



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 kwietnia 2006 r.

Nr 42

Treść:

Str.

Poz.:

Uchwały Rad Gmin

1186	– Uchwała Nr XL/362/06 Rady Gminy Nędza z dnia 13 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Nędza	4507
1187	– Uchwała Nr L/339/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa	4536
1188	– Uchwała Nr L/340/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa	4568
1189	– Uchwała Nr L/341/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa	4590
1190	– Uchwała Nr L/342/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa	4614
1191	– Uchwała Nr L/343/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa	4629
1192	– Uchwała Nr L/344/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa	4647

1186

UCHWAŁA NR XL/362/06 Rady Gminy Nędza

z dnia 13 lutego 2006 roku

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Nędza

Na podstawie:

- art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami)
 - art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)
- po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza

Rada Gminy Nędza
uchwała:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Nędza.

Dział I

Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje tereny położone w gminie Nędza, w sołectwie Nędza – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem planu jest określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – poprzez ustalenie:

1. Przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów
2. Zasad kształtowania systemów komunikacji
3. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
4. Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

5. Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej.

Ustalenia wymienione w punktach 1., 2., 3., 4. i 5. stanowią kolejne rozdziały przepisów szczegółowych uchwały.

§ 4

Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000,
2. Załącznik graficzny nr 1 a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
3. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
4. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5

W niniejszej uchwale:

1. plan – oznacza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w niniejszej uchwale,
2. rysunek planu – oznacza załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
3. uchwała – oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Nędza,
4. jednostka planu – oznacza teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
5. przepisy szczególne – oznaczają obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
6. pojęcia: obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury, tymczasowy obiekt budowlany, budowa, roboty budowlane, powierzchnia terenu biologicznie czynna, budynek mieszkalny, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek użyteczności publicznej, zabudowa zagrodowa, ciąg pieszo-jezdny – rozumiane są zgodnie z prawem budowlanym,
7. wysokość budynku – oznacza wysokość, służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, liczoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do:
 - górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki albo
 - najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją albo
 - najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych albo

- najwyższej położonej części górnej powierzchni innego przekrycia – w zależności od tego, który wymiar jest największy,
8. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – oznacza zabudowę jednorodzinna w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, z tym, że rodzaj zabudowy, jak również zakres funkcji dopuszczonych w ramach lokali użytkowych, określają ustalenia planu,
 9. powierzchnia zabudowy budynku – rozumiana jest zgodnie z przepisami o ewidencji gruntów i budynków,
 10. powierzchnia sprzedaży – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 11. działka budowlana – rozumiana jest zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 12. pojęcia: droga, ulica, jezdnia, pas drogowy, obiekt mostowy – rozumiane są zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
 13. pojęcia: linia kolejowa, infrastruktura kolejowa, zarządca infrastruktury kolejowej, obszar kolejowy – rozumiane są zgodnie z przepisami o transporcie kolejowym,
 14. pojęcia: historyczny zespół budowlany, prace konserwatorskie, prace restauratorskie, badania archeologiczne – rozumiane są zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 15. pojęcia: starodrzew, zadrzewienia, drzewostan o charakterze parkowym, pomnik przyrody, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, korytarz ekologiczny – rozumiane są zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
 16. pojęcia: kompensacja przyrodnicza, najlepsza dostępna technika, poważna awaria, substancja niebezpieczna, przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – rozumiane są zgodnie z prawem ochrony środowiska,
 17. tereny rolnicze – oznaczają pola orne oraz użytki zielone (łąki, pastwiska) a także grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 18. pojęcia: lasy ochronne, gospodarka leśna – rozumiane są zgodnie z przepisami o lasach,
 19. pojęcia: ścieki bytowe, ścieki przemysłowe – rozumiane są zgodnie z prawem wodnym oraz przepisami o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Przepisy dotyczące przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 6

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7

Ustala się **ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji** w ramach określonego przeznaczenia terenów:

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MNe, MW, MNi**:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
 - zespołów zabudowy mieszkaniowej
 - linii elektroenergetycznych
 - rurociągów służących do przesyłania wody
 - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
 - sieci kanalizacyjnych
 - urządzeń przeciwpowodziowych
- d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacji paliw
 - usług transportowych
 - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
 - funkcji powodujących wzmożony ruch po-

jazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych

- wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
 - usług handlu hurtowego
 - składów i magazynów
 - budynków inwentarskich
 - lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
 - prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN/Uc, Uc**:
 - a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
 - b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
 - c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
 - zespołów zabudowy mieszkaniowej lub usługowej
 - linii elektroenergetycznych
 - rurociągów służących do przesyłania wody
 - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
 - sieci kanalizacyjnych
 - urządzeń przeciwpowodziowych
 - d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
 - usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacje paliw
 - usługi transportowe
 - funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu
 - wytwórczość i rzemiosło produkcyjne
 - usługi handlu hurtowego
 - składy i magazyny
 - budynki inwentarskie
 3. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN/U, MN/MW/U**:
 - a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
 - b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
 - c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają

obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych

4. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
 - zespołów zabudowy mieszkaniowej
 - linii elektroenergetycznych
 - rurociągów służących do przesyłania wody
 - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
 - sieci kanalizacyjnych
 - urządzeń przeciwpowodziowych
- d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacji paliw
 - usług transportowych
 - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
 - funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
 - wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
 - usług handlu hurtowego
 - składów i magazynów nie związanych z zabudową zagrodową
 - lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
 - prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich

5. Dla terenów oznaczonych symbolami U, RU/U:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z

wyjątkiem linii elektroenergetycznych

- d. zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych

6. Dla terenów oznaczonych symbolem RM:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych
- d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności:
 - usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
 - stacji paliw
 - usług transportowych
 - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
 - funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
 - wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
 - usług handlu hurtowego
 - składów i magazynów
 - lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
 - prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich

§ 8

Ustala się **linie zabudowy** dla budynków:

1. Od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich i powiatowych: min. 8m
 2. Od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych: min. 6m
 3. Od granicy lasu min. 20m
 4. Od granicy wód min. 20m
- chyba, że w przepisach dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych jednostek planu postanowiono inaczej.
- Na terenach, dla których ustalenia planu nie precyzują linii zabudowy, należy zachować minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni a także od granicy lasów i wód, określone w przepisach szczególnych.
- Na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej linie zabudowy podlegają uzgodnieniu

z wojewódzkim konserwatorem zabytków, stosownie do przepisów określonych w rozdziale 3. uchwały.

§ 9

Procesy scalania i podziałów nieruchomości na terenach objętych planem podlegają zasadom i warunkom określonym w przepisach szczególnych.

Projekty dotyczące scalania i podziału nieruchomości na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, stosownie do przepisów określonych w rozdziale 3. uchwały.

Ustalenia dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w ramach poszczególnych jednostek planu określają parametry działek z prawem zabudowy.

§ 10

Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, z wyjątkiem grodzenia terenów stref ochronnych oraz obrębów hodowlanych ustanowionych na podstawie przepisów szczególnych.

§ 11

Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNe** oraz kolejnymi numerami od **01** do **34** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
 - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy:
 - w zabudowie wolno stojącej 8 arów
 - w zabudowie bliźniaczej 6 arów
 - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy: 20m
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki

- c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 25% powierzchni działki
- d. maksymalna wysokość budynków: 10m
- e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
- f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu
 - b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni terenu
 - c. maksymalna wysokość nowych budynków: 12m
 - d. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - e. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
 4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.
- Zaleca się realizację zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu.

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNi** oraz kolejnymi numerami od **01** do **11** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki
 - b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 25% powierzchni działki
 - c. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - d. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - e. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia

połaci od 30° do 45°

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/Uc** oraz kolejnymi numerami od **01** do **10** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, opieki społecznej, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki
 - b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki
 - c. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - d. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/U** oraz kolejnymi numerami od **01** do **43** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury.
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
 - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy 10 arów
 - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy 30m

- b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki
- c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki
- d. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
- e. maksymalna wysokość budynków: 10m
- f. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
- g. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/MW/U 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - c. usługi
2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
 - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy 10 arów
 - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy 20m
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki
 - d. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - e. maksymalna wysokość nowych budynków: 12m
 - f. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/RM** oraz kolejnymi numerami od **01** do **35** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały: 12 arów
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków z wyjątkiem szklarni: 30% powierzchni działki
 - d. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci od 30° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Tereny zabudowy usługowej

§ 19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Uc** oraz numerami **01, 02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi centrówotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, opieki społecznej, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.
2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
 - b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni terenu
 - c. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m²
 - d. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci od 30° do 45°
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 20

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** oraz kolejnymi numerami od **01** do **05** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi – w szczególności: handlu, gastronomii, obsługi podróżnych, administracji, kultury, obsługi bankowej, obsługi firm.
2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
- b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni terenu
- c. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 1000m²
- d. maksymalna wysokość budynków: 12m
- e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały

4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały

– stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Zaleca się realizację zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu.

§ 21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UKs/ZC 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. usługi kultu religijnego
 - b. cmentarz
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. adaptacja istniejącego zagospodarowania
 - b. możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów
 - c. zagospodarowanie i użytkowanie cmentarza na cele grzebalne zgodnie z przepisami szczególnymi
 - d. ochrona układu kompozycyjnego cmentarza oraz obiektów o wartościach zabytkowych
 - zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 3. uchwały.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 22

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.
2. Utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 23

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UA 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi administracji.
2. Utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów,

modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. adaptacja istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów
 - b. możliwość lokalizacji funkcji towarzyszących usługom sportu, w szczególności takich, jak: zaplecze socjalne, sanitarne i gastronomiczne, obiekty małej architektury
 - c. lokalizacja nowych obiektów według następujących zasad:
 - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu
 - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni terenu
 - maksymalna wysokość budynków: 10m
 - linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - d. możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Zaleca się realizację nowej zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu.

§ 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US/ZP 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji, zieleni parkowa.
2. Zakaz lokalizacji nowych budynków.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. adaptacja i utrzymanie istniejącego boiska sportowego
 - b. możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów
 - c. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 75% powierzchni terenu
 - d. możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 26

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT** oraz kolejnymi numerami od **01** do **03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi turystyki.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. adaptacja istniejącego zagospodarowania
 - b. możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących, w szczególności takich, jak: zaplecze socjalne, sanitarne i gastronomiczne, usługi sportu i rekreacji, obiekty małej architektury
 - c. lokalizacja nowych obiektów według następujących zasad:
 - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 60% powierzchni terenu
 - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 25% powierzchni terenu
 - maksymalna wysokość budynków: 10m
 - linie zabudowy-zgodnie z § 8 uchwały
 - geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
 - d. możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Zaleca się realizację zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu.

§ 27

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UTk 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: obszar kolejowy, usługi związane z obsługą przewozu osób i rzeczy w transporcie kolejowym.
2. Utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Tereny użytkowane rolniczo

§ 28

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** oraz kolejnymi numerami od **01** do **03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały: 10 arów
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków, z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni działki
 - d. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
 - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci od 30° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 29

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU/U** oraz numerami **01, 02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
 - b. usługi
2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. możliwość adaptacji istniejącego zagospodarowania
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
 - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków, z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni terenu
 - d. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 600m²
 - e. maksymalna wysokość budynków: 10m
 - f. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

W przypadku przekształceń funkcjonalnych oraz w stosunku do nowych inwestycji budowlanych zaleca się realizację zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu.

§ 30

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** oraz numerami **01, 02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. prowadzenie gospodarki rolnej stosownie do przepisów szczególnych
 - b. ochrona zadrzewień śródpolnych
 - c. przeciwdziałanie odłogowaniu
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 31

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, tereny otwarte, zieleń.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. ochrona istniejącej zieleni, w tym zadrzewień śródpolnych
 - b. możliwość prowadzenia gospodarki rolnej stosownie do przepisów szczególnych
 - c. przeciwdziałanie odłogowaniu
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 32

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/ZL** oraz numerami **01, 02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, lasy.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. możliwość prowadzenia gospodarki rolnej lub
 - b. możliwość zalesienia terenu
 - stosownie do przepisów szczególnych
 - c. przeciwdziałanie odłogowaniu
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**Tereny zabudowy
techniczno-produkcyjnej**

§ 33

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P** oraz kolejnymi numerami od **01** do **03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a. zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny
 - b. usługi
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. adaptacja istniejącego zagospodarowania
 - b. dla nowych inwestycji:
 - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu
 - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 60% powierzchni terenu
 - maksymalna wysokość budynków: 12m
 - linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Tereny zieleni i wód

§ 34

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** oraz kolejnymi numerami od **01** do **18** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: lasy.
2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio gospodarce leśnej, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami szczególnymi o lasach.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 35

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **31** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny otwarte, zieleń.
2. Ochronę istniejącej zieleni.
3. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 4.
4. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 36

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

ZO oraz kolejnymi numerami od **01** do **03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona – ogrody.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. zakaz zabudowy, z wyjątkiem szklarni
 - b. możliwość użytkowania ogrodniczego, sadowniczego lub rolniczego
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 37

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZD 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe.
2. Zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem altan i obiektów gospodarczych na działkach w pracowniczych ogrodach działkowych, nie wymagających pozwolenia na budowę
 - stosownie do przepisów szczególnych z zakresu prawa budowlanego, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
4. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 38

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS/Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **13** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe wraz z towarzyszącą zielenią.
2. Ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem punktu 4.
4. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów.
5. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu, w tym możliwość prowadzenia gospodarki hodowlanej i rybackiej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

ZI oraz kolejnymi numerami od **01** do **05** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni izolacyjna.
2. Zakaz zabudowy.
3. Zagospodarowanie terenu gęstą całoroczną zielenią złożoną z drzew i krzewów, w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niedogodności i zagrożeń powstających w wyniku emisji odorów i pyłów, roznoszenia odpadów przez wiatr, hałasu i ruchu drogowego, oddziaływania zwierząt, tworzenia się aerozoli oraz pożarów – stosownie do rodzaju występujących uciążliwości, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Tereny infrastruktury technicznej

§ 40

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej.
2. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały
 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji

§ 41

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej i kolejowej, w tym klasy i inne parametry dróg

Komunikacja drogowa

§ 42

Ustala się zasady **obsługi komunikacyjnej**:

1. Dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu z istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych, a także ciągów pieszo-jezdných, z

zastrzeżeniem punktów 2. i 3.

2. W granicach poszczególnych jednostek planu dopuszcza się zastosowanie dojazdów i dojazdów w postaci ciągów pieszo-jezdných, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość ciągu spełnia łącznie następujące wymagania:
 - a. jest nie mniejsza niż 5m
 - b. umożliwia ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu
 - c. zapewnia możliwość umieszczenia elementów i urządzeń związanych z ciągiem, wynikających z jego docelowych funkcji oraz uwarunkowań terenowych
 - d. pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia
 - e. uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązania ulicy
 - f. uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia oraz uwarunkowania ochrony środowiska
 - g. jest zgodna z przepisami szczególnymi, zwłaszcza w zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg innych niż wymienione w punktach 1. i 2. – na warunkach ustalonych przez administratorów dróg.
4. Maksymalne ograniczenie wjazdów bramowych przy drogach zbiorczych i głównych, z zastrzeżeniem punktu 3.
5. Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w ilości zapewniającej obsługę istniejącej i projektowanej funkcji w granicach działek inwestorów.

§ 43

Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg i ulic – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z administratorami dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 44

Ustala się ochronę wartościowego drzewostanu w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg, na zasadach określonych w rozdziale 4. uchwały.

§ 45

Ustala się możliwość lokalizacji pasów postojowych, pasów zieleni oraz ścieżek rowerowych w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 46

Ustala się zakończenie dróg lokalnych i dojazdowych a także ciągów pieszo-jezdnych placami do zawracania samochodów – w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Plac do zawracania samochodów na drodze pożarowej powinien mieć wymiary co najmniej 20 x 20m, a w pozostałych przypadkach co najmniej 12,5 x 12,5m – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 47

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga główna.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 25m, z zastrzeżeniem punktu 3.
 - b. minimalna szerokość jezdni 7m
 - c. lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie
 - d. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 48

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ** oraz kolejnymi numerami od **01** do **04** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 20m, z zastrzeżeniem punktu 3.
 - b. minimalna szerokość jezdni 7m
 - c. lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie
 - d. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 49

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** oraz numerami **01, 02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 12m, z zastrzeżeniem punktu 3.
 - b. minimalna szerokość jezdni 6m
 - c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 50

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** oraz kolejnymi numerami od **01** do **72** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.
2. Parametry drogi:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 10m, z zastrzeżeniem punktu 3.
 - b. minimalna szerokość jezdni 5m
 - c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 51

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDP 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 52

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UTs 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: parking.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. zakaz zabudowy
 - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 15% powierzchni terenu
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w

rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały

- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Komunikacja kolejowa

§ 53

Na terenach sąsiadujących z liniami kolejowymi obowiązują określone w przepisach szczególnych o transporcie kolejowym odległości od granicy obszaru kolejowego bądź osi skrajnych torów oraz warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli, a także dotyczące sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

§ 54

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK** oraz kolejnymi numerami od **01** do **06** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury kolejowej, obszar kolejowy.
2. Utrzymanie i adaptację istniejącej oraz możliwość realizacji nowej infrastruktury kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci z zarządcą infrastruktury kolejowej.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 55

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a. „**B**” – strefa częściowej ochrony konserwatorskiej,
 - b. „**W**” – strefa ochrony archeologicznej,
 - c. „**OW**” – strefa obserwacji archeologicznej,
 - d. „**E**” – strefa ochrony ekspozycji.
2. Ochronę obiektów:
 - a. wpisanych do rejestru zabytków,
 - b. zabytkowych, nie wymienionych w podpunkcie a,
 - c. o wartościach zabytkowych, nie wymienionych w podpunktach a i b.

§ 56

Wyznacza się strefy częściowej ochrony konserwa-

torskiej „**B**”:

1. **B₁** – strefa obejmująca historyczny układ ruralistyczny wsi Nędza w typie ulicówki z sięgaczami oraz zespół kościoła parafialnego p. w. Matki Boskiej Różańcowej z cmentarzem przykościelnym i budynkiem plebanii
2. **B₂** – strefa obejmująca zespół tzw. domów celnych z 1925 roku przy ul. Mickiewicza – układ urbanistyczny usytuowanych na planie czworoboku budynków mieszkalnych i gospodarczych połączonych przewiązką
3. **B₃** – strefa obejmująca zespół budynków kolejowych wraz ze stacją PKP Nędza (budynki mieszkalne przy ul. Pocztowej oraz budynki stacyjne przy ul. Jesionowej, m. in. Dawna lokomotywnia)
4. **B₄** – strefa obejmująca zespół budynków mieszkalnych – domów kolejowych z 1924 roku wraz z zabudową gospodarczą
5. **B₅** – strefa obejmująca zespół budynków mieszkalnych – domów celnych z 1923 roku przy ul. Jesionowej
6. **B₆** – strefa obejmująca założenie dawnego folwarku Trawniki – zabudowę mieszkalną i gospodarczą z 2 poł. XIX i początku XX wieku: budynki mieszkalne (rządcówka, dawne czworaki, dwa budynki bliźniacze z lat 30. XX wieku) oraz budynki gospodarcze (stodoła, warsztaty, kuźnia, chlewnia, obora)
7. **B₇** – strefa obejmująca historyczny układ ruralistyczny wsi Rogoń z zachowaną w dużym stopniu tradycyjną zabudową siedliskową z licznymi przykładami budownictwa mieszkalnego i gospodarczego z końca XIX i początku XX wieku

§ 57

Dla terenów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „**B**”:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach kulturowych, w szczególności takich jak:
 - a. historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
 - b. obiekty o wartościach zabytkowych,
 - c. charakter i skala zabudowy tradycyjnej,
 - d. historyczny przebieg dróg i rozmieszczenie placów,
 - e. elementy historycznej kompozycji zieleni.
2. Zaleca się podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, w szczególności poprzez:
 - a. uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
 - b. uzupełnienie elementów historycznych układów zieleni,
 - c. prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do najbardziej wartościowych obiektów,
 - d. przeprowadzanie remontów i modernizacji oraz

- adaptacji do współczesnej funkcji obiektów o wartościach zabytkowych,
- e. dostosowanie lokalizacji nowej zabudowy do historycznego układu przestrzennego,
 - f. nawiązanie architektury nowych obiektów do form zabudowy tradycyjnej.
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i działań dotyczących:
- a. podziałów geodezyjnych na działki budowlane,
 - b. zagospodarowania terenów publicznych,
 - c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów o wartościach zabytkowych,
 - e. prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni.
4. Wymienione w punkcie 3. projekty i działania podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków szczególnie w zakresie:
- a. lokalizacji obiektów budowlanych, w tym linii zabudowy,
 - b. wysokości obiektów budowlanych,
 - c. elewacji budynków i formy dachów,
 - d. kolorystyki i materiałów w odniesieniu do prac przy najbardziej wartościowych obiektach.
5. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych złym stanem technicznym obiektu, dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych, wyłącznie na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, po przeprowadzeniu prac dokumentacyjnych.

§ 58

Wyznacza się **strefę ochrony archeologicznej „W”** obejmującą południową część wsi jako teren szczególnego nagromadzenia stanowisk archeologicznych związanych ze śladami osadnictwa w miejscu pierwotnej lokalizacji wsi.

