazu
- Ustanawiane w parku krajobrazowym oraz na obszarze chronionego krajobrazu



dla terenów położonych w strefach ochrony krajobrazu, ustawa o ochronie przyrody wprowadza zakazy:

- a) lokalizowania nowych obiektów budowlanych,
- b) zalesiania

Zakazy te obowiązują dla terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego, wprost z przepisów ustawy, niezależnie od tego czy przywołane zostały w uchwale sejmiku województwa.

Zakazy obowiązują z chwilą uchwalenia planu ochrony parku krajobrazowego

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu

Strefy chronionego krajobrazu

27



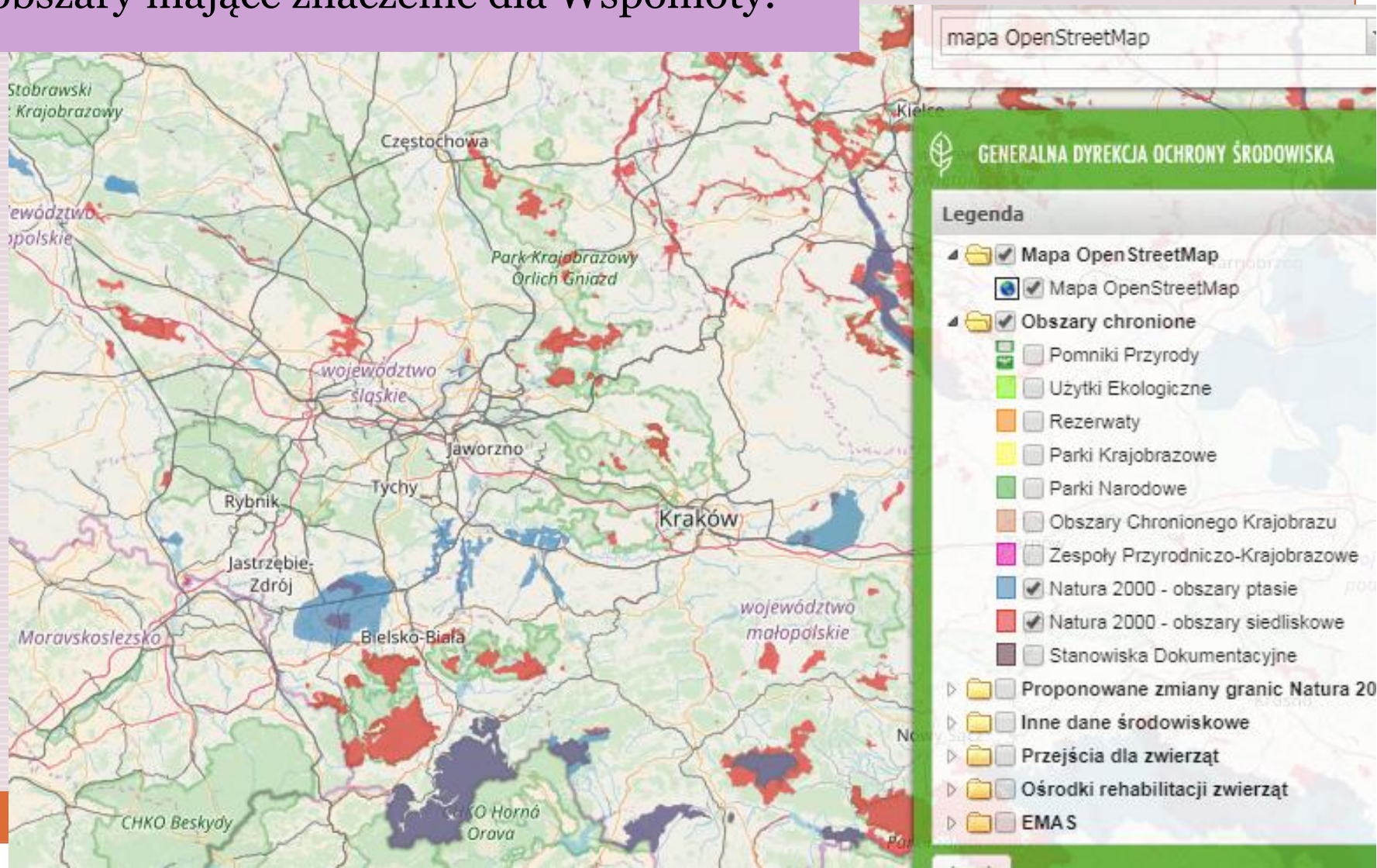
Inaczej przedstawia się sytuacja na terenach, na których nie obowiązuje plan miejscowy, a uchwała o utworzeniu parku krajobrazowego lub obszaru chronionego krajobrazu powstaje jako pierwsza (przed mpzp) - mogą zostać wówczas wprowadzone do tej uchwały zakazy:

- a) lokalizowania nowych obiektów budowlanych,
- b) lokalizowania nowych obiektów budowlanych odbiegających od lokalnej formy architektonicznej,
- c) lokalizowania nowych obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 2 kondygnacje lub 7 m,
- d) zalesiania.

Sieć obszarów natura 2000 obejmuje:

- 1) obszary specjalnej ochrony ptaków;
- 2) specjalne obszary ochrony siedlisk;
- 3) obszary mające znaczenie dla Wspólnoty.

28



Dla obszaru Natura 2000 RDOŚ sporządza projekt planu zadań ochronnych na okres 10 lat; pierwszy projekt sporządza się w terminie 6 lat od dnia zatwierdzenia obszaru przez Komisję Europejską jako obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty lub od dnia wyznaczenia obszaru specjalnej ochrony ptaków.

Załącznik nr 5
do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony
Środowiska w Katowicach z dnia 28 czerwca 2016r.

Działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania

Przedmiot ochrony	Działania ochronne		Obszar wdrażania	Podmiot odpowiedzialny za wykonanie
6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)	Nr	Działania dotyczące ochrony czynnej siedliska przyrodniczego		
	1	Działanie obligatoryjne. 1) zachowanie siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony, położonych na trwałych użytkach zielonych, 2) ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych	Działki ewidencyjne nr 19, 20/1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 35, 191, 192, 193, 194, 195, 625, 629, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241/1, 241/2, 242, 243, 244, 245/1, 246/1, 247 obręb Poczesna	Właściciel, posiadacz lub dzierżawca

Determinuje zagospodarowanie terenu jako zieleni nieurządzona.



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 marca 2015 r.

Poz. 1419

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ, ŚLĄSKI URZĄD W
Data: 2015-03-12 12:27:29



UCHWAŁA NR V/37/2015
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Uroczysko Sadowa Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 44 ust. 1, ust. 2 i ust. 3a, art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) po konsultacjach określonych uchwałą Nr XLVII/650/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 196, poz. 3002) oraz po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach

Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:

§ 1. Ustanowić na terenie miasta Jaworzna zespół przyrodniczo-krajobrazowy Uroczysko Sadowa Góra w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Szczególnym celem ochrony jest zachowanie i ochrona czynna istniejących na terenie, o którym mowa w § 1, walorów widokowych, estetycznych oraz przyrodniczych.

§ 3. Sprawowanie nadzoru nad zespołem przyrodniczo-krajobrazowym, o którym mowa w § 1, powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 4. W stosunku do zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, o którym mowa w § 1, wprowadza się zakazy:

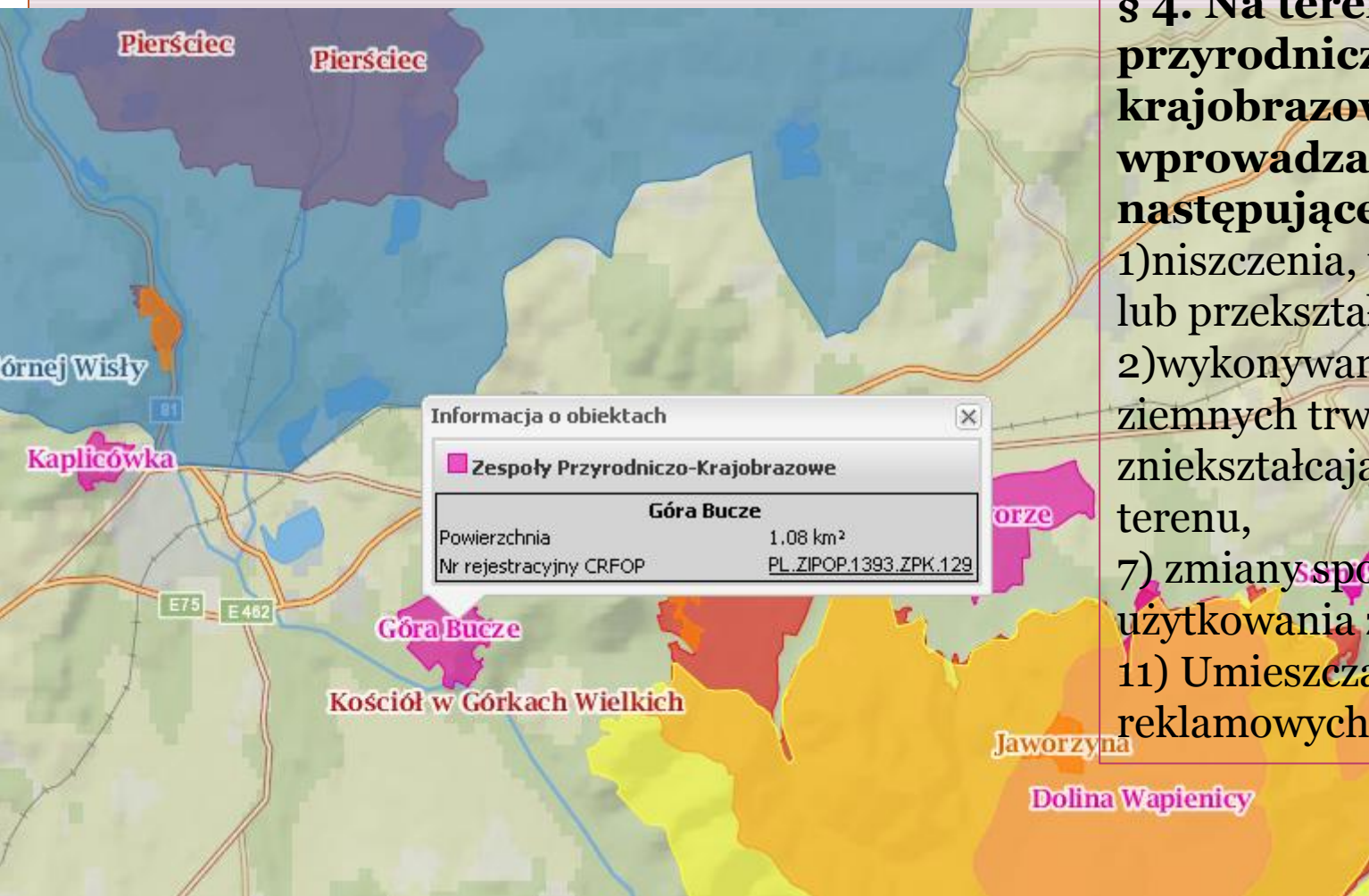
1. niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;
2. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
3. uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
4. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

UCHWAŁA NR XLII/373/10 RADY GMINY BRENNA

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Góra Bucze”

31



§ 4. Na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 11) Umieszczania tablic reklamowych.

Uchwała antysmogowa

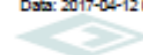


DZIENNIK³² URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 kwietnia 2017 r.

Poz. 2624

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2017-04-12 09:10:10



UCHWAŁA NR V/36/1/2017 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

z dnia 7 kwietnia 2017 r.

w sprawie
wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji,
w których następuje spalanie paliw

Na podstawie art. 18 pkt 1 i art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 486 z późn. zm.) oraz art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 519 z późn. zm.)