§ 59

Dla terenów objętych **strefą ochrony archeologicznej „W”** ustala się:

1. Obowiązek uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków, ustalającego warunki nadzoru archeologicznego, dla wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą

- techniczną - dopuszczonych w ramach określonego w rozdziale 1. przeznaczenia terenów.
2. Obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich projektów dotyczących scalania i podziału nieruchomości.
- Postuluje się przeprowadzenie kompleksowych badań archeologicznych.

§ 60

Wyznacza się **strefy obserwacji archeologicznej „OW”** – strefy ochrony poszczególnych stanowisk archeologicznych, poza obszarami większych skupisk, obejmujące obszar w promieniu 150m od centrum stanowiska.

§ 61

Dla terenów objętych **strefą obserwacji archeologicznej „OW”** ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ustalającym warunki nadzoru archeologicznego, wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną – dopuszczonych w ramach określonego w rozdziale 1. przeznaczenia terenów.

Prace ziemne planowane w obrębie stanowisk archeologicznych winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

§ 62

W celu ochrony widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie wyznacza się **strefy ochrony ekspozycji „E”**:

1. **E₁** – strefa obejmująca panoramę wsi Nędza z bryłą kościoła parafialnego p. w. Matki Boskiej Różańcowej – widok w kierunku północnym z ul. Sienkiewicza i ul. Gliwickiej
2. **E₂** – strefa obejmująca otoczenie kościoła parafialnego p. w. Matki Boskiej Różańcowej w Nędzy (widoki na bryłę kościoła z ul. Jana Pawła II oraz ul. Sobieskiego)
3. **E₃** – strefa obejmująca panoramę wsi Nędza z bryłą kościoła parafialnego p. w. Matki Boskiej Różańcowej – widoki w kierunku południowo-wschodnim z ul. 1 Maja, ul. Rogol i ul. Wiejskiej
4. **E₄** – strefa obejmująca ciąg widokowy z ul. Kanałowej w kierunku wschodnim na założenie dawnego folwarku Trawniki
5. **E₅** – strefa obejmująca rozległą panoramę wsi Zawada Książęca z sylwetką kościoła parafialnego p. w. Św. Józefa Robotnika od strony północnej i wschodniej (widok z ul. Powstańców Śląskich w Trawninkach)

§ 63

Dla terenów objętych strefą ochrony ekspozycji „E” ustala się:

1. Ochronę widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie,
2. Obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkiej działalności, związanej z realizacją obiektów i sadzeniem drzew, mogących stwarzać zagrożenie dla widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram, w szczególności w zakresie wysokości obiektów oraz kształtowania wysokiej zieleni.

§ 64

Ochronie podlegają następujące **obiekty wpisane do rejestru zabytków**:

1. linia kolejki wąskotorowej Gliwice – Racibórz na odcinku Rudy – Markowice (budynek stacji kolejki wąskotorowej Mała Nędza z 1902 roku przy ul. Gliwickiej 46, układ torowy, budowle inżynierskie) (nr rej. 1476/92)
2. stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu, neolit, epoka brązu, kultura łużycka (nr rej. Op.-91/68)
3. osada z okresu wpływów rzymskich i wczesnego średniowiecza (nr rej. Op.-380/73)
4. grodzisko wczesnośredniowieczne (nr rej. Op.-289/70)

§ 65

W stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

1. Zabrania się niszczenia, uszkodzania i dewastowania obiektów.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich projektów i działań, dotyczących w szczególności:
 - a. scaleń nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
 - b. zagospodarowania terenu,
 - c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych umieszczonych na obiektach oraz wolno stojących, wszelkich dekoracji okazjonalnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
 - e. kształtowania zieleni oraz prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni,
 - f. prac ziemnych.

3. W odniesieniu do projektów i działań wymienionych w punkcie 2. istnieje obowiązek spełnienia warunków, określonych w przepisach szczególnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zaleca się prace konserwatorskie i restauratorskie.

§ 66

Ochronie podlegają następujące **obiekty zabytkowe**, nie wymienione w § 64:

1. neobarokowy kościół parafialny p. w. Matki Boskiej Różańcowej z 1908 roku przy ul. Jana Pawła II 29/31 wraz z cmentarzem przykościelnym z początku XX wieku, kaplicą z XVIII/XIX wieku oraz kamiennym krzyżem Boża Męka z 1910 r. – w granicach ogrodzenia cmentarza
2. budynek plebanii przy ul. Kościelnej 2 oraz budynek parafialny przy ul. Kościelnej 4, wybudowane w latach 1929-1930
3. budynek mieszkalny z 1911 roku przy ul. Jana Pawła II nr 30
4. budynek szkoły z 1908 roku przy ul. Sobieskiego 53
5. zespół stacyjny PKP Nędza, obejmujący główny budynek dworcowy, dawną lokomotywnię z budynkami nastawni, warsztatem, ekspedycją, magazynem oraz układem peronów
6. budynek mieszkalny przy ul. Pocztowej 3
7. budynek leśniczówki przy ul. Myśliwskiej 1 wraz z kompleksem zabudowy gospodarczej, w granicach posesji
8. dawny żeński dom klasztorny przy ul. Mickiewicza 51 (obecnie przedszkole)
9. drewniana chałupa przy ul. Mickiewicza 55 z ok. 1890 roku, o konstrukcji sumikowo-łatkowej, oszalowana
10. zespół dawnego folwarku Trawniki – zabudowa mieszkalna i gospodarcza z 2 poł. XIX i początku XX wieku: budynki mieszkalne (rządcówka, dawne czworaki, dwa budynki bliźniacze z lat 30. XX wieku) oraz budynki inwentarsko-gospodarcze (stodoła, warsztaty, kuźnia, chlewnia, obora):
 - ul. Trawniki 10-12-14-16 – budynek mieszkalny, dawne czworaki
 - ul. Trawniki 18 – budynek mieszkalny, dawna „rządcówka”
 - ul. Trawniki 20-22 – budynek mieszkalny dwurodzinny (bliźniak) 1939-40 na rzucie litery T
 - ul. Trawniki 24-26 – budynek mieszkalny dwurodzinny (bliźniak) 1939-40 na rzucie litery T

§ 67

W stosunku do obiektów zabytkowych, wymienionych w § 66:

1. Zabrania się niszczenia, uszkodzania i dewastowania obiektów.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim

konserwatorem zabytków projektów i działań, dotyczących:

- a. scaleń nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
 - b. zagospodarowania terenu,
 - c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
 - e. kształtowania zieleni oraz prac przy zachowywanych elementach historycznego układu zieleni,
 - f. prac ziemnych.
3. Zaleca się prace konserwatorskie i restauratorskie.
4. Zaleca się podjęcie działań, zmierzających do objęcia obiektów formami ochrony zabytków, stosownie do przepisów szczególnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności do wpisania najcenniejszych obiektów do rejestru zabytków.

§ 68

Jako **obiekty o wartościach zabytkowych**, ochronie podlegają kapliczki, figury i krzyże przydrożne, w tym:

- krzyż przy ul. Kopernika /Jabłoniowej
- krzyż przy ul. Jana Pawła II (przed nr 54)
- kaplica przy ul. Kopernika 1

§ 69

Ustala się obowiązek uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków dla wszelkich robót budowlanych, prowadzonych przy obiektach o wartościach zabytkowych, o których mowa w § 68.

Rozdział 4

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 70

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zdrowia ludzi, w tym:
 - a. ochrony powietrza atmosferycznego,
 - b. ochrony wód i gruntów,

- c. ochrony elementów przyrodniczych,
 - d. ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu,
2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak:
- a. tereny i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe a także znaczenie ochronne, w tym ustanowione formy ochrony przyrody,
 - b. obszary chronione w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych,
 - c. tereny podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi.

§ 71

W zakresie **ochrony powietrza atmosferycznego** ustala się:

1. Zastosowanie do celów grzewczych oraz technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia i minimalizujących zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, opartych na najlepszej dostępnej technice – stosownie do przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska.
2. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

§ 72

W zakresie **ochrony wód i gruntów** ustala się:

1. Obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów, a także terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do przepisów szczególnych.
2. Obowiązek sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla magazynowania i składowania substancji oraz odpadów, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.
4. Zakaz nawożenia gruntów ściekami.
5. Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód deszczowych zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.

6. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.
7. Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów położonych w strefach ochronnych ujęć wody oraz w strefach ochrony sanitarnej – zgodnie z przepisami określonymi w § 81 – § 83.

§ 73

W zakresie **ochrony elementów przyrodniczych** ustala się:

1. Ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu i zadrzewień, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w punkcie 2.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np konieczne wycinki zieleni trwałej) – obowiązek podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

§ 74

W zakresie **ochrony przed hałasem** oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu ustala się:

1. Ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji w ramach określonego przeznaczenia terenów – zgodnie z § 7 uchwały
2. Obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska:
 - a. na terenach oznaczonych symbolami **MW, MNe, MNi, MN/Uc, MN/U, MN/MW/U, MN/RM, RM** – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b. na terenach usług oświaty, oznaczonych symbolem **UO** – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c. na terenach usług sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US, US/ZP** – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.
4. Obowiązek stosowania odpowiednich zabezpieczeń, takich jak np.: ekrany akustyczne, szpalery zieleni itp. – w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący ponadnormatywne oddziaływanie.
5. Obowiązek zastosowania środków wykluczających lub ograniczających możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko – w przypadku realizacji takich przedsięwzięć na terenach, dla których ustalenia planu dopuszczają ich lokalizację.

6. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

§ 75

Ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe, a także znaczenie ochronne, ochronie podlegają:

1. Tereny położone w parku krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, zgodnie z Planem Ochrony Parku
2. Użytek ekologiczny „Łąka trzęślicowa w Małej Nędzy”
3. Lasy ochronne
4. Korytarze ekologiczne
5. Obszary i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe, nie wymienione w punktach 1 – 4 – jako proponowane pomniki przyrody:
 - a. aleja dębowo-lipowa przy ośrodku wypoczynkowym kopalni „Borynia” w Małej Nędzy
 - b. śródleśna aleja sosen wejmutek przy drodze z Adamowie do Małej Nędzy
 - c. aleja wiązów w Trawnikach
 - d. zespół Alei Husarii Polskiej wraz z alejami bocznymi

§ 76

Ze względu na położenie w **parku krajobrazowym** „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, na całym obszarze objętym planem obowiązują określone w przepisach szczególnych o ochronie przyrody zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w parku krajobrazowym – zgodnie z Planem Ochrony Parku.

§ 77

Na terenie **użytku ekologicznego** „Łąka trzęślicowa w Małej Nędzy” obowiązują określone w przepisach szczególnych o ochronie przyrody zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 78

W **lasach ochronnych** obowiązują określone w przepisach szczególnych o lasach zasady prowadzenia gospodarki leśnej w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez zachowanie trwałości lasów oraz ich zagospodarowanie i ochronę.

§ 79

Na obszarach stanowiących **korytarze ekologiczne** zagospodarowanie i użytkowanie terenu powinno umożliwiać migracje roślin i zwierząt.

§ 80

W stosunku do proponowanych pomników przyrody, wymienionych w § 75 punkt 5:

1. Zabrania się:
 - a. niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu
 - b. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - c. uszkodzenia i zanieczyszczania gleby,
 - d. wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
 - e. zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
 - f. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
 - g. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
 - h. budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.
2. Ustala się obowiązek prowadzenia prac ochronnych i pielęgnacyjnych.
3. Zaleca się podjęcie działań, zmierzających do objęcia obiektów ochroną prawną, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie przyrody.

§ 81

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę gleb i zasobów wodnych oraz zdrowia ludzi, ochronie podlegają:

1. Strefy ochronne ujęć wody
2. Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy
 - zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi, określonymi w przepisach szczególnych.

§ 82

W **strefach ochronnych ujęć wody** obowiązują określone w przepisach szczególnych zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, a w szczególności:

1. Zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych oraz po-

wierzchniowych

2. Zakazy i ograniczenia dotyczące wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia na terenach ochrony pośredniej.

§ 83

Ustala się obowiązek zachowania minimalnych **odległości od cmentarzy**:

1. 500m – dla ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych
2. 150m – dla zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. 50m – dla zabudowań i zakładów oraz studzien, źródeł i strumieni, wymienionych w punkcie 2., pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone
 - stosownie do przepisów szczególnych.

Odległości podane w punktach 1., 2. i 3. należy zwiększyć, jeśli taka potrzeba wynika z raportu o oddziaływaniu cmentarza na środowisko.

§ 84

Ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi, szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu podlegają:

1. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
2. Obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin.

§ 85

Na terenach narażonych na **niebezpieczeństwo powodzi**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZZ** ustala się:

1. Zakaz lokalizacji funkcji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym szczególnie zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, jak również mogących mieć wpływ na pogorszenie stanu środowiska, w szczególności takich jak:
 - a. składowiska i magazyny substancji niebezpiecznych,
 - b. składowiska odpadów i paliw stałych,
 - c. magazyny i stacje paliw płynnych,
 - d. magazyny nawozów i środków ochrony roślin,
 - e. oczyszczalnie ścieków,
 - f. fermy hodowlane,

- g. cmentarze,
 - h. instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określone w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska.
2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a. zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, stosownie do przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego
 - b. obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych zakazów dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych
 - c. obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych
 - d. realizowanie zadań modernizacyjnych oraz inwestycyjnych w zakresie obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej.

§ 86

Na obszarach występowania udokumentowanych **złóż kopalin**:

1. Złóża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.
 2. Wydobywanie kopalin objętych koncesją w granicach obszaru górniczego podlega warunkom określonym w przepisach szczególnych, a zwłaszcza:
 - a. eksploatację złóża kopalin prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopalin
 - b. podejmujący eksploatację złóż kopalin lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złóża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze
- stosownie do przepisów szczególnych.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej

§ 87

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych funkcji na terenie poszczególnych jednostek planu
3. Strefy techniczne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zasady ich zagospodarowania
4. Zasady prowadzenia gospodarki odpadami
5. Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 88

Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem miejscowym – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z właścicielami, władającymi lub zarządcami terenu – zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi. W szczególności ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg i ulic – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z administratorami dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

§ 89

Ustala się **strefy techniczne** wyłączone z zabudowy:

1. Wzdłuż linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV – po 15m od skrajnych przewodów
2. Wzdłuż linii napowietrznych średniego napięcia 20 kV – po m od osi linii
3. Wokół stacji transformatorowych – 5 x 5m – zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi, wymienionymi w punktach 1-3, podlega zasadom określonym przez administratorów sieci, stosownie do przepisów szczególnych. Na etapie prac projektowych i inwestycyjnych należy uwzględnić określone w przepisach szczególnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obiektów budowlanych.

§ 90

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1. Lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 1. uchwały.
2. Zaopatrzenie w wodę:
 - a. z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami administratora sieci lub

- b. ze studni gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
- 3. Uściślenie warunków zaopatrzenia w wodę przez dysponenta sieci wodociągowej na etapie prac projektowych.
- 4. Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 5. Strefy ochronne ujęć wody – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 4. uchwały.
- 6. Obowiązek zachowania minimalnych odległości od cmentarzy – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 4. uchwały.

§ 91

W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych** ustala się:

- 1. Odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a. do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem punktów b i c,
 - b. do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków, pod warunkiem bezwzględnego podłączenia do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
 - c. możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do lokalnych oczyszczalni ścieków i po ich oczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi normami, odprowadzenie do istniejących cieków – na warunkach określonych przez administratora cieków, po uzyskaniu wymaganych przepisami odrębnymi pozwoleń.
- 2. Uściślenie warunków odprowadzenia ścieków bytowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej lub administratora cieków na etapie prac projektowych.

§ 92

W zakresie **odprowadzenia ścieków przemysłowych** ustala się:

- 1. Odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji komunalnej pod warunkiem utrzymania stężeń zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi, określonymi w przepisach szczególnych.
- 2. Uściślenie warunków odprowadzenia ścieków przemysłowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków na etapie prac projektowych.

§ 93

W zakresie **odprowadzenia wód deszczowych** ustala się:

- 1. Odprowadzenie wód deszczowych:
 - a. do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem punktu b,
 - b. możliwość odprowadzenia wód deszczowych

powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe spełniają aktualne wymagania z zakresu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz ochrony środowiska.

- 2. Obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów, a także z terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zapewniający ochronę gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed przenikaniem zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
- 3. Uściślenie warunków odprowadzenia wód deszczowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej lub administratora cieków na etapie prac projektowych.

§ 94

W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

- 1. Lokalizację stacji transformatorowych na wydzielonych działkach o wymiarach 5 x 5m, posiadających dostęp do drogi publicznej, stosownie do przepisów szczególnych.
- 2. Zasilanie projektowanych stacji transformatorowych z istniejących linii średniego napięcia.
- 3. Zasilanie obiektów z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia, zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
- 4. Uściślenie warunków zasilania przez dysponenta sieci elektroenergetycznej na etapie prac projektowych.
- 5. Możliwość przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych na podstawie warunków przebudowy ustalanych przez dysponenta sieci.

§ 95

W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:

- 1. Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
- 2. Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
- 3. Obowiązek wyposażenia terenów zabudowanych w pojemniki na odpady stałe, a terenów publicznych w kosze na śmieci oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie.
- 4. Zakaz składowania odpadów.

§ 96

Ustala się obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych wymogów **ochrony przeciwpożarowej**, dotyczących w szczególności:

1. Wydzielenia i utrzymania stref pożarowych oraz pasów przeciwpożarowych
2. Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym odległości pomiędzy obiektami budowlanymi a także dojść, dojazdów i dróg ewakuacyjnych
3. Dróg pożarowych
4. Zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów
5. Zabezpieczenia przeciwpożarowego zbioru, transportu i składowania palnych płodów rolnych
6. Przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Dział I

Przepisy końcowe

§ 97

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości:

1. 30% wzrostu wartości nieruchomości na terenach oznaczonych na rysunku planu
2. 0% wzrostu wartości nieruchomości na pozostałych terenach objętych planem.

§ 98

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 99

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 100

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Waldemar Wiesner

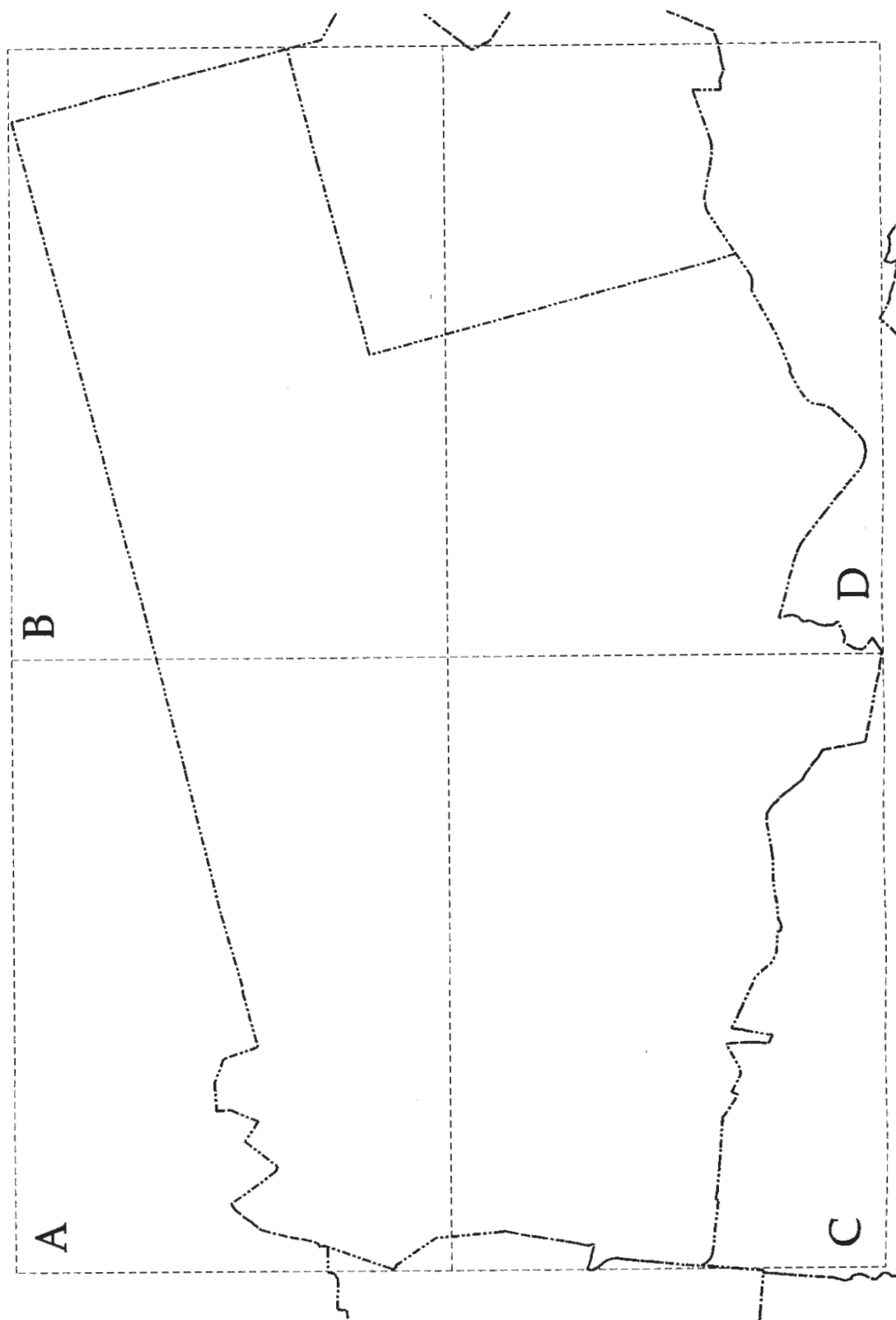
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nędza - sołectwo Nędza
Rysunek planu w podziale na sekcje - podkład mapy zasadniczej

skala 1:2000

/pomniejszono do celów publikacji/

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Waldemar Wiesner



LEGENDA:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	TERENY ZELENI I WÓD	OGROMA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTÓW
MNM ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	ZD TERENY CIEMTARZY	STREFA CZĘŚCOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
MNW ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA / ZABUDOWA WIELORODZINNA / USŁUGI	Z TERENY OTWARTÉ, ZIELEN	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
MNW ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	ZO ZIELEN URZĄDZONA - OGRODY	STREFA OCHRONY EKSPLOZJI "E"
MNW ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA / ZABUDOWA ZAGRÓDOWA	ZL LASY	TRIANGLE OBIKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
MNW ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA / USŁUGI CENTROTWÓRCZE	WSZ WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE WRAZ Z ZIELENIA, TONARZYSZĄCA	TRIANGLE OBIKTY ZABYTÓW
MNW ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA / USŁUGI	ZI ZIELEN IZOLACYJNA	TRIANGLE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
MNW ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	ZP ZIELEN URZĄDZONA	
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TERENY KOMUNIKACJI	TERENY I OBIKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, W TYM USTĄLONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
U USŁUGI	KK TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ, OBRZAR KOLEJOWY	STREFA CZĘŚCOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
Uk USŁUGI CENTROTWÓRCZE	KOS DROGA DŁÓWNA	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
UO USŁUGI OŚWIATY	KZ DROGA ZBORCZA	STREFA OCHRONY EKSPLOZJI "E"
UK USŁUGI KULTU RELIGIOWEGO	KOL DROGA LOKALNA	TRIANGLE OBIKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
UA USŁUGI ADMINISTRACJI	KOD DROGA DOŁĄCZAJĄCA	TRIANGLE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
US USŁUGI SPORTU	KOP DMS PIESZO - JEZDNY	
UT USŁUGI TURYSTYKI	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO PRODUKCYJNEJ	TERENY I OBIKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, W TYM USTĄLONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
USZP USŁUGI SPORTU I REKREACJI / ZIELEN PARKOWA	P ZABUDOWA TECHNICZNO PRODUKCYJNA, SKŁADY, MAGAZYN	STREFA CZĘŚCOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
UTA PARKING, USŁUGI ZWIĄZANE Z OŚLUGĄ PASAŻERÓW W TRANSPORTIE DROGOWYM	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
UTE OBRZAR KOLEJOWY, USŁUGI ZWIĄZANE Z OŚLUGĄ PRZEWOZU OSÓB I RZECZY W TRANSPORTIE KOLEJOWYM	W OBIKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ	STREFA OCHRONY EKSPLOZJI "E"
TERENY UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO		STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
RM ZABUDOWA ZAGRÓDOWA		STREFA OCHRONY EKSPLOZJI "E"
RUJ OŚLUGA PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, KODOWANYCH, OGRÓDNICZYCH		STREFA OCHRONY EKSPLOZJI "E"
RUJ OŚLUGA PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, KODOWANYCH, OGRÓDNICZYCH		STREFA OCHRONY EKSPLOZJI "E"
RZ TERENY ROLNICZE, TERENY OTWARTÉ, ZIELEN		STREFA OCHRONY EKSPLOZJI "E"
RZL TERENY ROLNICZE, LASY		STREFA OCHRONY EKSPLOZJI "E"
R TERENY ROLNICZE		STREFA OCHRONY EKSPLOZJI "E"

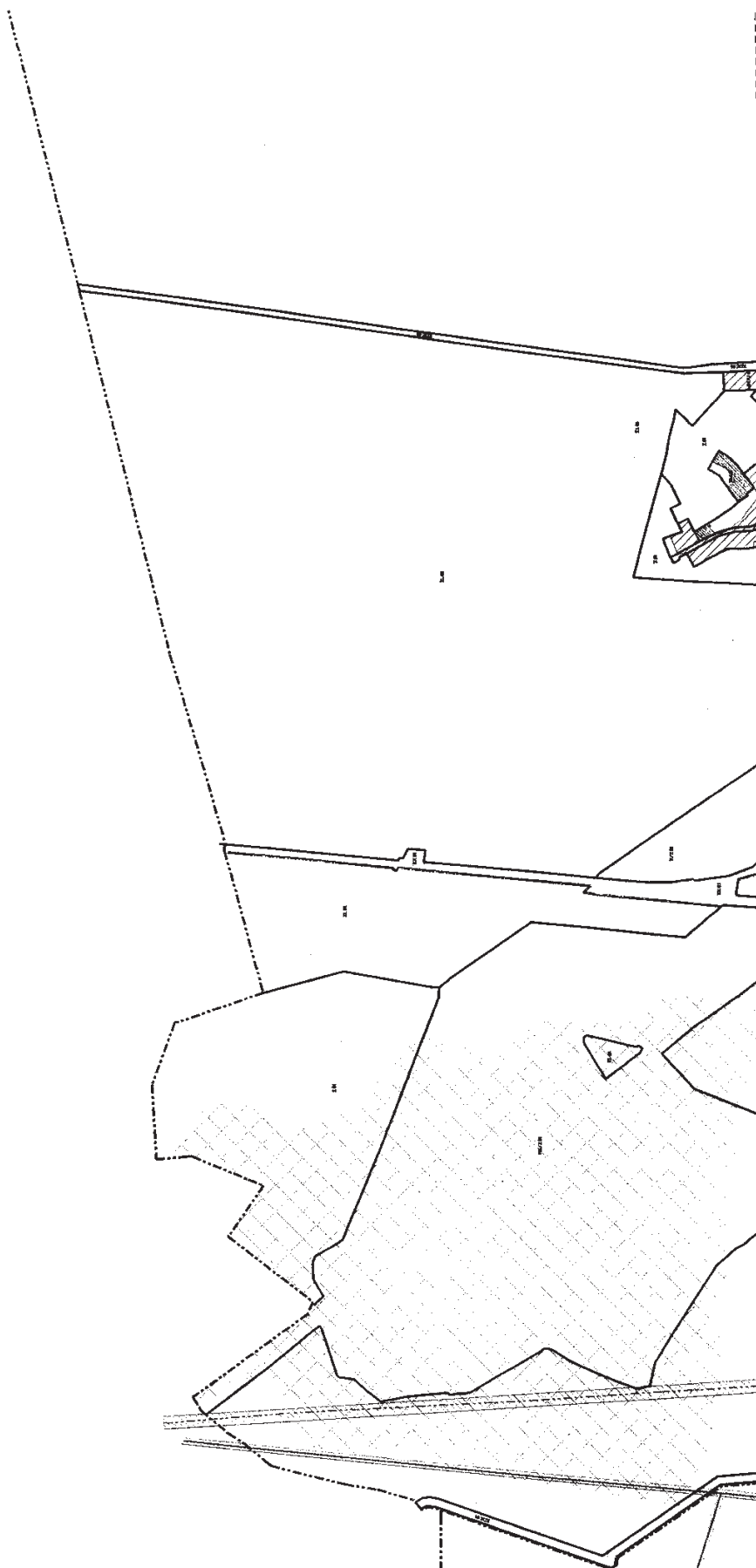
PRZEWODNICZĄCY RADY

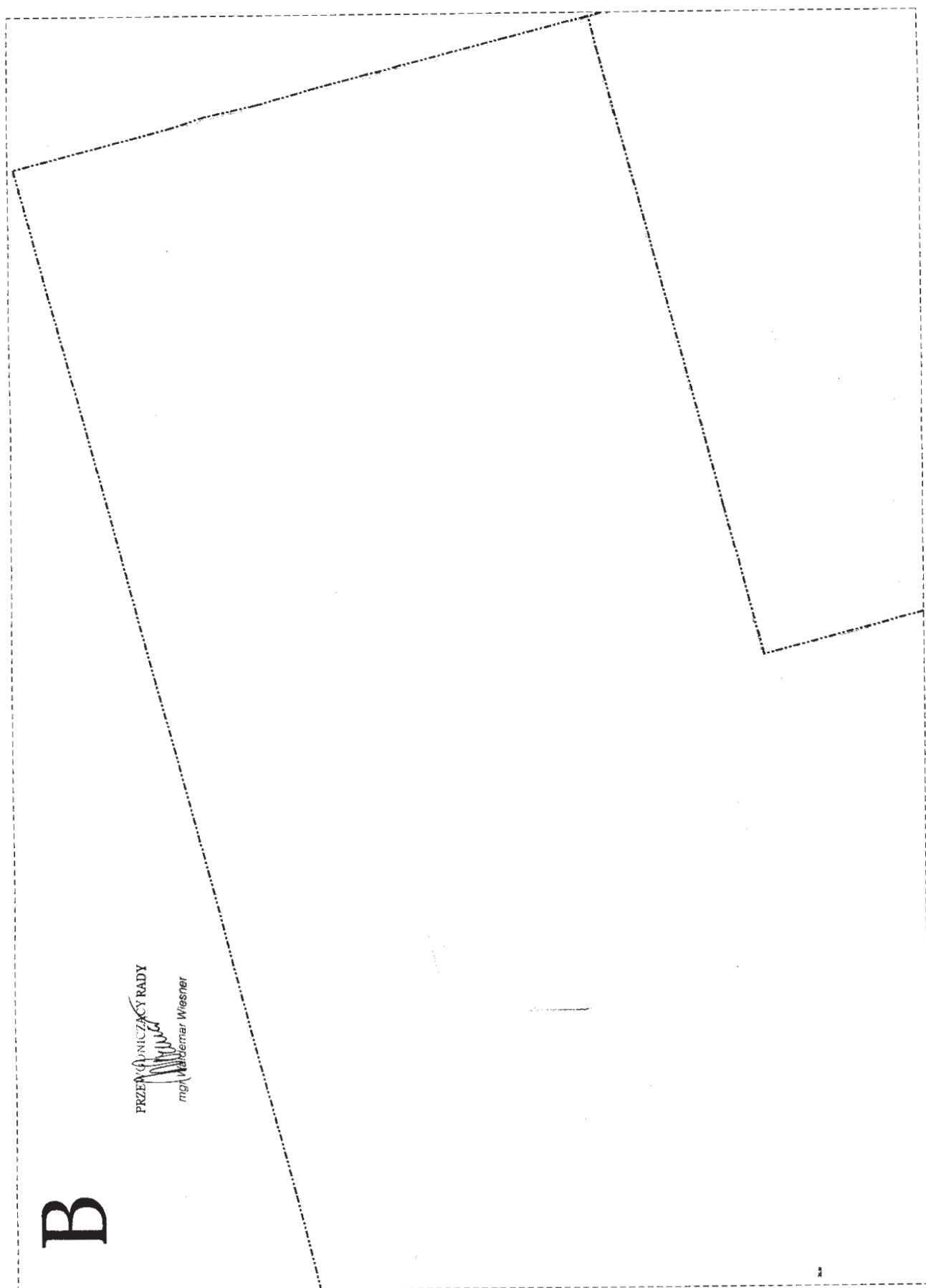
mgr Waldemar Wlesner

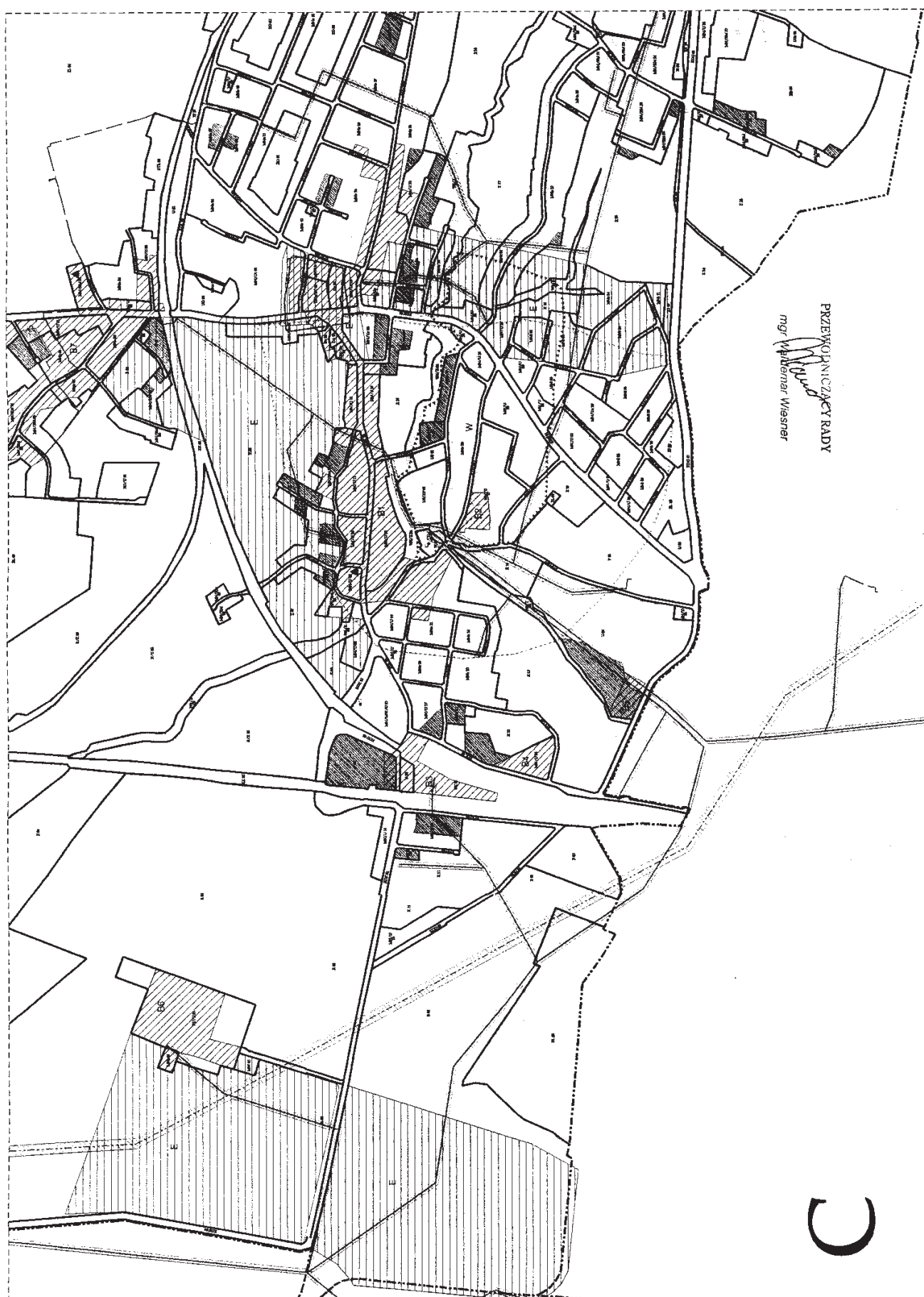
A

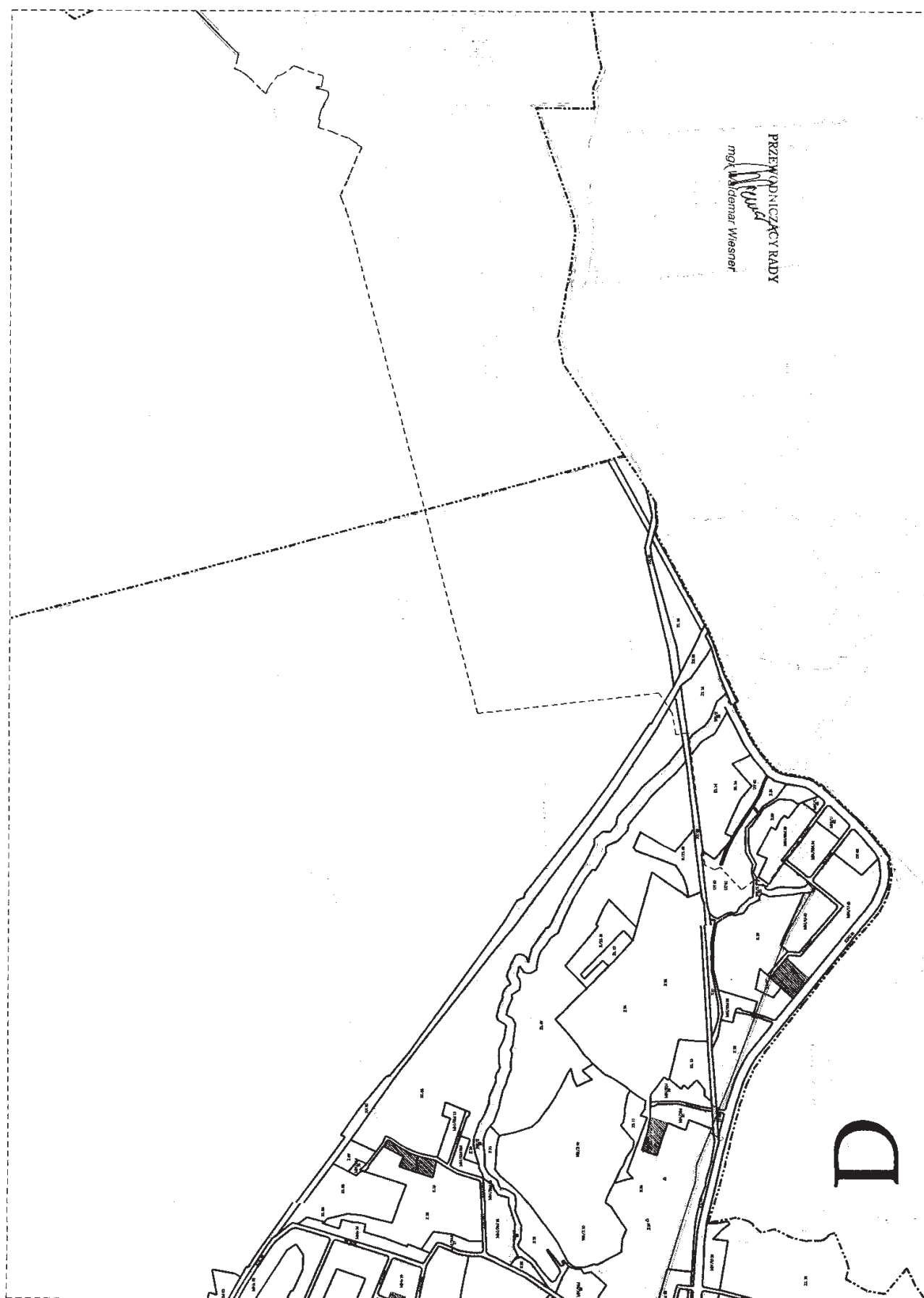
PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Walerian Wlesner









Załącznik nr 1 b

do uchwały Rady Gminy w Nędzy
Nr XL/362/06 z dnia 13 lutego 2006 r.
w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nęcza dla obszaru
obejmującego sołectwo Nęcza

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NĘCZA

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Waldemar Wiesner

STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NĘCZA

skala: 1:10 000

	gmina administracyjna gminy		gmina naturalna
	gmina ludnościowa		gmina rolnicza
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy

	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy
	teren rolniczy		teren rolniczy

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Waldemar Wiesner



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XL/362/06
Rady Gminy w Nędzy
z dnia 13 lutego 2006 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru
obejmującego sołectwo Nędza**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia
uwag do projektu planu**

Po rozpatrzeniu Rada Gminy postanowiła **nie uwzględnić uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędzy obejmującego obszar sołectwa Nędza wniesionych przez:

1. Ginter Kuźnik, zam.: ul. Borowiec 27, Nędza;
2. Andrzej Giemza, zam.: ul. Jesionowa 42, Nędza;
3. Weronika Wieczorek, zam.: ul. Borowiec 4, Nędza;
4. Zbigniew Pietrzak, zam.: ul. Osiedlowa 9, Nędza;
5. Okręt Krystian, zam.: ul. Gliwicka 68, Nędza;
6. Alfred Czogała, zam.: ul. Kopernika 2, Nędza;
7. Michał Jurecki, zam.: ul. Gliwicka 66, Nędza;
8. Hubert Długosz, zam.: ul. Borowiec 12, Nędza;
9. Jan Hujda, zam.: ul. Borowiec 35, Nędza;
10. Franciszek Cieślik, zam.: ul. Kopernika 16, Nędza;
11. Urząd Gminy w Nędzy, ul. Sobieskiego 5, Nędza;
12. Henryk Stroka, zam.: ul. Wyzwoelnia 31, Babice;
13. Agnieszka Kozubska, zam.: ul. Borowiec 31, Nędza;
14. Bernadeta i Waldemar Palica, zam.: ul. Leśna 9, Sumina;
15. Ewa Gabriel, zam.: ul. Kwiatów Polnych 1, Ciechovice;
16. Katarzyna Paszenda, zam.: ul. Nad Suminą 7, Nędza;

oraz **częściowo nie uwzględnić uwagi** wniesionej przez:

1. Grażyna i Bernard Wolnik, zam.: ul. Bączkowiec 14, Bogunice;
2. Manfred Sierotka, zam.: ul. Sienkiewicza, Nędza;
3. Józef Jezusek, zam.: ul. Polna 8, Nędza;
4. Jan i Agnieszka Kocur, zam.: ul. Strażacka 11,

Nędza;

5. Czesław Kasperek, ul. Sosnowa 1, Nędza;
6. Józef Krupa, zam.: ul. Szkolna 14, Babice;
7. Rydygel Hubert i Teresa, zam.: ul. Łąkowa 6, Nędza;

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Waldemar Wiesner

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XL/362/06
Rady Gminy w Nędzy
z dnia 13 lutego 2006 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru
obejmującego sołectwo Nędza**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Nędza, z zastrzeżeniem punktu 2 i 3.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 3 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 74 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Waldemar Wiesner

1187

**UCHWAŁA NR L/339/06
Rady Miejskiej w Sławkowie**

z dnia 3 lutego 2006 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, zatwierdzonego uchwałą nr 353/98 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 17 czerwca 1998 r. (zmienionego uchwałą nr XII/80/03 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 28 sierpnia 2003 r.), na wniosek Burmistrza Miasta,

Rada Miejska w Sławkowie
uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Sławkowa,
dla obszaru SŁAWKÓW-ŚRÓDMIEŚCIE**

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1

Zgodnie z uchwałą Nr III/15/02 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 30 grudnia 2002 r., obszar planu obejmuje pow. około 380 ha, którego zewnętrzne granice wyznaczają : od wschodu granica administracyjna miasta, od północy droga krajowa 94, od zachodu linia kolejowa do Huty Katowice, od południa linia kolejowa Strzemieszyce –Tunel.