Sejmik Województwa Śląskiego
uchwala:

§ 1.1. W celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, w granicach administracyjnych województwa śląskiego wprowadza się ograniczenia i zakazy obejmujące cały rok kalendarzowy określone niniejszą uchwałą.



§ 2. Rodzaje instalacji, dla których wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie ich eksploatacji to

instalacje, w których następuje spalanie paliw stałych w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 220 z późn. zm.), w szczególności:

kocioł, kominek i piec, jeżeli:

- 1) dostarczają ciepło do systemu centralnego ogrzewania lub
- 2) wydzielają ciepło lub
- 3) wydzielają ciepło i przenoszą je do innego nośnika.



Dopuszcza się wyłącznie eksploatację instalacji

34

dostarczających ciepło do systemu centralnego ogrzewania które spełniają minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012, co potwierdza się zaświadczeniem wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation).

W przypadku instalacji, które wydzielają ciepło lub wydzielają ciepło i przenoszą je do innego nośnika

35

dopuszcza się wyłącznie eksploatację instalacji, które spełniają minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określone w punkcie 1 i 2 załącznika II do Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 roku w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

Podmiot eksploatujący instalację jest zobowiązany do wykazania spełniania wymagań określonych w niniejszym zapisie poprzez przedstawienie instrukcji dla instalatorów i użytkowników, o której mowa w punkcie 3 lit. a załącznika II w/w rozporządzenia.

§ 6. W instalacjach wskazanych w § 2 zakazuje się stosowania:

- 1) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla,
- 2) mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem,
- 3) paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15%,
- 4) biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

Obowiązuje od 1 września 2017 r. z wyjątkami:

37

- 1) Wymagania dla instalacji które **dostarczają ciepło do systemu centralnego ogrzewania** (wskazane w § 4) dla instalacji, których eksploatacja rozpoczęła się przed 1 września 2017 roku będą obowiązywać:
 - a) od 1 stycznia 2022 r. w przypadku instalacji eksploatowanych w okresie powyżej 10 lat od daty ich produkcji lub nieposiadających tabliczki znamionowej,
 - b) od 1 stycznia 2024 r. w przypadku instalacji eksploatowanych w okresie od 5 do 10 lat od daty ich produkcji,
 - c) od 1 stycznia 2026 r. w przypadku instalacji eksploatowanych w okresie poniżej 5 lat od daty ich produkcji,
 - d) od 1 stycznia 2028 roku w przypadku instalacji spełniających wymagania w zakresie emisji zanieczyszczeń określonych dla klasy 3 lub klasy 4 według normy PN-EN 303-5:2012,
- 2) Wymagania dla instalacji, które **wydzielają ciepło lub wydzielają ciepło i przenoszą je do innego nośnika** (wskazane w § 5) dla instalacji, których eksploatacja rozpoczęła się przed 1 września 2017 roku, będą obowiązywać od 1 stycznia 2023 roku, chyba że instalacje te będą:
 - a) osiągać sprawność cieplną na poziomie co najmniej 80% lub
 - b) zostaną wyposażone w urządzenie zapewniające redukcję emisji pyłu do wartości określonych w punkcie 2 lit. a załącznika II do Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 roku w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

Nowa inwestycja

38

Dom, który będzie ogrzewany kotłem na paliwo stałe (węgiel lub pellet). Co oznaczają zapisy uchwały antysmogowej?

Jeśli eksploatacja kotła nastąpi po 1 września tego roku, trzeba zamontować kocioł klasy 5 (taki, który posiada certyfikat wydany zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012) lub kocioł spełniający wymogi ekoprojektu (zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej).

Wypożyczenie domu w kominek.

Każdy nowo zainstalowany po 1 września 2017 r. kominek musi spełniać wymagania ekoprojektu w zakresie minimalnych poziomów efektywności energetycznej i norm emisji zanieczyszczeń dla sezonowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

Co oprócz węgla i drewna?

39

Uchwała nie zakazuje w żaden sposób ogrzewania budynku w inny sposób niż spalanie paliw stałych.

Preferowane systemy ogrzewania to:

- a) systemy ciepłownicze,
- b) ogrzewanie gazowe,
- c) elektryczne ogrzewanie akumulacyjne,
- d) odnawialne źródła energii,
- e) instalacje spalające biomasę



Stary kocioł

40

Kocioł węglowy, który nie ma żadnego certyfikatu – jaki jest czas na jego wymianę i na jaki kocioł musi być wymieniony?

Zamontowany przed 1 września br. kocioł niespełniający norm emisyjnych będzie mógł być użytkowany maksymalnie 8 lat (do końca 2025 roku).

Jeżeli jednak jest starszy niż 10 lat – jest czas na jego wymianę do końca 2021 roku (użytkowanie jeszcze przez 4 lata).

Wymiana musi nastąpić na jeden ze wskazanych kotłów:

- kocioł automatyczny klasy 5 lub ekoprojekt
- kocioł ręczny klasy 5 lub ekoprojekt
- kocioł zgazowujący drewno klasy 5 lub ekoprojekt
- lub zastosowanie innych źródeł ciepła, jak ciepło systemowe, gaz, pompa ciepła, fotowoltaika, elektrownia wiatrowa itp.

kotły na paliwo stałe muszą spełniać następujące wymogi:

- a) sezonowa efektywność energetyczna ogrzewania pomieszczeń dla kotłów o nominalnej mocy cieplnej 20 kW lub mniejszej nie może być **mniejsza niż 75 %**;
- b) sezonowa efektywność energetyczna ogrzewania pomieszczeń dla kotłów o znamionowej mocy cieplnej przekraczającej 20 kW nie może być **mniejsza niż 77 %**;
- c) emisje cząstek stałych dotyczące sezonowego ogrzewania pomieszczeń nie mogą przekraczać **40 mg/m³** w przypadku kotłów z automatycznym podawaniem paliwa oraz **60 mg/m³** w przypadku kotłów z ręcznym podawaniem paliwa;
- d) emisje organicznych związków gazowych dotyczące sezonowego ogrzewania pomieszczeń nie mogą przekraczać **20 mg/m³** w przypadku kotłów z automatycznym podawaniem paliwa oraz **30 mg/m³** w przypadku kotłów z ręcznym podawaniem paliwa;
- e) emisje tlenku węgla dotyczące sezonowego ogrzewania pomieszczeń nie mogą przekraczać **500 mg/m³** w przypadku kotłów z automatycznym podawaniem paliwa oraz **700 mg/m³** w przypadku kotłów z ręcznym podawaniem paliwa;
- f) emisje tlenków azotu, wyrażone jako ekwiwalent dwutlenku azotu, dotyczące sezonowego ogrzewania pomieszczeń nie mogą przekraczać **200 mg/m³** w przypadku kotłów na biomasę oraz **350 mg/m³** w przypadku kotłów na paliwa kopalne;

11. Emisje dotyczące sezonowego ogrzewania pomieszczeń

a) Emisje cząstek stałych, organicznych związków gazowych, tlenku węgla i tlenków azotu wyraża się w standardowych warunkach jako suche spaliny przy zawartości tlenu wynoszącej **10 %** i w standardowych warunkach – w temperaturze **0 °C** i przy ciśnieniu wynoszącym **1 013** milibarów.

b) Emisje dotyczące sezonowego ogrzewania pomieszczeń (E_s) w postaci, odpowiednio, cząstek stałych, organicznych związków gazowych, tlenku węgla i tlenków azotu oblicza się w następujący sposób:

1) w przypadku kotłów na paliwo stałe z ręcznym podawaniem paliwa, które można eksploatować przy **50 % znamionowej mocy cieplnej** w trybie ciągłym, oraz w przypadku kotłów na paliwo stałe z automatycznym podawaniem paliwa:

$$E_s = 0,85 \cdot E_{s,p} + 0,15 \cdot E_{s,n}$$

2) w przypadku kotłów na paliwo stałe z ręcznym podawaniem paliwa, które można eksploatować przy znamionowej mocy cieplnej **nieprzekraczającej 50 % w trybie ciągłym**, oraz w przypadku kogeneracyjnych kotłów na paliwo stałe:

$$E_s = E_{s,n}$$

gdzie:

- (a) $E_{s,p}$ oznacza emisje, odpowiednio, cząstek stałych, organicznych związków gazowych, tlenku węgla i tlenków azotu, mierzone – stosownie do przypadku – przy **30 % lub 50 % znamionowej** mocy cieplnej;
- (b) $E_{s,n}$ oznacza emisje, odpowiednio, cząstek stałych, organicznych związków gazowych, tlenku węgla i tlenków azotu, mierzone przy znamionowej mocy cieplnej.
- c) **Emisje cząstek stałych** mierzy się, stosując metodę grawimetryczną z wyłączeniem cząstek stałych tworzonych przez organiczne związki gazowe w momencie mieszania spalin z powietrzem atmosferycznym.
- d) **Emisje tlenków azotu** oblicza się jako sumę tlenku azotu i dwutlenku azotu oraz wyraża się jako dwutlenek azotu.

Model kotła na paliwo stałe uznaje się za spełniający stosowne wymagania jeżeli:



- a) wartości w dokumentacji technicznej są zgodne z wymogami określonymi powyżej; oraz
- b) badania parametrów modelu wymienionych powyżej wykazują zgodność w zakresie wszystkich tych parametrów.

Wystawianie certyfikatu

Jednostki notyfikowane, które mogą wystawić **certyfikat zgodności** z dyrektywą ciśnieniową lub rozporządzeniem dotyczącym kotłów grzewczych z ręcznym zasypem paliwa stałego - **Instytut Energetyki (*Jednostka Notyfikowana* nr 1452), Urząd Dozoru Technicznego (*Jednostka Notyfikowana* Nr 1433) oraz Instytut Nafty i Gazu (*Jednostka Notyfikowana* Nr 1450).**

Co może grozić za niedostosowanie się do zapisów uchwały antysmogowej?

45

Sankcje stosowane w przypadku naruszenia postanowień uchwały określone zostały w art. 334 Prawa ochrony środowiska, który stanowi, że „kto nie przestrzega ograniczeń, nakazów lub zakazów, określonych w uchwale sejmiku województwa przyjętej na podstawie art. 96, podlega karze grzywny”.

Zgodnie z art. 24 Kodeksu wykroczeń grzywna wynosi od 20 zł do 5000 zł, przy czym w postępowaniu mandatowym można nałożyć grzywnę w wysokości do 500 zł, a jeżeli czyn wyczerpuje znamiona wykroczeń określonych w dwóch lub więcej przepisach ustawy 1000 zł (art. 96 Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia). Organem uprawnionym do nakładania mandatów na podstawie art. 334 Prawa ochrony środowiska na gruncie aktualnego stanu prawnego jest Policja oraz Inspektor Ochrony Środowiska.

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU I FINANSÓW¹⁾**

z dnia 1 sierpnia 2017 r.

w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe²⁾

Na podstawie art. 169 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, 785, 898, 1089, 1529 i 1566) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Rozporządzenie określa szczegółowe wymagania dla wprowadzanych do obrotu i do użytkowania kotłów na paliwo stałe o znamionowej mocy cieplnej nie większej niż 500 kW, w tym kotłów wchodzących w skład zestawów zawierających kocioł na paliwo stałe, ogrzewacze dodatkowe, regulatory temperatury i urządzenia słoneczne, zwanych dalej „kotłami”.