§ 2

Z obszaru wymienionego w § 1, wyłączone zostają:

1. Tereny zamknięte, zgodnie z art. 14, ust. 5, powołanej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Tereny dla których cząstkowe plany zostały już uchwalone i są aktualnie obowiązujące, określone w Uchwale nr XXXIX/276/95 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 4 sierpnia 2005 r.
 - 1) przy ul. Kościelnej, dz. Nr 3708/1 i 2
 - 2) przy ul. 23 Stycznia, dz. Nr 5091
 - 3) przy ul. Józefa Piłsudskiego, gruntów o pow. ok. 1,49 ha
 - 4) przy ul. Jagiellońskiej, dz. Nr 2052/38
 - 5) przy ul. Żupniczej, dz. Nr 2538/2, 2539/2, 2540/2, 2541/4

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunek planu wraz z kopią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Rozstrzygnięcia dotyczące

- rozpatrzenia uwag do projektu planu
- sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Symbole terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi wyrażają:

- 1– Kolejny numer planu miejscowego gminy
- XX Literowe oznaczenie przeznaczenia terenu
- 1... Kolejny numer terenu w wyodrębnionej grupie literowej
- (Z-...) Oznaczenie pozycji w rejestrze obiektów zabytkowych

Rozdział 2

Ustalenia ogólne i strefowe

§ 5

Ustalenia ogólne ochrony środowiska

1. Dla pomników przyrody prawnie chronionych:
 - 1) Grusza dzika – (nr rej: 192) przy ul. PCK, w obrębie terenu MN 1
 - 2) Grusza polna – (nr rej: 286) przy ul Krzywda w obrębie terenu MN 2
ustanawia się strefy ochronne o promieniu 10,0m, z nakazem użytkowania wyłącznie pod zielenią niską. Zakazuje się jakiegokolwiek ingerencji w stanie chronionych drzew bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, a także gromadzenia bądź wpuszczania do gruntu środków chemicznych w obrębie wyznaczonej strefy.
2. Do czasu objęcia odpowiednimi formami prawnej ochrony terenów kwalifikowanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz specjalistycznych opracowaniach przyrodniczych, do grupy wartościowych zespołów przyrodniczo krajobrazowych i użytków ekologicznych, ustanawia się zakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych i budowlanych oraz wszelkich innych działań mogących naruszyć ukształtowanie gruntu, stan roślinności i stosunki gruntowo-wodne w obrębie i bezpośrednim otoczeniu następujących jednostek, oznaczonych na rysunku planu i zaliczanych do:
 - 1) Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Doliny Białej Przemszy, w tym:
Użytków ekologicznych
 - Śródmieście – „Źródłiska”
 - Walcownia – „Gierzyna”
 - 2) Obszarów chronionego krajobrazu
 - Doliny Strugi ze zboczem wzgórza – „Koł-

daczka”

3. Ustanawia się pełną ochronę wszystkich wód otwartych:

- 1) rzeki Białej Przemszy, wraz z głównymi dopływami;
- 2) zachodniej „Strugi” sławkowskiej z „Kozła”;
- 3) wschodniej „Strugi” od Bolesławia;
- 4) „Potoku Gronieckiego” z dopływami;
- 5) rowów odwadniających;
- 6) terenów źródliskowych;
- 7) oczek wodnych;

wraz z ich bezpośrednim otoczeniem, w szczególności obejmującym tereny bagniste i łąki o wysokim poziomie wód gruntowych.

Na terenach chronionych w bezpośrednim otoczeniu wód zakazuje się zabudowy, eksploatacji mas ziemnych i przekształceń naturalnych powierzchni ziemi poprzez usuwanie gleby lub nakładanie warstw gruntów obcych (utwardzanie), trwałego ogradzania działek, składowania wszelkich materiałów i urządzania parkingów. W sytuacjach szczególnych, kiedy alternatywne rozwiązania techniczne nie byłyby możliwe, dopuszcza się prowadzenie sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dopuszcza się także rolnicze – sezonowe wykorzystywanie gruntów w sposób naturalny, nie zagrażający jakości wód gruntowych i powierzchniowych.

Zakazuje się sposobów użytkowania gruntów dla działalności rolniczej i rekreacyjnej które mogłyby naruszać stan naturalnego środowiska roślinnego i zwierzęcego, w szczególności gatunków chronionych prawem.

Niezbędne działania melioracyjne mogą być prowadzone wyłącznie przy zachowaniu naturalnej linii brzegowej cieków i oczek wodnych oraz zastosowaniu naturalnych metod ich obudowy. Odstępstwa w tym zakresie dopuszcza się w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku samowolnego przekształcenia naturalnego koryta nakazuje się jego restytucję.

Zakazuje się budowy wszelkich ogrodzeń terenów brzegowych w pasie o szerokości zastrzeżonej w przepisach odrębnych lecz nie mniejszej niż 3,0m od krawędzi skarpy nad linią brzegową oraz pełnych ogrodzeń sytuowanych w poprzek doliny rzeki lub cieku wodnego.

Dopuszcza się małą retencję wód płynących, dla celów rekreacyjnych i hodowli ryb, z wyłączeniem budowy progów wodnych na głównym nurcie rzeki Przemszy (za wyjątkiem planowanego zalewu w obrębie śródmieścia). Rozwiązania retencji winny w pełni uwzględniać wymagania ochrony walorów krajobrazowych w obszarze lokalizacji.

Odcinek rzeki Przemszy, pomiędzy ul. Olkuską i torami trakcyjnymi PKP, wraz z przyległymi terenami zagrożonymi zalewami, rezerwuje się wyłącznie dla celów rekreacyjnych.

4. Nakazuje się kształtowanie zieleni miejskiej w oparciu o ramowy program, wyznaczający główne elementy jej układu:

- Dolinę Przemszy, stanowiącą główny korytarz ekologicznych i turystycznych powiązań zewnętrznych oraz teren organizacji wypoczynku i sportów;
- Zieleń zabytkowego zespołu staromiejskiego obejmującą zamek,
- fragment wałów obronnych, kościół i ulicę obwodową optymalnie nasyconą zielenią, przenikającą fragmentami w sukcesywnie odzyskiwane relikty obwodu obronnego;
- Zieleń cmentarza grzebalnego, z korytarzem zieleni na wzgórze „Kopiec”;
- Obszar przyrodniczo krajobrazowy Kołdaczki w powiązaniu z „Kopcem”, udostępniony ścieżkami dydaktyczno-spacerowymi z ekspozycją walorów wodnych „Strugi”;
- Zieleń przyuliczną na ważnych trasach ruchu pieszego, głównie na trasie pomiędzy obszarem starego miasta i dworcami kolejowymi PKP i LHS, oddzielającą chodniki od jezdni;
- Zieleń rekreacyjno-sportową, do urządzenia w ramach rekultywacji wyrobiska, po wyeksploatowaniu gliny;
- Zieleń izolacyjną przy drodze krajowej 94, torach kolejowych i magistralnych sieciach technicznego uzbrojenia terenu, w tym ujęcia wody pitnej.

5. Nakazuje się ochronę gruntów rolnych kl. III, położonych w granicach terenów budowlanych, poprzez realizację na nich ekstensywnej zabudowy w zieleni towarzyszących ogrodów, ustalając wskaźnik intensywności zabudowy do pow. działki wyrażony liczbą nie przekraczającą 20%, oraz powierzchnię nowotworzonej działki nie mniejszą od 1000m².

6. Zakazuje się lokalizacji zakładów produkcyjnych i usługowych oraz składów i magazynów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz ten nie obejmuje budowy stacji paliw, lokalizowanych w ramach terenów obsługi komunikacji.

7. W gospodarce odpadami

- 1) Nakazuje się
 - Gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnych działkach, z zapewnieniem ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych poza obszarem miasta; przy równoczesnym rozwijaniu systemu pełnej segregacji odpadów komunalnych w celu ich utylizacji.
 - Gromadzenie odpadów przemysłowych w obrębie zakładów do wtórnego wykorzystania na miejscu, bądź przekazania do innych wyspecjalizowanych w tym zakresie jedno-

stek gospodarczych.

- Gromadzenie odpadów niebezpiecznych w punkcie zbiórki „GPZON” na terenie zakładu przemysłowego poza obszarem Śródmieścia.
 - Wyposażenie w kosze na odpady terenów publicznych związanych z ruchem pieszym – ulic, rekreacyjnych i turystycznych dróg pieszych, terenów sportowych, targowisk, parkingów itp.
- 2) Zakazuje się składowania na działce odpadów obcych nie przeznaczonych pod własną działalność gospodarczą. Ilość, czas i warunki magazynowania odpadów przetwarzanych muszą być uzasadnione dopuszczoną technologią przerobu;
- 3) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce z przeznaczeniem do ich wykorzystania na miejscu, w racjonalnie uzasadnionym czasie i ilościach.

§ 6

Ustalenia strefowe ochrony wód podziemnych

W związku z położeniem obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, w celu ochrony zasobu tych wód:

1. Zakazuje się:
- lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli miałyby mieć negatywny wpływ na stan wód podziemnych;
 - wykonywania robót, które mogłyby zmniejszyć przydatność oraz wydajność źródeł i ujęć wody;
 - niekontrolowanego gromadzenia ścieków i odpadów, rolniczego wykorzystywania ścieków, lotniczych zabiegów rolniczych, zakładania nowych cmentarzy i grzebania zwierząt.
2. Nakazuje się:
- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez budowę systemu kanalizacji grupowej, obejmującej wszystkie jednostki osadnicze, a dla zabudowy rozproszonej, której objęcie siecią kanalizacji byłoby przedsięwzięciem nieracjonalnym, poprzez wyposażenie w oczyszczalnie indywidualne lub szczelne zbiorniki ścieków, przy pełnej kontroli ich technicznego stanu i właściwego opróżniania.
 - Likwidację niezorganizowanych składowisk odpadów komunalnych.
 - Weryfikację wydanych pozwoleń wodno-prawnych, pod kątem podziemnych zasobów wodnych i całego środowiska wodnego.
 - Zbudowanie systemu oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów publicznych.
 - Opracowanie i realizację programu ochrony zasobów wodnych w zakresie nawożenia grun-

tów rolnych, metody ochrony roślin, struktury upraw i prowadzenia produkcji zwierzęcej.

§ 7

Ustalenia strefowo-sanitarne, hałasu i bezpieczeństwa

1. Zakazuje się w strefach sanitarnych wznoszenia, rozbudowy bądź przebudowy wszelkich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz magazynowania, przetwarzania lub zbytu żywności, a także wykorzystywania terenu dla jej produkcji, dla sportu lub wypoczynku.
2. Dopuszcza się w strefach sanitarnych adaptacje istniejącej zabudowy i terenów na cele nie wymienione w p.1, jeżeli pozwalają na to odrębne przepisy.
3. Dopuszcza się użytkowanie istniejących siedlisk położonych w strefach sanitarnych drogi krajowej 94, z wykluczeniem odbudowy bądź rozbudowy części mieszkaniowej, przy możliwości uzupełnień zabudowy gospodarczej do 50m², w granicach istniejącego zainwestowania działki. Dopuszczenie to warunkowane jest wykonaniem odpowiedniej izolacji obiektu od strony drogi, poprzez budowę typowego ekranu lub pełnego ogrodzenia działki i założenie zwartego pasma wysokiej zieleni.
4. Zagospodarowanie terenów położonych w strefach sanitarnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wymienionych w p.1, wymaga przeznaczenia co najmniej 50% powierzchni działki pod zielenią izolacyjną.
5. W strefach natężenia hałasu związanego z drogą krajową 94, dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie terenów z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi w granicach wyznaczonych planem dla budownictwa, pod warunkiem zastosowania technicznych zabezpieczeń ograniczających poziom hałasu do wielkości dopuszczalnych, w tym zwartych układów zieleni izolacyjnej, osłon dźwiękochłonnych oraz stosownych rozwiązań funkcjonalno-technicznych w samych budynkach.
6. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów:
- 1) Zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej – dopuszczalny poziom jak dla zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) Szkół, przedszkoli i obiektów kultury – dopuszczalny poziom jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 3) Ośrodków zdrowia i opieki społecznej – jak dla terenów szpitali i domów opieki społecznej.
7. W strefach bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, ustalonych odrębnymi przepisami, szerokości 16,0m:
- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków i użytkowania terenów które mogłyby zagrażać trwałości i

bezpieczeństwu tych linii oraz przebywających w sąsiedztwie ludzi.

2) Dopuszcza się

- rolnicze użytkowanie strefy przy odpowiednim ograniczeniu rodzaju i wysokości upraw oraz zapewnieniu dostępności terenu dla konserwacji linii przewodowych;
- Przebudowę i rozbudowę istniejących budynków oraz przyjęcie mniejszych odległości dla nowej zabudowy i inne formy użytkowania terenu, w przypadku aktualizacji odpowiednich przepisów odrębnych lub indywidualnej zgody zarządcy linii na dokonanie uprawnionego odstępstwa, uzasadnionego względami techniczno-ekonomicznymi.

8. Nakazuje się w zagospodarowaniu terenów przestrzegania odpowiednich przepisów odrębnych:

1) Dla gazociągu wysokoprężnego DN- 150 PN 6,3 MPa, określających podstawowe odległości od obiektów terenowych (aktualnie wg załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 roku, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe) wraz z zapewnieniem swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu w pasie 10 m (po 5 m od osi gazociągu) z zakazem sadzenia drzew i krzewów.

Dopuszcza się lokalizację innych sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zarządcę gazociągu.

2) Na terenach położonych w sąsiedztwie Polskich Kolei Państwowych – przepisów (aktualnie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 10.11.2004, Dz. U. nr 249, poz. 2500) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.

3) Dla wszystkich obiektów kubaturowych – przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności (wg aktualnego stanu prawnego)

- a) ustawy z dnia 24.08.1991, o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U z 2002 r. nr 147 poz. 1129, ze zm.);
- b) rozporządzeń MSWiA z dnia 16.06.2003, (Dz. U. nr 121, poz. 1137 – 9) w sprawach:
 - uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
 - ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

- przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych.

§ 8

**Ustalenia ogólne i strefowe ochrony
dziedzictwa kulturowego i zabytków
oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Nakazuje się ochronę zabytków nieruchomych i archeologicznych zestawionych w poniższych rejestrach.

1) Ustalenia dla zabytkowych budynków:

- a. Zakresem ochrony obejmuje się całość konstrukcji, układ funkcjonalny i architekturę w swych proporcjach ścian, dachu, otworów okiennych i drzwiowych wraz z podziałami stolarki, a także stropy, schody, posadzki, piece, detale wykończenia, ornamenty, napisy, itp. jeżeli zachowały cechy dawnej sztuki budowlanej i zdobniczej.

b. Dopuszcza się

- Techniczną modernizację obiektu w zakresie właściwości termicznej i wyposażenia w podstawowe instalacje, pod warunkiem dostosowania rozwiązań do wymagań ochrony zabytkowej substancji budynku;
- Usunięcie nie konstrukcyjnych przegród i innych wtórnych elementów budowlanych nie mających wartości zabytkowych;
- Adaptację pomieszczeń do aktualnych potrzeb użytkowników bez naruszania zabytkowych walorów całości budynku i jego poszczególnych elementów.

c. Ustanawia się strefę bezpośredniej ochrony krajobrazowej

- W zwartej zabudowie, na odległość działki sąsiedniej, lecz nie mniej od 20,0m., w której budowa lub przebudowa istniejących obiektów podlega ograniczeniom wykluczającym wprowadzanie dominujących gabarytów i agresywnych form architektonicznych.
- W zabudowie wolnostojącej, w granicach działki lub placu gdzie obiekt się znajduje, wraz z przyległymi ścianami, w której budowa lub przebudowa podlega ograniczeniom jak w strefie dla zabudowy zwartej.

2) Dla zabytków archeologicznych ustanawia się: STREFY „W” – ochrony reliktyw archeologicznych

- z zakazem wszelkiej działalności budowlanej nie związanej bezpośrednio z zabezpieczeniem i ekspozycją tych obiektów polegającą na:
 - Konserwacji zachowanych fragmentów za-

- bytkowych budowli, z dopuszczeniem (po przeprowadzeniu szczegółowych badań architektonicznych) częściowej rekonstrukcji.
- Wydzieleniu tych terenów z ograniczoną dostępnością i zamieszczeniu informacji o obiekcie.
 - Wprowadzeniu towarzyszących elementów małej architektury, wzbogacających funkcję rekreacyjną, dydaktyczną lub turystyczną.
- STREFY „OW” – obserwacji archeologicznych

z zakazem prowadzenia wszelkiej działalności, związanej z naruszeniem gruntu, bez zgłoszenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i ustanowienia archeologicznego nadzoru. W razie stwierdzenia zabytkowej substancji, wszelkie prace ziemne i budowlane powinny być przerwane, a teren udostępniony do badań. Ich wyniki mogą zdecydować o zmianie projektu budowlanego lub zmianie przeznaczenia terenu.

REJESTR ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH

Lp	Adres	Obiekt objęty ochroną	Numer rejestru zabytków
1		Układ urbanistyczny z centralnie położonym rynkiem z czwartej ćwierci XIII wieku. Granice ochrony przebiegają wzdłuż przypuszczalnej linii obwałowań miejskich – wyznaczają je ulice : – od północy Wał (dawna Waryńskiego) – od zachodu Poprzeczna (dawna Lebieckiego) i Krzywda – od południa Zawalna i Młyńska – od wschodu Zakościelna i Browarna – ochroną obejmuje się przebieg ulic Świętojańskiej i Siewierskiej (dawniej Basztowej)	A/1266/81 22.09.1981
2	ul. Kościelna	Zespół kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża i Św. Mikołaja, z plebanią, murowanym ogrodzeniem ze stacjami męki oraz starodrzewem. Granice ochrony obejmują całość założenia ze starodrzewem, grotą, murowanym ogrodzeniem ze stacjami męki, plebanią oraz otaczającą zielenią.	A/1246/81 03.07.1981
3	ul. Kościelna	Wyposażenie kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Pańskiego i Św. Mikołaja, obejmujące: ołtarz i rzeźby świętych	B/606/90 12.12.1990 B/579/83 24.11.1983
4	ul. Świętojańska i Św. Jakuba	Kaplica Św. Jakuba z połowy XIX wieku. Granice ochrony obejmują całość założenia wyznaczonego murem.	A/1245/81 03.07.1981
5	ul. gen. J. Hallera (dawna Świętojańska)	Cmentarz, mur z kostnicami oraz klasycystyczna kaplica cmentarna, z początku XIX wieku. Granice obejmują całość założenia (kaplicę, cmentarz i mur z kostnicami).	A/1248/81 03.07.1981
6	ul. Walcownia	Zabudowania dawnej walcowni z lat 1825 – 1826: – budynki dawnej walcowni, magazynu i mieszkalne – pozostałości dawnego systemu napędowego – kanał dopływowy i odpływowy z resztkami śluz Granice ochrony obejmują całość założenia z systemem kanałów i śluz.	A/1251/81 23.09.1981
7	ul. Kabania 1 (dawna Wąska)	Zespół zabudowań młyna z około połowy XIX wieku – obejmujący młyn, budynek gospodarczy, budynek mieszkalny, zabudowania gospodarcze, kapliczka Św. Jana, system wodny wraz ze śluzami na Przemszy, młynówka i koło napędowe oraz tereny zielone.	A/1250/81 22.09.1981

8	ul. Kościelna 11 (dawna Baranowskiego)	Dom z XVIII wieku, przebudowany w XIX wieku, późnobarokowy. Granice ochrony obejmują budynek wraz z dziedzińcem wyznaczonym ogrodzeniem.	A/1247/81 03.07.1981
9	ul. Siewierska 20 (dawna Basztowa)	Budynek mieszkalny z pierwszej połowy XIX wieku, drewniany.	A/1261/81 23.09.1981
10	ul. Biskupia 2 (dawna J. Ki-lińskiego)	Dom z podcieniami kolumnowymi, drewniany. Granice ochrony obejmują obiekt.	A/1592/95 (Kr-241/71 18.02.1971)
11	ul. Kozłowska 2	Budynek mieszkalny z pierwszej połowy XIX wieku, rozbudowany w 1874 roku, drewniany, na podmurowaniu tynkowany.	A/1258/81 23.09.1981
12	ul. Kozłowska 32	Budynek mieszkalny z 1843 roku, drewniany.	A/1259/81 23.09.1981
13	ul. Kwartowska 17	Budynek mieszkalny z drugiej połowy XIX wieku.	A/1257/81 23.09.1981
14	Mały Rynek 9	Budynek mieszkalny z pierwszej połowy XIX wieku, drewniany.	A/1254/81 23.09.1981
15	Rynek 2	Karczma (dawna „Austeria”) wraz z wozownią, z 1771 roku. Granice ochrony obejmują obiekt.	A/1591/95 (Kr-214/71 14.01.1971)
16	Rynek 9	Budynek mieszkalny z XIX wieku, murowany.	A/1265/81 23.09.1981
17	Rynek 22	Budynek mieszkalny z 1857 roku, drewniany, tynkowany.	A/1252/81 23.09.1981
18	Rynek 29	Budynek mieszkalny z pierwszej połowy XIX wieku, murowany, tynkowany.	A/1253/81 23.09.1981
19	ul. Świętojańska 7	Budynek mieszkalny z 1841 roku, drewniany, tynkowany	A/1260/81 23.09.1981
20	ul. Zamkowa 5	Budynek mieszkalny z 1860 roku, drewniany, tynkowany.	A/1262/81 23.09.1981
21	ul. Zamkowa 9	Tzw. „Lamus” z XVI – XVIII wieku, murowany, tynkowany. Granice ochrony obejmują najbliższe otoczenie: wczesno-średniowieczny gródek z pozostałościami zamku, fosę i wał oraz fragment wału miejskiego.	A/1244/81 20.01.1981
22		Relikty zamku średniowiecznego z XIII – XVIII wieku.	C/1394/90 10.01.1990

REJESTR ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

Np	Opis stanowiska	Lokalizacja	Rodzaj strefy	Nr planu
1	miasto lokacyjne	Centrum miasta	OW	1
2	teren zamku	ul. Browarna	W	1

3	kościół	ul. Kościelna	W	1
4	czytelny fragment wału obronnego	ul. Staropocztowa	W	1
5	śląd osadnictwa (teren boiska szkolnego)	ul. Młyńska	OW	1
6	osada wczesnośredniowieczna	ul. Młyńska	OW	1
7	pracownia kamieniarska (neolit)	Chwaliboskie	OW	2
8	osada (prawdopodobnie) neolityczna	Bukowno	-	-
9	karczma (?) - fundamenty odkryte ok. 1920-30	Bukowno	-	-
10	osada produkcyjna-średniowieczna (?)	Walcownia	OW	1
11	osada produkcyjna-średniowieczna (?)	Walcownia	OW	1
12	skarb ? (znalezisko monet), cmentarz ? (szkielety)	Zagródki	OW	3
13	śląd osadnictwa (wczesnośredniowieczne)	Kozioł	OW	2
14	„ (epoka kamienia)	ul. Gwarków St.	OW	6
15	„ (późne średniowieczne)	ul. Gwarków St.	OW	6
16	„ (późne średniowieczne)	ul. Okradzionowska	OW	2
17	„ (epoka kamienia)	Chojny	OW	6
18	„ (okres prehistoryczny)	Komora	OW	2
19		[brak mapki]	-	1
20		[brak mapki]	-	1
21	śląd osadnictwa (późne średniowieczne)	ul. 23 Stycznia	OW	1
22	osada późnośredniowieczna – nowożytna	ul. gen. Józefa .Hallera	OW	1
23	jw.	ul. Wrocławska	OW	1
24	jw.	Kołodaczka	OW	1
25	jw.	Kozioł	OW	5
26	jw.	Kozioł	OW	5
27	jw.	Droga Łosińska	OW	6
28	jw	Chojny	OW	6
29	osada późnośredniowieczna XIV – XVIII w. nowożytna XVI – XVIII w.	Księża Droga	OW	2
30	osada późnośredniowieczna	Chojny	OW	6
31	śląd osadnictwa – późnośredniowieczne – nowożytne	Chwaliboskie	OW	2
32	„prehistoryczne, wczesnośredniowieczne, późnośredniowieczne.	ul. Okradzionowska	OW	2
33	osada późnośredniowieczna, nowożytna	ul. Okradzionowska	OW	2
34	jw	Niwki	OW	2
35	jw	ul. Jana Matejki	OW	2

2. Do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków zgodnej z ustawą, nakazuje się ochronę obiektów nieruchomych nie ujętych w aktualnych rejestrach, a będących zabytkami, wymienionych w poniższych wykazach obejmujących – przydrożne kapliczki i krzyże, pomniki pamięci, historyczne obiekty budownictwa przemysłowego oraz dawne trakty drogowe.

1) Wokół kapliczek, przydrożnych krzyży i pomników pamięci ustanawia się strefy ochronne o średnicy 10,0m wyłączone dla zabudowy. W strefach ochrony dopuszcza się towarzyszącą zielen kompozycyjną. Zakazuje się podejmowania jakichkolwiek prac przy tych obiektach bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

WYKAZ KAPLICZEK I KRZYŻY

Lp	Obiekt	Położenie	Forma	Uwagi	Nr planu
1	Kapl. św. Jana Chrzciciela	Przy skrzyżowaniu ulic Olkuskiej i Walcowni (na stawie)	słupowo-wnękowa, murowana		1
2	Krzyż	Przy ul. Kabania, nad Przemszą, obok młyna Lichterowiczów		Dawniej kapl. św. Jana Nepomucena, sprzed 1914 r. na „Babskim Morzu”	1
3	Kapliczka św. Trójcy	Przy kanale Walcowni i gruntowym, dawnym trakcie do Bukowna	słupowa, kamienna	1933 r. przypuszczalnie w miejscu dawniejszego obiektu kultu	1
4	Kapliczka św. Franciszka	Przy skrzyżowaniu ulic Młyńskiej i Browarnej	wnętrzowa, murowana	XIX w.	1
5	Kapliczka Trzeci Upadek Jezusa	Przy skrzyżowaniu ulic Wrocławskiej i Łosińskiej	wnętrzowa, murowana	1905 r. tablica fundacyjna	1
6	Kapliczka bez wezwania.	Przy ul. gen. Józefa Hallera, za cmentarzem	słupowo-wnękowa, kamienna	Dawniej z krzyżem żel. teraz obraz Matki Bożej	1
7	Kapliczka św. Rozalii (Męki Pańskiej)	Przy ulicy Wrocławskiej, na Kołdaczce	słupowo-wnękowa, murowana	1536 r. tablica pamiątkowa	1
8	Kapliczka św. Barbary	Przy skrzyżowaniu ulic Zakościelnej i Legionów Pl.	słupowo-wnękowa, murowana	odbudowana	1
9	Kapl. św. Floriana	w Rynku.	wnętrzowa	odbudowana	1
10	Kapliczka Najśw. Marii Panny	W rejonie ul. Zagródki, na „Cholerycznym Cmentarzu”	wnętrzowa, murowana	1820 r.	3
11	Kapliczka Matki Bożej	Przy skrzyżowaniu ulic Hrubieszowskiej i Korzennej, na „Korzeńcu”	wnętrzowa, murowana	1903 r.	3
12	Kapliczka św. Józefa	Przy starej drodze Okradzionowskiej,	słupowo-wnękowa, murowana	Między torami do Huty Katowice	6
13	Kapliczka Matki Bożej	Przy ul. Burki, w centrum zabudowy „Burek”	wnękowa, murowana	k. XIX w.	4

14	Krzyż	Przy ul. Browarnej, opodal skrzyżowania z ul. Olkuską (nad źródłem)	żeliwny, wysoki	1856 r "Na Cześć i Chwałę Bogu"	1
15	Kapliczka Najśw. Marii Panny	Przy ul. Fr. Nullo, obok drogi krajowej 94, „na Komorze"	słupowo-szafkowa, drewniana	Przy starej drodze do Krzykawy	2
16	Figura Najśw. Marii Panny	Przy ul. Radosnej, obok skrzyżowania z ul. Zbożową	kamienna, na murowanym cokole	1809 r	1
17	Krzyż	Przy ul. Krakowskiej, koło mostu na Strudze	metalowy na słupie betonowym		3
18	Kapliczka Matki Bożej	Przy ul. Groniec obok skrzyżowania ze starą drogą do Cieśli	słupowo-szafkowa drewniana	Nowa, w miejscu dawnego krzyża	5
19	Krzyż przydrożny	W Niwie, przy starej drodze do centrum miasta	żeliwny	Pocz. XX w.	5
20	Krzyż przydrożny	Przy drodze Łosińskiej, za drogą krajową 94	metalowy, niski, na schodkowym cokole		2
21	Krzyż przydrożny	Na „Kozle", w polu, przy rozstaju starych dróg	drewniany, wysoki	Przy rozwidleniu drogi Siewierskiej do Strzemieszyc	6
22	Krzyż przydrożny	Na „Górze Wielkiej", w polu, przy rozstaju starych dróg	drewniany, duży	Przy rozwidleniu drogi Siewierskiej do Okradzionowa	6
23	Krzyż przydrożny	Przy końcówce ul. „Dębowa Góra", nad rozjazdami stacji LHS	metalowy, niski, na kamiennym słupie		3
24	Krzyż przydrożny	W Burkach, pod lasem od północy	drewniany, niski	Przy starej drodze	4
25	Krzyż	na „Ciołkowiźnie", w lesie, opodal ul. Świerkowej		Przy starej drodze	5

WYKAZ POMNIKÓW PAMIĘCI

1	Krzyż Wolności	Przy zbiegu ulic Wrocławskiej i gen. Józefa Hallera	Pomnik kamienno-metalowy	Miejsce patriotycznych obchodów	1
2	Tablica pamiątkowa	Przy ul. Krzywda	Głaz kamienny	Miejsce straceń z okresu II wojny światowej	1
3	Tablica pamiątkowa	Nad Przemszą, koło mostu w ciągu ul. Olkuskiej	Tablica kamienna na niskim cokole betonowym	Miejsce stracenia grupy żydów w 1939 r.	1
4	Tablica informacyjna o „Reducie Ordona"	W Grońcu, przy drodze do „Ciołkowizny"	Błyszcząca tablica na betonowym cokole z Kotwicą Polski Walczącej	Informacja o kwaterze i ostatnim boju partyzanckiego oddziału „Ordona" w 1943 r.	5

5	Krzyż „Reduty Ordona”	Koło Grońca, w głębi lasu „Głazik”	Krzyż metalowy z tablicą pamiątkową	Miejsce partyzanckiej kwatery oddziału „Ordona”	5
6	Tablica pamiątkowa	Przy ul. Biskupiej	Tablica kamienna na ścianie budynku	Budynek synagogi przed II wojną światową	1

2) Poza terenem z relikami starej Walcowni, wpisanym do rejestru zabytków na poz. 6 zestawienia, do zabytków budownictwa przemysłowego w Śródmieściu zalicza się budynek produkcyjny czynnej cegielni przy ulicy Krakowskiej. Nakazuje się uzgadnianie wszelkich zmian stanu tego obiektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3) Nakazuje się ochronę zestawionych poniżej relików dawnych, ważniejszych dróg wylotowych z miasta Sławkowa oraz ich adaptację dla bieżących potrzeb rozwoju komunikacji o znaczeniu gospodarczym, turystycznym i rekreacyjnym. W obrębie objętym planem są to drogi w kierunku:

- Starczynowa i Ujkowa Starego
- Okradzionowa
- Siewierza przez Łosień
- Strzemieszyc

§ 9

Ustalenia strefowe ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego sławkowa

zasady kształtowania przestrzeni w obrębie tych stref oraz przedmiot i zakres ochrony zabytkowej substancji

STREFA „A” – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej

Nakazuje się aby wszelka działalność w strefie zmierzała do możliwie najpełniejszej rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego poprzez:

1. Zachowanie historycznego rozplanowania ulic i placów oraz ich przekrojów, historycznych linii zabudowy z ich krzywiznami i wysokości ścian; ochrona i odtworzenie pieszych uliczek (miedzichów).
2. Zachowanie historycznego podziału bloków urbanistycznych na działki. W przypadkach przesądzonego użytkowania, niezgodnego z takim podziałem, akcentowanie historycznych granic architektonicznymi podziałami brył lub elewacji budynków oraz odpowiednim zagospodarowaniem wnętrza działek.
3. Zachowanie historycznych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu staromiejskiego oraz walory krajobrazowe jego części, szczególnie urbanistycznych wnętrza ulic i

placów.

4. Oczyszczanie terenów lokalizacji nieistniejących dziś, a dawniej ważnych w układzie historycznego miasta obiektów – zwłaszcza fortyfikacji, z późniejszej zabudowy oraz odtworzenie ich fragmentów lub śladów, tam gdzie istniejąca zabudowa nie posiada znaczniejszej wartości użytkowych lub kulturowych wymagających ochrony.
5. Restaurację i techniczną modernizację obiektów zabytkowych oraz obiektów o lokalnej wartości kulturowej, z dopuszczeniem rekonstrukcji, dla całości szczególnie ważnych fragmentów historycznej architektury.
6. Zachowanie bądź odtworzenie zabytkowych elementów ukształtowania terenu, układu cieków wodnych, zieleni itp.
7. Dostosowywanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, brył, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązywaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej, w tym dachów, podcieni, kolorytu, faktury, detalu itp.
8. Usuwanie obiektów dysharmonizujących lub stosowna ich przebudowa, sukcesywnie w miarę powstawania możliwości prawnych, ekonomicznych i organizacyjnych.
9. Dostosowywanie współczesnych funkcji do zabytkowych wartości zespołu i poszczególnych obiektów przez nawiązywanie do historycznego rozmieszczenia mieszkalnictwa i usług oraz eliminację funkcji uciążliwych /przemysłowo-składowych/ itp.
10. Zakaz własnościowych podziałów działek niezgodnie z podziałem historycznym.
11. Wyprzedzanie wszelkiej działalności budowlanej badaniami archeologicznymi, w zakresie odpowiednim do miejsca i rodzaju przedsięwzięcia. Nakazuje się uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkiej działalności budowlanej oraz prac ziemnych, dotyczących w szczególności:
 - 1) Zakresu niezbędnych badań archeologicznych
 - 2) Zmiany stanu ukształtowania nawierzchni gruntu
 - 3) Warunków dokonywania rozbiórki budynków
 - 4) Zmiany zagospodarowania terenów
 - 5) Zmiany sposobu użytkowania gruntów i budynków

- 6) Usytuowania i ukształtowania budowy, przebudowy i rozbudowy wszelkiego rodzaju budowli
- 7) Warunków technicznego uzbrojenia terenu
- 8) Usuwania starodrzewu
- 9) Wprowadzania nowej zieleni wysokiej w obrębie ulic i placów miejskich

STREFA „B” – ochrony częściowej (zachowanych elementów zabytkowych)

Nakazuje się ochronę historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania, skali i brył zabudowy, poprzez:

1. Zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, głównie układu drogowego.
2. Restaurację i techniczną modernizację obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do zabytkowej wartości obiektów (głównie dawnych młynów wodnych).
3. Dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i brył zabudowy, z możliwością modyfikacji wysokości obiektów budowlanych, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.
4. Usunięcie lub odpowiednią przebudowę obiektów dysharmonizujących, zwłaszcza uniemożliwiających ekspozycję zespołu strefy „A”.
5. Akcentowanie śladów historycznej kompozycji przestrzennej.

STREFA „K” – ochrony krajobrazu

- 1) Nakazuje się:
 - Restaurację, ewentualnie częściowe odtworzenie, zabytkowych elementów krajobrazu.
 - Konserwację naturalnego krajobrazu, związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym (np. szkarpy nadbrzeżne), eliminację elementów dysharmonizujących, rekultywację zniszczonych fragmentów krajobrazu oraz wprowadzanie nowych elementów podnoszących estetyczne wartości tych terenów i podkreślających ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym.
 - Zwiększenie na obszarze strefy ogólnospołecznych funkcji /głównie rekreacyjnych/ przy należyтым zabezpieczeniu zabytkowych wartości kompozycyjnych.
- 2) Zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze przemysłowo-składowym oraz wszelkich budowli naruszających swoją skalą historyczną ziarnistość krajobrazu lub stanowiących kontrastujące akcenty kolorystyczne.

STREFY ochrony konserwatorskiej A, B, K

Nakazuje się opracowanie projektów budowlanych w oparciu o koncepcje architektoniczno-krajobrazowe (wykonane w odpowiednim do tematu zasięgu terytorialnym), przedstawione wyprzedzająco do akceptacji Konserwatora Zabytków, względnie stanowiące podbudowę dokumentacji przy jej uzgodnieniu.

STREFA „E” – ekspozycji panoramy historycznego układu urbanistycznego

Obejmuje ochronę krajobrazową widoków od strony doliny Przemszy, w szczególności z drogi krajowej od strony północno-wschodniej.

- 1) Zakazuje się w strefie
 - wznoszenia obiektów kubaturowych przekraczających gabaryt jednej kondygnacji, przy równoczesnym ograniczeniu wysokości ścian do 4,0m i kalenicy do 8,0m.
 - stosowania w elewacjach materiałów odblaskowych;
 - ustawiania tablic reklamowych.
- 2) Nakazuje się, w budynkach nowo wznoszonych i przy przebudowie istniejących dachów, stosowanie pokryć ceramicznych lub dachówko-podobnych, z wykluczeniem jaskrawych barw.

§ 10

Ustalenia ogólne kształtowania przestrzeni publicznych

Do przestrzeni publicznych zalicza się wszystkie tereny wpisane do rejestru zabytków oraz wszystkie pozostałe publiczne place i ulice (za wyjątkiem ulic dojazdowych oraz wewnętrznych, w zespołach zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-gospodarczej) wraz z przylegającymi ścianami na sąsiadujących terenach, tworzącymi łącznie krajobrazowe wnętrza, a także przestrzenie wyodrębnionych obiektów użyteczności publicznej. W przestrzeniach publicznych:

1. Zakazuje się
 - 1) budowy ogrodzeń działek przed linią rozgraniczającą teren publiczny, ustalony planem oraz budowy prefabrykowanych betonowych płotów od strony ulic i placów publicznych;
 - 2) umieszczania tablic ogłoszeniowych i reklamowych nie związanych z podstawowym użytkowaniem terenu;
 - 3) wszelkich oślepiających iluminacji świetlnych;
 - 4) trwałej budowy lub odbudowy istniejących obiektów kubaturowych na terenach publicznych przeznaczonych dla komunikacji;
 - 5) stosowania jaskrawych barw i materiałów odblaskowych we wszystkich elementach zagospodarowania terenów widocznych z przestrzeni publicznych;
 - 6) wprowadzania zieleni przesłaniającej widoki obiektów zabytkowych lub obniżających walory kompozycyjne wnętrza krajobrazowych.
2. Nakazuje się
 - 1) sukcesywną przebudowę wszelkich napowietrznych linii technicznego uzbrojenia, na podziemne – kablowe;
 - 2) sukcesywne utwardzanie pasm komunikacyjnych, przy zachowaniu zasady segregacji ruchu pieszego;

- 3) rozbudowę i modernizację oświetlenia elektrycznego, przy zachowaniu norm technicznych i estetycznych wymagań, odpowiednich dla poszczególnych obszarów, w tym obiektów zabytkowych;
 - 4) wprowadzanie zieleni osłonowej obiektów obniżających wartości widokowe krajobrazu od strony ciągów komunikacyjnych i ognisk ruchu pieszego.
3. Dopuszcza się
- 1) umieszczanie reklam i tablic informacyjnych poza liniami rozgraniczającymi drogi, związanych z użytkowaniem przyległego obiektu i ograniczeniem ich wielkości do 2,0m² powierzchni;
 - 2) iluminację budynków i reklam źródłami światła osłoniętymi od strony przestrzeni publicznych oraz okolicznościowe, nie oślepiające dekoracje świetlne;
 - 3) przejściowe, uzasadnione stanem techniczno-ekonomicznym, użytkowanie istniejącej zabudowy położonej w obrębach ulic i placów oraz trwale utrzymywanie obiektów zabytkowych.
 - 4) ustawianie w liniach rozgraniczających tereny komunikacji publicznej, za zgodą Zarządcy, przenośnych obiektów usługowo-handlowych i reklamowych, pod warunkiem zachowania swobody i bezpieczeństwa ruchu ulicznego;
 - 5) budowę obiektów małej architektury w obrębie publicznych placów, za wyjątkiem ich części przeznaczonych dla ruchu pojazdów;
 - 6) wprowadzanie zieleni o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym.