2. Rozporządzenia nie stosuje się do kotłów:

- 1) wytwarzających ciepło wyłącznie na potrzeby zapewnienia ciepłej wody użytkowej;
- 2) przeznaczonych do ogrzewania i rozprowadzania gazowych nośników ciepła, takich jak para wodna lub powietrze;
- 3) kogeneracyjnych na paliwo stałe o znamionowej mocy elektrycznej 50 kW lub większej;
- 4) na biomasę nieдрzewną rozumianą jako biomasę inną niż biomasa drzewna, w tym słomę, mискant, trzcinę, pestki i ziarna, pestki oliwek, wytlóczyны oliwek i łupiny orzechów. 46

Wejście w życie

47

§ 5. Do kotłów wyprodukowanych, a niewprowadzonych do obrotu ani do użytkowania przed dniem 1 października 2017 r. przepisy niniejszego rozporządzenia stosuje się od dnia 1 lipca 2018 r.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2017 r.



§ 4. Graniczne wartości emisji, o których mowa w § 3 ust. 1, uznaje się za spełnione, jeżeli są potwierdzone zgodnie z procedurą zawartą w normie przenoszącej normę europejską EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze – Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW – Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” przez jednostkę posiadającą akredytację w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku.

Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. (poz. 1690)

GRANICZNE WARTOŚCI EMISJI

Sposób zasilania paliwem	Graniczne wartości emisji ^{a)}		
	mg/m ³ przy 10% O ₂ ^{b)}		
	CO	OGC	Pył
Ręczny	700	30	60
Automatyczny	500	20	40

^{a)} Potwierdzenie spełniania granicznych wartości emisji jest dokonywane przy uwzględnieniu normy PN-EN 303-5.

^{b)} Graniczne wartości emisji wyraża się w miligramach substancji na metr sześcienny gazów odlotowych odniesiony do temperatury 0°C, ciśnienia 1013 mbar oraz gazu suchego.

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.z 2017 r. poz.1566)

Studia ochrony przeciwpowodziowej opracowane dla rzek lub ich odcinków zachowują ważność do czasu przekazania map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych odcinków rzek.



Ochrona przed powodzią jest zadaniem Wód Polskich oraz organów administracji rządowej i samorządowej.

Ochronę przed powodzią realizuje się w szczególności przez:

- kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się:

50

- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania,
- lokalizowania nowych cmentarzy;



Budowa na terenach szczególnego zagrożenia powodzią

51

Projekty:

1. decyzji o warunkach zabudowy,
2. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3. decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

– będą wymagały uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.





dotyczące nieruchomości lub jej części, znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, lub w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej, **wygasną z dniem wejścia w życie ustawy prawo wodne**

Wyjątki:

- decyzje dotyczące rozbudowy, przebudowy, odbudowy istniejących obiektów liniowych.
- decyzje dla których wydano decyzje o pozwoleniu na budowę albo dokonano zgłoszeń
- decyzje dotyczące zagospodarowania terenu niezwiązanego z wykonywaniem robót budowlanych lub polegającego wyłącznie na budowie drogi rowerowej, urządzeń melioracji wodnych lub budowli przeciwpowodziowych.

Postępowania wszczęte i niezakończone zostaną umorzone.



Do stwierdzenia wygaśnięcia decyzji– Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

~ W ciągu 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy wójt, burmistrz lub prezydent miasta opracowuje wykaz decyzji podlegających wygaszeniu.

~ Wykaz jest przekazywany właściwym miejscowo organom administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego oraz podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej właściwej gminy.



Pozwolenie wodnoprawne jest wymagane również na:

54

- 1) lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) nowych obiektów budowlanych;
 - 2) gromadzenie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenie na tych obszarach odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, (jeżeli wydano decyzję, o której mowa w art. 77 ust. 3. pw)
2. W pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, określa się wymagania dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Pozwolenie wodnoprawne

55

Wydanie pozwolenia wodnoprawnego następuje przed:

- uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
- decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego
- decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych
- dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych
- dokonaniem zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

Przepisy wykonawcze

56

- Minister właściwy do spraw gospodarki wodnej, minister właściwy do spraw gospodarki morskiej oraz minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw transportu oraz ministrem właściwym do spraw żeglugi śródlądowej określą, **w drodze rozporządzenia, zakres wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne**, kierując się koniecznością zapewnienia ochrony przed powodzią.