§ 11

Ustalenia ogólne zasad modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji

1. Nakazuje się modernizację i rozbudowę układu sieci drogowej odpowiadającą zasadzie hierarchizacji ciągów komunikacyjnych i segregacji rodzajów ruchu z wyodrębnieniem dróg tranzytowych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.
2. Dla drogi krajowej nr 94, relacji Dąbrowa Górnicza – Kraków, ustala się:
 - 1) Utrzymanie parametrów technicznych
 - a. Klasy drogi GP – głównej ruchu przyspieszonego;
 - b. Dwóch jezdni dwupasowych z pasem dzielącym;
 - c. Dodatkowych pasów na skrzyżowaniach dla skrętów w lewo i prawo;
 - d. Szerokości w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego na odcinkach pomiędzy skrzyżowaniami, z rezerwą terenu przy skrzyżowaniach wymagających przebudowy.
 - 2) Doinwestowanie drogi, dla ograniczenia kolizji w ruchu lokalnym i sanitarnej szkodliwości ruchu pojazdów dla życia i zdrowia mieszkańców, w zakresie:
 - a. Budowy węzła na „Kozle” z planowaną drogą klasy „G” do Euroterminalu Sławków
 - b. Docelowej budowy dwupoziomowych skrzyżowań (bez włączenia ruchu) z drogami lokalnymi do Okradzionowa i Kozła, z dopuszczeniem przebudowy tych skrzyżowań w ograniczonym zakresie, na okres przejściowy, w dostosowaniu do bieżących potrzeb ruchowych.
 - c. Ekranowania odcinków drogi stycznych z terenami mieszkaniowymi oraz założenie pasów zieleni izolacyjnej na odcinkach drogi, wybranych w oparciu o specjalistyczną analizę warunków sanitarnych i krajobrazowych.
 - 3) Powiązania z układem dróg niższych kategorii poprzez węzły i skrzyżowania oraz zakaz stosowania zjazdów.
 - 4) Minimalną odległość dla nowej zabudowy
 - od krawędzi jezdni = 25,0m.
 - od krawędzi jezdni dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi = 60m, z dopuszczeniem odpowiedniego pomniejszenia tej odległości na odcinkach drogi w wykopie.
 - 5) Strefę akustyczną do 120m od krawędzi jezdni, gdzie stały pobyt ludzi wymaga stosownych zabezpieczeń technicznych, w tym zwartych układów zieleni izolacyjnej.
 - 6) Możliwość prowadzenia, w liniach rozgraniczających drogę, ulic dojazdowych oraz sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów ustawy o drogach publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.
3. Dla pozostałych dróg i ulic ustala się potrzeby realizacji zadań:
 - 1) Budowę strategiczną dla rozwoju gminy drogi klasy G (głównej), dla powiązania zespołu terminali przeładunkowych w Grońcu i stacji Sławków Południowy, objętej oddzielnym planem miejscowym;
 - 2) Budowę ulic lokalnych i dojazdowych, dla porządkowania terenów istniejącej zabudowy oraz udostępnienia nowych terenów budowlanych.
 - 3) Modernizację istniejących ulic w obrębie terenów budowlanych, poprzez dobudowę chodników i miejsc postojowych poza pasami jezdni, uporządkowanie skrzyżowań w zakresie normatywnych łuków jezdni i trójkątów widoczności.
 - 4) Urządzenie sieci ścieżek rowerowych i szlaków turystyczno-rekreacyjnych.
4. Linie rozgraniczające drogę obowiązują przy reali-

- zacji nowych inwestycji i generalnej przebudowie istniejących obiektów budowlanych.
5. Za zgodą Zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dopuszcza się ograniczony zakres przebudowy, adaptacji i remontu istniejących obiektów, bez wznoszenia nowych konstrukcji nośnych i nadbudowy kondygnacji.
6. Wszystkie tereny publiczne aktualnie należące do

dróg, położone poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi, przeznacza się dla otwartej zieleni izolacyjnej, zatok postojowych i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej. Zakazuje się włączania tych terenów do przyległych działek budowlanych.

7. Ustala się minimalną liczbę ogólnodostępnych miejsc parkingowych:

Lp	Obiekt	na jednostkę	liczba miejsc p.
1	Lokale mieszkalne	mieszkanie	1
2	Biura, urzędy	100 m ² pow. użytkowej	10
3	Handel, restauracje, kawiarnie	100 m ² pow. użytkowej	10
4	Hotele, domy noclegowe	10 łóżek	5
5	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześnie	15
6	Świetlice, kina, biblioteki, kluby, kościoły	100 użytkowników jednocześnie	15
7	Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie	100 m ² pow. użytkowej	5
8	Szkoły, przedszkola, żłobki	100 dzieci, uczniów	20
9	Zakłady produkcyjne	10 zatrudnionych	3
10	Usługi rzemieślnicze	obiekt	2
11	Cmentarze	hektar	10 (+20)*

*) okolicznościowych

8. Odległości obowiązujących, nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg publicznych wynoszą:

Rodzaj drogi	Na terenach zabudowy	Poza terenem zabudowy
Krajowa	10,0m	25,0m
Powiatowa	8,0m	20,0m
Gminna	6,0m	15,0m

Ustalenia te nie dotyczą zabytkowego obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej – „A”, w której ściśle obowiązujące linie zabudowy ustalane są indywidualnie, w toku uzgodnień projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków.

Ustalenia te nie dotyczą także odcinków dróg dla których indywidualnie wyznaczono inne linie zabudowy, wykazane na rysunku planu.

9. Klasyfikacja i parametry techniczne planowanych i modernizowanych dróg

1) Publicznych ogólnodostępnych, normalnej szerokości

Kategorie:

P – powiatowa

G – gminna

Klasy techniczne:

G – główna

Z – zbiorcza

L – lokalna

D – dojazdowa

Lp	Nazwa	Kat.	Klasa techn.	Linie rozgraniczające min.		Jezdnia	Uwagi	Nr planu
				Ulica w zabudowie	Droga poza zabudową			
1	Olkuska	P	Z	15	-	7		1
2	Marsz. J. Piłsudskiego	P	Z	15.	-	7		1
3	Wrocławska	P	Z	15	-	7		1
4	Kołodaczka	P	L	15	-	6		1
5	Hrubieszowska	P	L	15	bz.	6		3
6	Niwa	P	L	12	-	6	Do przeklasyfikowania po zbudowaniu drogi „G”	5
7	Groniec	P	L	-	15	6		5
8	Obrońców Westerplatte	P	L	12	-	6		1
9	Okradzionowska	P	L	12	12	6		1, 2
10	Fabryczna	P	L	12	12	6		1, 2
11	Chwaliboskie	P	L	12 (10)	12	6	Do przeklasyfikowania	2
12	Walcownia	G	L	-	15	6		1
13	Gwarków Sławkowskich	G	D	10		6		2, 6
14	Kozioł – od węzła K-94	G	L	-	20	2 x 6	Nazwa planowana	6
15	Krakowska	G	L	12 - 15	12	6		1, 3
16	Gen. W. Sikorskiego	G	D	12	-	6		1
17	PCK	G	D	12	-	6		1
18	Burki	G	D	10	12	6	Stan w lesie bz.	4
19	Legionów Polskich	G	D	10	-	6		1
20	Świętojańska	G	D	10	-	6		1
21	Siewierska	G	D	10	-	6		1
22	Starówka – pozostałe	G	D	zmiennie.	-	Jedno-przest		1

23	Pozostałe ulice i drogi	G	D	10	10	5,5	Dopuszczalne odstępstwa na warunkach odrębnych przepisów	1 – 6
----	-------------------------	---	---	----	----	-----	--	-------

2) Publicznych – ogólnodostępnych – dojazdowych ograniczonej szerokości

1	Ulice osiedlowe w strefie zamieszkania	G	D	6-8*	–	5,0 3,5 (1pas)	W zespołach mieszkaniowych	1-6
2	Drogi gospodarcze	G	D	–	4-6*	Jedno przestrzenne.	W terenie otwartym	1-6
3	Zjazdy indywidualne	–	W	4,5		Jedno przestrzenne.	Zgodnie z warunkami technicznymi	1-6
4	Ścieżki turystyczne pieszo-rowerowe	G	KT*	–	2,5	–	Poza terenem dróg „D”	1-6
5	Przejścia piesze	–	KX*	–	1,5 – 2,0*	–		1

* wg linii rozgraniczenia na rysunku planu

10. Nakazuje się wydzielenie miejsc parkowania zgodnie z tabelą ust. 7, przed bramą wjazdową na działkę, poza linią rozgraniczającą ulicy lub drogi.

§ 12

Ustalenia ogólne zasad modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej

1. Ustalenia wstępne

1) Nakazuje się

- prowadzenie wszystkich nowych sieci rozdzielczych technicznego uzbrojenia, w obrębie terenów budowlanych i obszarów chronionych, pod poziomem terenu, w liniach rozgraniczających ulice.
- sukcesywnie przebudowanie istniejących sieci napowietrznych na podziemne.
- ustalanie lokalizacji poszczególnych sieci technicznego uzbrojenia, na tle docelowego, pełnego uzbrojenia ulicy, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
- uzgadnianie sieciowych projektów budowlanych przez wszystkie jednostki odpowiedzialne za rozwój i utrzymanie sieci infrastruktury technicznej oraz administratora ulicy.

2) Dopuszcza się

- prowadzenie fragmentów uzbrojenia poza wyznaczonymi pasami drogowymi, w przypadkach szczególnie uzasadnionych wzglę-

dami terenowymi;

- zmianę parametrów przewodów infrastruktury technicznej oraz ich położenia w przekroju poprzecznym ulicy, jeśli nie ogranicza możliwości realizacji pozostałych sieci infrastruktury oraz elementów zagospodarowania przekroju poprzecznego ulicy.

2. Zaopatrzenie w wodę

1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć – studni głębinowych wody pitnej

- nr 15 – Zakładu Wyrobów Metalowych, która posiada strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 50m
- nr 1bis – Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – studnia podstawowa o wydajności 195m³/godz
- nr 18 – PKP Kozioł o łącznej wydajności 7.900m³/d (wg opracowania „Geotop”, 1992), mających rezerwy ponad istniejące zapotrzebowanie około 2.800m³/d.

2) Ponadto utrzymuje się awaryjne źródła /studnie głębinowe/

- nr 1 – na terenie MZWIK – o wydajności 161,3m³/godz
- nr 14 na terenie przedsiębiorstwa przy drodze do Podlipia, o łącznej wydajności około 4.000m³/d.

3) Ujęcie Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji składa się ze studni 1 i 1 bis, dla których teren strefy ochronnej bezpośredniej obejmuje obszar o promieniu 150m, licząc od środka pomiędzy studnią podstawową i awaryjną.

4) W zakresie sieci, ustala się rozbudowę obejmu-

jącą obrzeżne tereny miasta:

- Chwaliboskie
- Zakład Przygotowania Rud, Groniec, Garbierze, Kozibródek
- Przeładownię Rud Huty Katowice i Kozioł, pobierające aktualnie wodę spoza miasta Sławkowa.

5) Planowana rozbudowa istniejącej sieci rozdzielczej wymaga zamykania układu w system pierścieniowy.

6) Pozostawia się bez zmian tranzytowe magistrale wodociągowe, nie związane z zaopatrzeniem dla miasta Sławkowa

- wody surowej 2 x $\varnothing$ 1200mm, położone przy zachodniej granicy miasta, pozostające w eksploatacji Przedsiębiorstwa Usług Wodociągowych HKW;
- wody pitnej $\varnothing$ 800/ 500mm Górnośląskiego Przedsiębiorstwa wodociągów
- wodociąg 3 x $\varnothing$ 600mm z ujęcia wód rzeki Sztoly w Ryszce, relacji Ryszka – Maczki; z zastrzeżeniem uzgadniania zbliżeń lub kolizji z innymi elementami zagospodarowania terenu.

3. Kanalizacja sanitarna

Ustala się rozdzielczy system kanalizacji miasta, z wyjątkiem terenu „Starówki” gdzie, ze względów technicznych /małą szerokość ulic/, dopuszcza się kanalizację ogólnospławną.

Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do trzech oczyszczalni:

- 1) Istniejącej w Śródmieściu (przy ul. Browarnej), o przepustowości 600m³/d, przejmującej ścieki z terenów położonych w centralnej i wschodniej części Starego Miasta oraz Walcowni. Strefa sanitarna oczyszczalni, ustalona decyzją Urzędu Rejonowego w Olkuszu, z dnia 15.XII.1993 r., nr A.7350-7-17/93 – wynosi ok.100m. od ogrodzenia. W dalszej perspektywie obiekt wskazany do likwidacji i przejęcie jego funkcji przez oczyszczalnię w Miedawie.
- 2) Planowanej na Miedawie, o przepustowości 1040 m³/d, przejmującej ścieki z „Kozła”, „Chwaliboskiego”, zachodniej części Śródmieścia oraz Sławkowa Południowego.
- 3) Planowanej w „Burkach”, o przepustowości 420 m³/d – przejmującej ścieki z „Burek”, „Niw” i „Grońca”.
- 4) Istniejącej przy Zakładzie Wyrobów Metalowych, przejmującej ścieki zakładowe oraz ścieki z przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych „Michałowa” i „Komory”.

Ścieki bytowo-gospodarcze z północno-zachodniej części miasta (rejon ulic Strzemieszyckiej, Sosnowej i Jodłowej) będą odprowadzone do systemu kanalizacji sanitarnej Dąbrowy Górniczej, względnie do lokalnego „Biobloku” lub oczyszczalni indywidualnych.

4. Kanalizacja opadowa

Ustala się budowę kanalizacji opadowej dla terenów zurbanizowanych centralnej strefy Sławkowa, przy wykorzystaniu istniejących już odcinków kanałów, z odprowadzeniem wody poprzez odpowiednie osadniki do naturalnych cieków.

Budowy kanalizacji opadowej wymagać będą także odcinki dróg na terenach skupionej zabudowy, modernizowane w kierunku nadawania im przekrojów ulicznych.

Wody opadowe odprowadzane z parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji wymagają podczyszczenia w odpowiednich separatorach.

Na pozostałych obszarach ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych.

Zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód, w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości.

5. Zaopatrzenie w gaz

Ustala się utrzymanie zaopatrzenia w gaz ziemny z gazociągu wysokoprężnego $\varnothing$ 500mm, PN 6,3 MPa relacji Tworzeń – Zederman, poprzez 2 stacje redukcyjno – pomiarowe I - stopnia:

- 1) Sławków, ul. Okradzionowska, o przepustowości 3.000m³/h, zasilającą siecią średnioprężną Zakład Wyrobów Metalowych i zabudowę mieszkaniową po północnej stronie drogi krajowej 94 oraz Okradzionów w mieście Dąbrowa Górnicza.
- 2) Sławków, ul. Szymanowskiego, o przepustowości 3.000m³/h, zasilającą siecią średnioprężną Śródmieście, wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową II – stopnia o przepustowości 1500m³/h, przy ul. Obrońców Westerplatte, zaopatrującą w gaz niskoprężny osiedle wielorodzinne „PCK”.

Ustala się sukcesywną rozbudowę średnioprężnej sieci gazowej o łącznej długości ok. 16 km, dla zaopatrzenia w gaz pozostałej części miasta, na zasadach wymienionych w ust 1.

6. Zaopatrzenie w ciepło

Utrzymuje się istniejącą ciepłownię osiedlowa wielorodzinnego (PCK), wymagającej przebudowy na paliwo proekologiczne.

Nie planuje się budowy dodatkowych źródeł zdalaczynnego ogrzewania mieszkań.

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł energii cieplnej, przy wykorzystywaniu czystych nośników – energii elektrycznej, gazu, lekkiego oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych rozwiązań.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1) W zakresie sieci WN (wysokich napięć) utrzymuje się w granicach miasta aktualny stan tranzytowych, napowietrznych linii przesyłowych

- 400 kV relacji Tucznawa – Tarnów, Tucznawa – Rzeszów

- 220 kV relacji Byczyna – Koksochemia
- 220 kV relacji Łośnice – Koksochemia
- 110 kV relacji GPZ Cieśle – GPZ Bukowno

Nie przewiduje się zmian w trasach istniejących, tranzytowych linii WN, z wyjątkiem przełożenia odcinka linii 110 kV Cieśle – Bukowno, kolidującego z planowanym zalewem wodnym na Przemśły oraz dobudowy odcinka linii 110 kV dla powiązania planowanego GPZ przy ul. Krakowskiej.

Dopuszcza się wszelkie prace mające na celu utrzymanie i modernizację obiektów, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia promieniowania i hałasu oraz odpowiednich zabezpieczeń technicznych.

- 2) W układzie zasilania miasta Sławkowa ustala się:

- Budowę głównego punktu zasilania „GPZ” przy ul. Krakowskiej
- Utrzymanie rozdzielni sieciowej „RS – południe” przy ul. Młyńskiej
- Realizację dwustronnego układu zasilania miasta przez budowę drugiej rozdzielni sieciowej „RS – północ” 20 kV w rejonie „Koźła”, powiązanej z „GPZ – Lipówka”, obsługującej równocześnie Zakłady Wytwarzania Metalowych.

- 3) W zakresie SN (średnich napięć) ustala się modernizację i rozbudowę istniejących sieci z uwzględnieniem:

- zmiany rozgałęźnego układu sieci (jednostronnego zasilania stacji trafo, nie spełniającego współczesnych wymagań odbiorcy energii), na układ pierścieniowy, w oparciu o zasilanie dwustronne, minimalizujący awaryjne przerwy i zapewniający odpowiednie parametry w dostawie energii;
- ujednolicenia wielkości napięcia w układzie sieci SN;
- racjonalizacji gospodarowania sieciami SN (w tym likwidacji odcinków linii nie spełniających już swoich funkcji), w drodze ich przejęcia (w obrębie miasta) przez jednego użytkownika;
- kablowania linii w terenach intensywnej zabudowy oraz objętych ochroną zabytków lub krajobrazu.

- 4) W zakresie stacji transformatorowych SN/NN ustala się:

- modernizację istniejących stacji z przebudową słupowych na wewnątrzowe;
- sukcesywną realizację nowych obiektów w miejscach planowanego rozwoju zabudowy, stosownie do rzeczywistego zapotrzebowania mocy;
- możliwość sytuowania stacji dla wewnętrznych potrzeb zakładów produkcyjnych i usługowych (w ramach zagospodarowania

tych zakładów), pod warunkiem powiązań kablowych z układem zewnętrznym.

- 5) W zakresie sieci NN (niskich napięć) ustala się potrzebę:

- zapewnienia odpowiednich parametrów dostarczanej energii, z uwzględnieniem postępującego wzrostu jej zapotrzebowania przez odbiorców;
- sukcesywnego kablowania istniejących sieci napowietrznych na terenach osiedlowych, rekreacyjno-sportowych, objętych ochroną zabytków i ochroną krajobrazu oraz budowy nowych odcinków wyłącznie kablowych.

8. Telekomunikacja

Ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci w liniach rozgraniczających ulic.

Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych pod warunkiem, że nie przekroczą dopuszczalnych wartości mocy pola elektromagnetycznego w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi oraz nie wprowadzą kolizji z obiektami zabytkowymi i ochroną krajobrazu.

9. Przesył paliw płynnych

Rezerwuje się w obrębie miasta teren pod planowaną budowę tranzytowej, podziemnej linii przesyłu paliw płynnych, wraz z 30-metrową strefą bezpieczeństwa, oznaczony na rysunku planu.

§ 13

Ustalenia ogólne zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarach objętych planem dopuszcza się podziały nieruchomości w następujących przypadkach:

- 1) W ustalonych planem liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie ich użytkowania;
- 2) Dla wydzielenia terenów pod drogi i obiekty publicznej infrastruktury technicznej;
- 3) Dla wydzielenia działek budowlanych w granicach terenów przewidzianych planem, z których każda będzie miała co najmniej minimalną powierzchnię i szerokość określoną w ustaleniach planu, dotyczących parametrów i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wydzielony dostęp do drogi publicznej dla powiązań komunikacyjnych i sieciowych, odpowiadający aktualnym przepisom szczególnym;
- 4) Dla uregulowań prawnych mających na celu
 - Korektę stanu własności podyktowaną potrzebą racjonalnego zagospodarowania sąsiadujących z sobą działek budowlanych;
 - Wydzielenie koniecznych zjazdów do drogi

publicznej i dojazdowych dróg wewnętrznych;

- Poszerzenie do wymaganych wielkości wąskich działek budowlanych, w obrębie terenów wyznaczonych planem na cele budowlane, w drodze wymiany lub odsprzedaży gruntów.
- 2. Zakazuje się dodatkowych podziałów nieruchomości, które nie gwarantują dla danego terenu samodzielnej realizacji ustaleń planu;
- 3. Dopuszcza się scalanie działek, jeżeli nie uniemożliwia to realizacji ustaleń planu.
- 4. Nakazuje się scalenie działki budowlanej, składającej się z dwu lub kilku działek ewidencyjnych, w jedną nieruchomość, przed wydaniem pozwolenia na jej zabudowę.
- 5. Zakazuje się scalania powodującego zacieranie historycznej struktury użytkowania gruntów, głównie dawnych szlaków komunikacyjnych.
Na terenach wpisanych do rejestru zabytków podziały i scalenia gruntów wymagają każdorazowej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14

Ustalenia ogólne tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się możliwość użytkowania każdego terenu w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że nie będą podjęte żadne działania utrudniające wprowadzenia jego zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
2. Zakazuje się wznoszenia trwałych budynków i ogrodzeń, technicznego uzbrojenia i podziałów nieruchomości, zmiany ukształtowania gruntu oraz zalesiania i zakładania sadów, na terenach o innym przeznaczeniu, w szczególności pod drogi i inne cele publiczne.
3. Tymczasowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę i nie objętych ochroną może obejmować jednosezonowe uprawy rolnicze oraz inną działalność gospodarczą z dopuszczeniem ustawienia drobnej zabudowy typu kontenerowego do 50,0m², nie związanej z gruntem, możliwej do przeniesienia bez kosztów rozbiórki.

Rozdział 3

Terenowe ustalenia planu

§ 15

Ustala się obowiązujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych własnym symbolem. Równocześnie zakazuje się realizacji innego zagospodarowania tych terenów niż

określonego w planie.

1.UAz – Teren zabudowy usługowej-administracji w zabytkowym obszarze Starego Miasta.

Ratusz miejski – siedziba władz samorządowych i urzędu miejskiego. Utrzymanie funkcji obiektu z dopuszczeniem pełnej modernizacji technicznej. Rozbiórka południowo-zachodniej przybudówki z pomieszczeniami garaży straży pożarnej i renowacja odsłanianej elewacji. Zagospodarowanie terenu po rozbiórce garaży w oparciu o jednolity projekt sporządzony dla całości rynku. Obowiązują ustalenia § 9 – strefy „A”

1.MUz 1 – 5 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabytkowym obszarze Starego Miasta.

Rodzaj zabudowy zwarty. Dopuszczalny gabaryt do dwóch kondygnacji o parametrach ściśle uzależnionych od wymagań konserwatorskich indywidualnie ustalanych dla każdego miejsca lokalizacji. Partery budynków przeznaczają się pod usługi handlu i gastronomii z dopuszczeniem tradycyjnego, drobnego rzemiosła i usług kultury. Piętra przeznaczają się dla mieszkalnictwa, z utrzymaniem innych funkcji już przesądzonych trwałym zainwestowaniem. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zaś działalność gospodarcza nie może powodować związanych z tym uciążliwości wykraczających poza granicę działki własnej.

W użytkowaniu działki i zabudowy nakazuje się utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Obowiązują ustalenia § 9 dla strefy konserwatorskiej „A” – pełnej ochrony.

1.MNz 1–21 – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w zabytkowym obszarze Starego Miasta.

Rodzaj zabudowy zwarty, bliźniaczy lub wolnostojący. Dopuszczalny gabaryt do dwóch kondygnacji o parametrach ściśle uzależnionych od wymagań konserwatorskich indywidualnie ustalanych dla każdego miejsca lokalizacji.

Dopuszcza się prowadzenie drobnej działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będzie stanowiła konfliktu z konserwatorskimi wymaganiami użytkowania terenu i zabudowy. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zaś działalność gospodarcza nie może powodować związanych z tym uciążliwości wykraczających poza granicę działki własnej.

W użytkowaniu działki i zabudowy nakazuje się utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych

granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Obowiązują ustalenia § 9 dla strefy konserwatorskiej „A” – pełnej ochrony.

1.UK1 – (Z-2) – Teren usług kultury

Istniejący zespół zabudowy kościoła parafialnego – rzymskokatolickiego pw. Podwyższenia Krzyża i Św. Mikołaja. Obiekt wpisany do urzędowego rejestru zabytków w pozycji 2 – załączonego zestawienia. Obowiązują ustalenia § 9 dla strefy konserwatorskiej „A” – pełnej ochrony.

1.ZP1 (Z21,22)

1.ZP2 (Z21)

1.ZP3 – Tereny zieleni urządzonej

Zieleń z reliktnymi wczesnośredniowiecznego gródka, średniowiecznego zamku, fosy i wału miejskiego. Obiekty wpisane do rejestru zabytków pod nr: A/1244/81 z dnia 20.01.1981 oraz C/1394/90 z dnia 10.01.1990 r. (pozycja 21 załączonego zestawienia).

Sposób użytkowania: Park miejski z ekspozycją zabytkowych reliktnów budowli, chodnikami, placem zabaw i widowisk, małą architekturą i oświetleniem.

Kształtowanie ładu przestrzennego wymaga podporządkowania zagospodarowania terenu i sposobów jego użytkowania potrzebom pełnej ochrony i ekspozycji elementów zabytkowych. W szczególności, wymaga to stosownych ograniczeń w formowaniu powierzchni ziemi i obiektów kubaturowych, doboru gatunków i rozmieszczenia zieleni, sposobu prowadzenia chodników spacerowych, charakteru oświetlenia i iluminacji.

Projekt budowlany wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projekt i realizacja powinny uwzględniać położenie obiektu na terenie stanowiska archeologicznego.

Zagospodarowanie parku winno odpowiadać obowiązującym warunkom technicznym, gwarantującym bezpieczne jego użytkowanie (w tym użytkowanie przez osoby niepełnosprawne). Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Obowiązują ustalenia § 9 dla strefy konserwatorskiej „A” – pełnej ochrony.

1.ZP 4 – Tereny zieleni urządzonej

Planowany park miejski zwany „Kopiec”. W zagospodarowaniu terenu o charakterze kulturowo-widokowym zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się elementy małej architektury nawiązujące w swej treści do dzieł miasta oraz symboliczne zaakcentowanie terenowego szczytu wzgórza. Teren rozwoju potencjalnych badań archeologicznych.

Obowiązują ustalenia § 9 – dla strefy konserwatorskiej „B”.

1.ZP 5 – Tereny zieleni urządzonej

Korytarz ekologiczno-kulturowy na grzbiecie wzgórza, łączący tereny cmentarzy z widokowym parkiem na „Kopcu”. Może być urządzone w charakterze ogólnodostępnego parku lub pozostawać we władaniu prywatnym, pod warunkiem zagospodarowania zielenią wysoką z wykluczeniem zabudowy i pełnych ogrodzeń. Obowiązują ustalenia § 9 – dla strefy konserwatorskiej „B”.

1.ZP 6 – Tereny zieleni urządzonej

Skwer pn. „Plac na Krzywdzie”. Zagospodarowanie wymaga uwzględnienia ochrony elementów historycznej zabudowy obronnej, zabytkowej studni i miejscem straceń – „Szubienicy” z okresu II wojny Światowej. Teren potencjalnych badań archeologicznych.

Obowiązują ustalenia § 9 – dla strefy konserwatorskiej „B”.

1.MU – (Z-7) – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Zespół dawnego młyna „Lichterowiczów” wpisany do rejestru zabytków na poz. 7 zestawienia – § 8. Dopuszcza się techniczną modernizację obiektu i adaptację dla wprowadzenia funkcji usługowej opartej o historyczne i krajobrazowe walory całości założenia przestrzennego. Zmiana stanu każdego z elementów dawnego młyna wymaga decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.ZC1 – (Z-5) – Cmentarz

Czynny cmentarz grzebalny z kaplicą, wpisany do rejestru zabytków pod poz. 5 zestawienia, § 8. Dopuszcza się dalsze użytkowanie obiektu pod warunkiem ochrony wszystkich jego zabytkowych elementów, w tym indywidualnych nagrobków o historycznych wartościach dla dzieł miasta lub stanowiących plastyczne dzieła sztuki.

1. ZC2 i ZC3 – Cmentarz

Rezerwy terenu pod rozbudowę cmentarza grzebalnego. Obowiązują ustalenia § 9 – dla strefy konserwatorskiej „B”.

1.MN 1-15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej

Warunki zagospodarowania:

1. Dopuszcza się drobną działalność gospodarczą w ramach określonej planem intensywności zabudowy działki.
2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki, mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zaś działalność gospodarcza nie może powodować związanych z tym uciążliwości wykraczających poza granicę działki własnej.
3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio do kategorii dróg z zastrzeżeniem zachowania normatywnych trójkątów widoczności przy skrzyżowaniach. W sytuacjach

szczególnych, uzasadnionych stanem trwałej zabudowy działek sąsiednich lub wymagań konserwatorskich, dopuszcza się inne usytuowanie budynku za zgodą Zarządcy ulicy.

4. Ustala się wolnostojący rodzaj zabudowy. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą lub zwartą, w sytuacjach uzasadnionych małą powierzchnią działki i koniecznością nawiązania się do charakteru zabudowy sąsiedniej, pod warunkiem zagwarantowania harmonijnych rozwiązań architektonicznych. Dopuszcza się także sytuowanie wolnostojących budynków na działce w odległościach do 1,5m od granicy sąsiedniej działki, przy zachowaniu wymagań dotyczących:

- 1) ładu przestrzennego;
- 2) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) ochrony prawnej interesu osób trzecich w obszarze oddziaływania obiektu.

Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać wskaźnika 40%.

5. Ustala się zasady kształtowania architektury obiektów kubaturowych:

- 1) Nieprzekraczalne gabaryty budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem. Do liczby tej nie wlicza się kondygnacji przyziemnej, powstałej w wyniku sytuowania budynku na spadkach terenu, jeżeli od najwyższej położonej części otaczającego gruntu poziom podłogi parteru nie przekracza 0,5m.
- 2) Tradycyjne proporcje bryły budynków oraz otworów okiennych i drzwiowych z symetrycznymi podziałami;
- 3) Dachy symetryczne, dwu, cztero lub wielospadowe o nachyleniu połąci w granicach 35 – 45°, kryte dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;
- 4) Tradycyjne materiałów wykończeniowe (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych kolorów.

6. Przy przebudowie, rozbudowie i adaptacji obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwa od podanych zasad kształtowania architektury w zakresie uzasadnionym racjonalnym, pod względem techniczno ekonomicznym, wykorzystaniem istniejącej substancji budynku. Odstępstwa nie mogą dotyczyć podnoszenia dopuszczalnego gabarytu zabudowy ani deprecjonowania walorów krajobrazowych.

7. Dla zagospodarowania działki ustala się wskaźnik zieleni biologicznie czynnej, o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym, nie mniejszy od 20% powierzchni działki.

8. W użytkowaniu działki i zabudowy nakazuje się

utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

9. Dopuszczalny podział terenu dla odrębnych użytkowników warunkowany jest:

- 1) Bezpośrednim połączeniem działki z ulicą lub drogą publiczną;
- 2) Uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na indywidualny zjazd z nowotworzonej działki budo-wlanej;
- 3) Minimalną powierzchnią działki = 500m²;
- 4) Minimalną szerokością działki = 18,0 mb oraz względnie regularną jej formą, odpowiednią dla racjonalnego wykorzystania powierzchni gruntu.

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe ochrony zabytków „B” – zachowanych elementów zabytkowych. Na terenach MN 1 i 2 obowiązują dodatkowo ustalenia ogólne w zakresie ochrony pomników przyrody, § 5 ust. 1.

1.MN 16–24 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obowiązują ustalenia jak dla MN 1-15 ze zmianami:

1. ad p. 4 – linie zabudowy nie mogą być naruszane
2. ad p. 5 – rodzaj zabudowy – wolnostojący, z dopuszczeniem warunkowego zbliżenia do granicy na 1,5m.
3. ad p. 6 – intensywność zabudowy do 30%
4. ad p. 9 – wskaźnik zieleni min. 30%
5. ad p. 11 – minimalna pow. działki = 600m²

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe ochrony zabytków „K” –krajobrazu, § 9.

1.MN 25–28 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obowiązują ustalenia jak dla MN 1-15 ze zmianami:

1. ad p. 4 – linie zabudowy nie mogą być naruszane
2. ad p. 5 – rodzaj zabudowy – wolnostojący, z dopuszczeniem warunkowego zbliżenia do granicy na 1,5m.
3. ad p. 6 – intensywność zabudowy do 20%
4. ad p. 9 – wskaźnik zieleni min. 50%
5. ad p. 11 – minimalna pow. działki = 900m²

1.MN 29–38 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obowiązują ustalenia jak dla MN 1-15 ze zmianami:

1. ad p. 4 – linie zabudowy nie mogą być naruszane
2. ad p. 6 – intensywność zabudowy do 50%
3. ad p. 9 – wskaźnik zieleni min. 20%
4. ad p. 11 – minimalna pow. działki = 500m²

1.MN 39–48 – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jed-

norodzinnej

Obowiązują ustalenia jak dla MN 1-15 ze zmianami:

1. ad p. 4 – linie zabudowy nie mogą być naruszane
2. ad p. 6 – intensywność zabudowy do 30%
3. ad p. 9 – wskaźnik zieleni min. 30%
4. ad p. 11 – minimalna pow. działki = 600m².

1.MN 49–50 – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

Obowiązują ustalenia jak dla MN 1-15 ze zmianami:

1. ad p. 4 – linie zabudowy nie mogą być naruszane
2. ad p. 5 – rodzaj zabudowy – wolnostojący
3. ad p. 6 – intensywność zabudowy do 30%
4. ad p. 9 – wskaźnik zieleni min. 30%
5. ad p. 11 – minimalna pow. działki = 600m²

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe ochrony zabytków „B” – zachowanych elementów zabytkowych, § 9.

1.MN 51 – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe § 6 ust. 1 i § 13.

1.MN 52–53 – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

Obowiązują ustalenia jak dla MN 1–15 ze zmianami:

1. ad p. 4 – linie zabudowy nie mogą być naruszane
2. ad p. 6 – intensywność zabudowy do 20%
3. ad p. 9 – wskaźnik zieleni min. 40%
4. ad p. 11 – minimalna pow. działki = 800m².

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe ochrony zabytków „B” – zachowanych elementów zabytkowych, § 9.

1.MN 54 – 57 – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

Obowiązują ustalenia jak dla MN 1-15 ze zmianami:

1. ad p. 4 – linie zabudowy nie mogą być naruszane
2. ad p. 5 – rodzaj zabudowy – wolnostojący
3. ad p. 6 – intensywność zabudowy do 20%
4. ad p. 9 – wskaźnik zieleni min. 30%
5. ad p. 11 – minimalna pow. działki = 600m².

1.MN 58–80 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Obowiązują ustalenia jak dla MN 1-15 ze zmianami:

1. ad p. 4 – linie zabudowy nie mogą być naruszane
2. ad p. 5 – rodzaj zabudowy – wolnostojący, z dopuszczeniem warunkowego zbliżenia do granicy na 1,5m.
3. ad p. 6 – intensywność zabudowy do 20%
4. ad p. 9 – wskaźnik zieleni min. 40%

5. ad p. 11 – minimalna pow. działki = 900m². Zabudowa położona w strefie silnej ekspozycji w widokach panoramicznych miasta z drogi krajowej i północnego wyniesienia ulicy Okradzionowskiej, objęta nakazem ujednolicenia barwy pokryć dachowych i jasnych tynków przy remontach oraz wznoszeniu nowej zabudowy. Obowiązują ustalenia strefowe – hałasu, sanitarne i bezpieczeństwa, § 7 oraz ochrony zabytków „K” – krajobrazu, § 9. Część terenu 1.MN73, położona w zasięgu strefy bezpośredniej ochrony ujęcia wody pitnej, może być użytkowana wyłącznie pod zielenią izolacyjną, towarzyszącą zabudowie, z zastrzeżeniem odpowiednich przepisów odrębnych.

1.MN 81–83 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Obowiązują ustalenia jak dla MN 1-15 ze zmianami:

1. ad p. 4 – linie zabudowy nie mogą być naruszane
2. ad p. 5 – rodzaj zabudowy – wolnostojący, z dopuszczeniem warunkowego zbliżenia do granicy na 1,5m.
3. ad p. 6 – intensywność zabudowy do 20%
4. ad p. 9 – wskaźnik zieleni min. 40%
5. ad p. 11 – minimalna pow. działki = 900m².

Obowiązują ustalenia strefowe – hałasu, sanitarne i bezpieczeństwa, § 7 oraz ochrony zabytków „E” – ekspozycji panoramy, § 9. Na terenie 1.MN83 utrzymuje się mały dom mieszkalny – wielorodzinny.

1.MN 84–89 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Obowiązują ustalenia jak dla MN 1-15 ze zmianami:

1. ad p. 4 – linie zabudowy nie mogą być naruszane
2. ad p. 5 – rodzaj zabudowy – wolnostojący, z dopuszczeniem warunkowego zbliżenia do granicy na 1,5m.
3. ad p. 6 – intensywność zabudowy do 30%
4. ad p. 9 – wskaźnik zieleni min. 30%
5. ad p. 11 – minimalna pow. działki = 600m².

Obowiązują ustalenia ogólne i strefowe ochrony zabytków „K” – krajobrazu, § 9.

1.MN 90 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się utrzymanie stanu zabudowy z dopuszczeniem modernizacji technicznej budynku oraz ewentualnej jego adaptacji dla funkcji związanej z użytkowaniem jednego z terenów sąsiednich. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki, mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

1.MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

W istniejącym zespole domów wielorodzinnych „PCK” dopuszcza się wzbogacenie funkcji usługowej w parterach poprzez adaptację lokali mieszkalnych lub dobudowę pawilonów handlowo-rzemieślniczych oraz wzbogacenie architektury budynków poprzez wprowadzenie spadzistych pokryć dachowych, względnie stosowną przebudowę ostatniej kondygnacji. W zagospodarowaniu terenu dopuszcza się budowę należyście wkomponowanych garaży dla potrzeb mieszkańców. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu, w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

1.UA – Teren zabudowy usługowej – administracji

Istniejący budynek administracyjny Urzędu Miasta bez zmian przeznaczenia terenu. Dopuszcza się funkcjonalno-techniczną modernizację obiektu z utrzymaniem gabarytu dwu kondygnacji. Wymagane podniesienie standardu architektury budynku przy dokonywaniu prac remontowych oraz zagospodarowania działki, z uwzględnieniem odpowiedniego parkingu, zgodnie z § 11 ust. 7 i towarzyszącej zieleni.

1.UO1 – Teren zabudowy usługowej – oświaty

Istniejący budynek szkolny z zapleczem rekreacyjno-sportowym bez zmian. Dopuszcza się funkcjonalno-techniczną modernizację obiektu, bez zmiany gabarytu budynku.

1.UO2 – Teren zabudowy usługowej – oświaty.

Istniejący budynek szkolny z zapleczem rekreacyjno-sportowym bez zmian. Dopuszcza się funkcjonalno-techniczną modernizację i rozbudowę obiektu.

1.UZ – Teren zabudowy usługowej – ochrony zdrowia i opieki społecznej.

Utrzymanie stanu zagospodarowania terenu istniejącego Ośrodka Zdrowia.

Dopuszcza się modernizację techniczną i funkcjonalną obiektu. Nakazuje się podnoszenie standardu architektury przy dokonywaniu prac remontowych.

1.UH 1–3 – Tereny zabudowy usługowej – handlu

Planowana adaptacja do nowej funkcji zespołu stodoł dawnego przedmieścia. Nakazuje się zachowanie gabarytów i cech wyrazu architektonicznego obiektów, stanowiących charakterystyczny motyw krajobrazowy w zabytkowej strukturze miasta. W związku z tym dobór rodzaju funkcji usługowej ograniczony zostaje brakiem możliwości swobodnego rozmieszczania otworów w ścianach zewnętrznych. Nowe obiekty winny być utrzymane w charakterze i parametrach obiektów istniejących do adaptacji.

1.UH 4–6 – Tereny zabudowy usługowej – handlu

Warunki zagospodarowania:

1. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni dział-

ki, nie może przekraczać 50%, zaś powierzchnia zabudowy jednego budynku 200m².

2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykroczyć poza granice własnej działki.

3. Ustala się zasady kształtowania architektury obiektów kubaturowych:

- 1) Ograniczenia gabarytów budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, przy wysokości ścian nie większej niż 7,0m (licząc od średniej poziomu terenu do okapu) i drobnej ziarnistości bryły budynków, z wykluczeniem konstrukcji o wieloprzestrzennym charakterze przemysłowym;
- 2) Formowania dachów ze szczególną dbałością o widok piątej elewacji obiektu
- 3) Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, cera-mika) z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych kolorów;

4. Ustala się dopuszczalny podział terenu dla odrębnych podmiotów gospodarczych, który jest warunkowany:

- 1) Bezpośrednim połączeniem wydzielanej działki z ulicą;
- 2) Uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na zjazd indywidualny;
- 3) Zabezpieczeniem powierzchni parkingowej dla odpowiedniej liczby pojazdów, stosownie do wielkości i rodzaju usług;
- 4) Udokumentowaniem możliwości technicznego uzbrojenia działki w niezbędnym zakresie przewidzianym w miejscowym planie.
- 5) Racjonalnym rozwiązaniem koncepcyjnym projektu technicznego dla mającego powstać obiektu, na tle wydzielonej planem jednostki strukturalnej, uwzględniającym odpowiednie do rodzaju obiektu wymagania funkcjonalno techniczne, krajobrazowe i prawnowłasnościowe;

Obowiązują strefowe ustalenia dla zagospodarowania strefy konserwatorskiej „B” oraz ograniczenia sanitarne części ogólnej, § 7.

1.UH 7–9 – Tereny zabudowy usługowej – handlu

Obowiązują ustalenia jak dla terenów UH 4-6, z zastrzeżeniem dla terenu UH 7 ograniczenia gabarytu budynku do 1- kondygnacji.

1.UH 10–11 – Tereny zabudowy usługowej – handlu

Obowiązują ustalenia jak dla terenów UH 4-6, z zastrzeżeniem dopuszczalnej powierzchni handlu do 200m² (netto) w obrębie jednego podmiotu gospodarczego.

Dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą, mieszk-

kalnictwo towarzyszące usługom, sytuowane w poziomie drugiej kondygnacji.

1.UH 12 – Tereny zabudowy usługowej – handlu

Obowiązują ustalenia jak dla terenów UH 4-6, z zastrzeżeniem ograniczenia gabarytu budynku do 1 kondygnacji.

1.UH 13 – Tereny zabudowy usługowej – handlu

Obowiązują ustalenia jak dla terenów UH 4-6, z zastrzeżeniem ograniczenia gabarytu budynku do 1-kondygnacji, oraz ustalenia strefowe ochrony zabytków – w strefie „K” – krajobrazu, § 9.

1.UHp – Teren usług handlu placowego

Planowany plac targowy. W zagospodarowaniu wymagane wydzielanie części dla parkowania pojazdów, urządzeń sanitarnych i zieleni izolacyjnej. Zjazd na drogę publiczną do ulicy Obrońców Westerplatte.

1.UHR – Teren zabudowy usługowej handlu i rzemiosła.

Planowany zespół usługowy związany funkcjonalnie z Dworcem PKP.

Warunki zagospodarowania:

1. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
2. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własnej działki.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu (netto) jednego podmiotu gospodarczego nie może przekraczać 200m².
4. Ustala się zasady kształtowania architektury obiektów kubaturowych:
 - 1) Ograniczenia gabarytów do jednej kondygnacji naziemnej, przy wysokości ścian nie większej niż 4,0 m (licząc od średniej poziomu terenu do okapu) z wykluczeniem konstrukcji o charakterze przemysłowym;
 - 2) Formowania dachów ze szczególną dbałością o widok piątej elewacji budynku;
 - 3) Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych kolorów;
 - 4) Ażurowego ogrodzenia działki z dopuszczeniem odcinków pełnych do 50% z kamienia naturalnego i zakazie wprowadzania prefabrykatów betonowych.
5. Ustala się dopuszczalny podział terenu dla odrębnych podmiotów gospodarczych, warunkowany:
 - 1) Bezpośrednim połączeniem wydzielanej działki z ulicą;
 - 2) Uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na zjazd publiczny;
 - 3) Zabezpieczeniem powierzchni parkingowej

dla odpowiedniej liczby pojazdów, stosownie do wielkości i rodzaju usług;

Racjonalnym rozwiązaniem koncepcyjnym projektu technicznego dla mającego powstać obiektu, na tle wydzielonej planem jednostki strukturalnej, uwzględniającym odpowiednie do rodzaju obiektu wymagania funkcjonalno techniczne, prawno-własnościowe i krajobrazowe (związane z bezpośrednim sąsiedztwem zabytkowego dworca kolejowego i pierwszym widokiem na miasto od strony PKP).

1.UR 1 – Teren usług rzemieślniczych.

Ustala się utrzymanie istniejącego zakładu w okresie 15 lat, analogicznie jak jego wschodniej części położonej w obrębie gminy Bolesław.

Zakazuje się wszelkiej rozbudowy i modernizacji istniejących budynków i urządzeń technicznych zagospodarowania terenu. Po translokacji obiektu blokującego naturalny korytarz ekologiczny u zbiegu dolin bolesławskiej Strugi od wschodu z Przemszą, teren wymaga rekultywacji o kierunku leśnym.

Dopuszcza się jego użytkowanie dla funkcji turystycznych z ograniczeniem dla obiektu kubaturowego do 200m² powierzchni parterowej zabudowy, sytuowanej w południowej części działki.

1.UR 2 – Tereny zabudowy usługowej rzemiosła

Adaptacja istniejącej bazy gospodarczej dla usług rzemieślniczych.

Warunki zagospodarowania:

1. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, nie może przekraczać 50% , zaś minimalna pow. zieleni, głównie o charakterze izolacyjnym od strony drogi krajowej, nie może być mniejsza od 20% pow. działki;
2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własnej działki.
3. Ustala się zasady kształtowania architektury obiektów kubaturowych:
 - 1) Ograniczenia powierzchni zabudowy dla nowych budynków do 200m²;
 - 2) Ograniczenia gabarytów do dwóch kondygnacji naziemnych, przy łącznej wysokości ścian nie większej niż 7,0m (licząc od średniej poziomu terenu do okapu) z wykluczeniem konstrukcji o charakterze przemysłowym;
 - 3) Formowania dachów ze szczególną dbałością o widok piątej elewacji budynku;
 - 4) Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych kolorów;

4. Ustala się dopuszczalny podział terenu dla odrębnych podmiotów gospodarczych, warunkowany:

- 1) Bezpośrednim połączeniem wydzielanej działki z ulicą;
- 2) Uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na zjazd publiczny;
- 3) Zabezpieczeniem powierzchni parkingowej dla odpowiedniej liczby pojazdów, stosownie do wielkości i rodzaju usług;
- 4) Udokumentowaniem możliwości technicznego uzbrojenia działki w niezbędnym zakresie przewidzianym w miejscowym planie.
- 5) Racjonalnym rozwiązaniem koncepcyjnym projektu technicznego dla mającego powstać obiektu, na tle wydzielonej planem jednostki strukturalnej, uwzględniającym odpowiednie do rodzaju obiektu wymagania funkcjonalno techniczne, krajobrazowe i prawno-własnościowe;

5. Obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „E” – ekspozycji panoramy historycznego układu urbanistycznego, § 9.

1.UR 3 – Tereny zabudowy usługowej rzemiosła

Warunki zagospodarowania:

1. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, nie może przekraczać 50%, zaś minimalna pow. zieleni, głównie o charakterze izolacyjnym nie może być mniejsza od 20% pow. działki;
2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własnej działki.
3. Ustala się zasady kształtowania architektury obiektów kubaturowych:
 - 1) Ograniczenia gabarytów do dwóch kondygnacji naziemnych, przy łącznej wysokości ścian nie większej niż 7,0m (licząc od średniej poziomu terenu do okapu)
 - 2) Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych kolorów;

1.UR 4 – Tereny zabudowy usługowej rzemiosła

Utrzymanie istniejącego zakładu usług krawieckich z dopuszczeniem modernizacji technicznej obiektu i rozbudowy dla innego rodzaju usług w granicach wskaźnika – 35% pow. zabudowy do pow. działki, przy wprowadzeniu zieleni izolacyjnej na powierzchni 40%.

Warunki zagospodarowania:

1. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własnej

działki.

2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

3. Ustala się zasady kształtowania architektury obiektów kubaturowych:

- 1) Ograniczenia gabarytów do jednej kondygnacji naziemnej, przy wysokości ścian nie większej niż 4,0 m (licząc od średniej poziomu terenu do okapu) z wykluczeniem konstrukcji o charakterze przemysłowym;
- 2) Formowania dachów ze szczególną dbałością o widok piątej elewacji budynku;
- 3) Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych kolorów;
- 4) Ażurowego ogrodzenia działki z wykluczeniem prefabrykatów betonowych.

Obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 9 – strefy „B”.

1.UR 5 – Tereny zabudowy usługowej rzemiosła

W części, utrzymanie istniejącego zakładu usług kamieniarskich z dopuszczeniem modernizacji technicznej obiektu oraz wprowadzeniem innego rodzaju usług rzemieślniczych i rozbudowy w granicach wskaźnika – 35 % pow. zabudowy do pow. działki oraz wprowadzeniem zieleni izolacyjnej na powierzchni min.40%.

Pozostałą część terenu przeznacza się dla różnych usług rzemieślniczych, przy nieprzekraczalnym wskaźniku powierzchni zabudowy 30% do powierzchni działki.

Warunki zagospodarowania całości jak dla terenu 1.UR4.

Obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 9 – strefy „B”.

1.UT 1 – Teren usług turystyki

Planowana sezonowa baza obsługi turystyki pieszo-rowerowej (camping, pole namiotowe itp. W rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację parterowego pawilonu usługowego o pow. zabudowy do 150m², w tradycyjnej formie architektonicznej.

1.UT 2 – Teren usług turystyki

Planowana sezonowa baza obsługi turystyki typu campingowego. Rozwiązanie projektowe wymaga ograniczeń związanych ze strefą ochrony konserwatorskiej „E” – ekspozycji panoramy historycznego układu urbanistycznego, § 9.

1.US 1 – Teren usług sportu

Planowany stadion sportowy w ramach szerszego programu wielofunkcyjnego ośrodka sportowego, jako elementu zagospodarowania całości odcinka doliny Przemszy, funkcjonalnie i krajobrazowo zintegrowanego ze Starym Miastem.

Gabaryty obiektów winny w pełni uwzględniać wymagania ochrony widoku na zabytkowy zespół urbanistyczny Starego Miasta, określane w dokumentacji technicznej poszerzonej o odpowiednie do tematu studium krajobrazowe.

1.US 2 – Teren usług sportu.

Planowane utrzymanie istniejącego boiska sportowego w dolinie Przemszy na terenach zagrożonych podtopieniem, jako obiektu treningowego, z wykluczeniem trwałego zainwestowania terenu.

1.US 2a – Teren usług sportu.

Utrzymanie sytuacyjnego stanu istniejącego pawilonu sportowego przy boiskach treningowych, z adaptacją do wymagań krajobrazowej ochrony Starego Miasta. Dopuszcza się techniczną modernizację obiektu.

1.Ul 1 – Tereny usług innych.

Utrzymanie istniejącego stanu zagospodarowania działki straży pożarnej, z dopuszczeniem modernizacji technicznej i rozbudowy budynku, bez podnoszenia gabarytu.

1.Ul 2 – Tereny usług innych.

Utrzymanie istniejącego stanu zagospodarowania działki poczty z dopuszczeniem modernizacji technicznej i rozbudowy budynku, w gabarycie do dwóch kondygnacji.

Nakazuje się podnoszenie standardu architektury przy dokonywaniu prac remontowych.

1.Ul 3 – Tereny usług innych.

Rezerwa terenu dla usług związanych z funkcjonowaniem kształtującego się Centralnego Ośrodka Usługowego miasta. Dopuszczalna zabudowa w granicach dwóch kondygnacji.

1.Ul 4 – (Z-6) – Teren usług innych.

Planowana rehabilitacja zespołu budynków i kanałów dawnej Walcowni o napędzie wodnym z adaptacją na cele małej elektrowni wodnej lub innej odpowiedniej działalności gospodarczej. Adaptacja warunkowana jest ochroną reliktywów historycznego obiektu przemysłowego, wpisanego do rejestru zabytków (poz. 6 zestawienia). Wprowadzenie aktualnej funkcji usługowej z techniczną modernizacją obiektu warunkowane jest zachowaniem historycznych i krajobrazowych walorów całości założenia przestrzennego oraz powiązań z całością rekreacyjnego zagospodarowania doliny Przemszy.

Dopuszcza się wykorzystanie części terenu na cele sąsiadujących usług sportu i rekreacji. Projekty zmiany stanu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1.KS 1 – Parkingi i tereny obsługi komunikacji samochodowej.

Planowany, węzłowy przystanek autobusowy, parking samochodów osobowych z towarzyszącymi obiektami usługowymi – małą gastronomią, stacją paliw, myjnią i urządzeniami elementarnej obsługi technicznej. W zagospodarowaniu terenu nakazuje

się przeznaczyć min. 20 % powierzchni pod wysoką zieleń izolacyjną.

1.KS 2 – Parkingi i tereny obsługi komunikacji samochodowej.

Planowany parking samochodów osobowych i autobusów, związany z obsługą kompleksu usług sportowo-rekreacyjnych. W zagospodarowaniu terenu nakazuje się przeznaczyć min. 20% powierzchni pod wysoką zieleń izolacyjną.

1.KS 3 – Parkingi i tereny obsługi komunikacji samochodowej.

Planowany parking samochodów osobowych, z dopuszczeniem lokalizacji usług towarzyszących – miejskiej stacji paliw, myjni i elementarnych usług technicznych.

W zagospodarowaniu terenu nakazuje się przeznaczyć min. 15% powierzchni pod wysoką zieleń izolacyjną.

1.KS 4 – Parkingi i tereny obsługi komunikacji samochodowej.

Utrzymanie zespołu garaży samochodów osobowych, z dopuszczeniem remontów i modernizacji technicznej oraz zmian architektury budynków, mających na celu podniesienie standardu estetycznego.

1.PG – Teren i obszar górniczy.

Utrzymanie istniejącego Zakładu Górniczego „Sławków” Przedsiębiorstwa TiC, w zakresie praw wynikających z posiadanej koncesji (wydanej przez Wojewodę Śląskiego decyzją z dnia 30.08.1996, znak: EK.V.1.4-8510/9/95), łącznie z ustanowionymi granicami obszaru i terenu górniczego, oznaczonymi na rysunku planu.

1.K – Teren infrastruktury technicznej – kanalizacji.

Utrzymanie w okresie perspektywicznym istniejącej oczyszczalni ścieków komunalnych „przy Browarnej”, z dopuszczeniem modernizacji technicznej, bez rozbudowy obiektu. Nakazuje się maksymalne zadrzewienie terenu nie zajętego bezpośrednio pod urządzenia techniczne.

1.C – Teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwa.

Utrzymanie zagospodarowania terenu osiedlowej ciepłowni dla zespołu zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej - przy założeniu jej przebudowy na paliwa proekologiczne.

1.G – Teren infrastruktury technicznej – gazownictwa

Utrzymanie Stacji Redukcyjno Pomiarowej – SRP gazu (o przepustowości 3000m³/h), z dopuszczeniem technicznej modernizacji obiektu.

6.E RS – Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki

Istniejąca rozdzielnia sieciowa „RS – południe”.

Obowiązują ustalenia ogólne § 12, ust. 7.2

1.E 1-12 – Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki

Utrzymanie istniejących stacji transformatorowych SN-NN, z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy

wy, przy zachowaniu wymagań konserwatorskich w obszarach stref ochronnych.

Obowiązują ustalenia ogólne § 12 ust. 7.4.

1.RO – Tereny rolnicze – sadów i ogrodów

Na gruntach, które w zapisie Studium mogą być przeznaczone pod zabudowę, dopuszcza się uprawy ogrodnicze – wyłącznie sezonowe.

1.R – Tereny rolnicze – upraw polowych i użytków zielonych.

1. Zakazuje się:

- 1) zalesiania terenów potencjalnej zabudowy, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta;
- 2) trwałego zniekształcania naturalnej rzeźby terenu i usuwania istniejących zadrzewień śród-polnych;
- 3) niekontrolowanego stosowania środków chemicznych w rolnictwie ;

2. Dopuszcza się:

- 1) nowe zadrzewienia w terenach nie objętych prawną ochroną przyrody i krajobrazu,
- 2) budowę sieci technicznego uzbrojenia.

1.ZW – Tereny wód otwartych i zieleni towarzyszącej.

Tereny zieleni nie urządzonej, użytkowanej rolniczo. Obowiązują ustalenia ogólne ochrony środowiska § 5 ust 3.

1.ZZ – Obszary zagrożone powodzią.

Wykluczona lokalizacja zabudowy i zagospodarowania terenu nie przystosowanego do mogącego wystąpić zagrożenia. Dopuszcza się utrzymanie i remonty istniejącej zabudowy oraz przebudowę w obrębach dawnych młynów wodnych i modernizację istniejących urządzeń sportowych. Na obrzeżach strefy zagrożenia po zachodniej stronie ul. Browarnej, dopuszcza się lokalne podniesienie poziomu terenu do wysokości umożliwiającej jego wykorzystanie dla zabudowy, pod warunkiem zabezpieczenia przed osuwaniem się i podmyciem gruntu. Obowiązują ustalenia ogólne dotyczące ochrony koryta i bezpośredniego otoczenia rzeki Przemszy.

1.WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Planowany zalew na rzece Przemszy, integralnie związany z rekreacyjno-sportowym zagospodarowaniem doliny rzeki na odcinku Starego Miasta. Realizacja przedsięwzięcia, ze względów fizjograficznych, wymaga koordynacji formalno-prawnych i techniczno-użytkowych działań z sąsiednią gminą (miastem Bukownem).

Zapora dystansująca zbiornik od nasypu kolejowego przystosowana do wewnętrznych powiązań

komunikacyjnych oraz spływu kajakowego w dół rzeki. Głębokość zbiornika przystosowana do warunków terenowych – zminimalizowana (w granicach do 5,0m). Zagospodarowanie obrzeża przystosowane dla zorganizowanego korzystania z drobnego sprzętu pływającego (kajaki, rowery wodne itp.). Dopuszcza się urządzenie kąpieliska. Linia rozgraniczająca teren nie oznacza granicy wody lecz pole rozwiązań, w którym zależnie od wyników szczegółowych badań i analiz fizjograficznych, uzgodnień środowiskowych i środków finansowych, mogą być podejmowane działania realizacyjne całości przedsięwzięcia lub kolejnych jego etapów. Tereny czasowo nie zajęte pod inwestycje lub z niej wyłączone, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu niskiej zieleni przybrzeżnej.

1.KD – Tereny dróg publicznych.

Obowiązują ustalenia ogólne § 11.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 16

Dla wszystkich terenów objętych planami ustala się wysokość 30% stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z art. 36 ust. 4 wymienionej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy. Informacja o uchwaleniu planów zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

dr inż. Marian Malicki

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr L/339/06
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.**



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSZCZANIWA PRZESTRZENNEGO
SŁĄWKÓW ŚRODMIESCIE

RYSUNEK PLANU

Skala 1:500
Data: 2006 r.
Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr L/339/06 z dnia 3 lutego 2006 r.

LEGENDA
1. Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2. Obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3. Obszar zabudowy usługowej
4. Obszar zabudowy przemysłowej
5. Obszar zabudowy rekreacyjnej
6. Obszar zabudowy sportowej
7. Obszar zabudowy kulturalnej
8. Obszar zabudowy administracyjnej
9. Obszar zabudowy handlowej
10. Obszar zabudowy usługowej
11. Obszar zabudowy przemysłowej
12. Obszar zabudowy rekreacyjnej
13. Obszar zabudowy sportowej
14. Obszar zabudowy kulturalnej
15. Obszar zabudowy administracyjnej
16. Obszar zabudowy handlowej
17. Obszar zabudowy usługowej
18. Obszar zabudowy przemysłowej
19. Obszar zabudowy rekreacyjnej
20. Obszar zabudowy sportowej
21. Obszar zabudowy kulturalnej
22. Obszar zabudowy administracyjnej
23. Obszar zabudowy handlowej
24. Obszar zabudowy usługowej
25. Obszar zabudowy przemysłowej
26. Obszar zabudowy rekreacyjnej
27. Obszar zabudowy sportowej
28. Obszar zabudowy kulturalnej
29. Obszar zabudowy administracyjnej
30. Obszar zabudowy handlowej
31. Obszar zabudowy usługowej
32. Obszar zabudowy przemysłowej
33. Obszar zabudowy rekreacyjnej
34. Obszar zabudowy sportowej
35. Obszar zabudowy kulturalnej
36. Obszar zabudowy administracyjnej
37. Obszar zabudowy handlowej
38. Obszar zabudowy usługowej
39. Obszar zabudowy przemysłowej
40. Obszar zabudowy rekreacyjnej
41. Obszar zabudowy sportowej
42. Obszar zabudowy kulturalnej
43. Obszar zabudowy administracyjnej
44. Obszar zabudowy handlowej
45. Obszar zabudowy usługowej
46. Obszar zabudowy przemysłowej
47. Obszar zabudowy rekreacyjnej
48. Obszar zabudowy sportowej
49. Obszar zabudowy kulturalnej
50. Obszar zabudowy administracyjnej
51. Obszar zabudowy handlowej
52. Obszar zabudowy usługowej
53. Obszar zabudowy przemysłowej
54. Obszar zabudowy rekreacyjnej
55. Obszar zabudowy sportowej
56. Obszar zabudowy kulturalnej
57. Obszar zabudowy administracyjnej
58. Obszar zabudowy handlowej
59. Obszar zabudowy usługowej
60. Obszar zabudowy przemysłowej
61. Obszar zabudowy rekreacyjnej
62. Obszar zabudowy sportowej
63. Obszar zabudowy kulturalnej
64. Obszar zabudowy administracyjnej
65. Obszar zabudowy handlowej
66. Obszar zabudowy usługowej
67. Obszar zabudowy przemysłowej
68. Obszar zabudowy rekreacyjnej
69. Obszar zabudowy sportowej
70. Obszar zabudowy kulturalnej
71. Obszar zabudowy administracyjnej
72. Obszar zabudowy handlowej
73. Obszar zabudowy usługowej
74. Obszar zabudowy przemysłowej
75. Obszar zabudowy rekreacyjnej
76. Obszar zabudowy sportowej
77. Obszar zabudowy kulturalnej
78. Obszar zabudowy administracyjnej
79. Obszar zabudowy handlowej
80. Obszar zabudowy usługowej
81. Obszar zabudowy przemysłowej
82. Obszar zabudowy rekreacyjnej
83. Obszar zabudowy sportowej
84. Obszar zabudowy kulturalnej
85. Obszar zabudowy administracyjnej
86. Obszar zabudowy handlowej
87. Obszar zabudowy usługowej
88. Obszar zabudowy przemysłowej
89. Obszar zabudowy rekreacyjnej
90. Obszar zabudowy sportowej
91. Obszar zabudowy kulturalnej
92. Obszar zabudowy administracyjnej
93. Obszar zabudowy handlowej
94. Obszar zabudowy usługowej
95. Obszar zabudowy przemysłowej
96. Obszar zabudowy rekreacyjnej
97. Obszar zabudowy sportowej
98. Obszar zabudowy kulturalnej
99. Obszar zabudowy administracyjnej
100. Obszar zabudowy handlowej



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr L/339/06
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.**

SŁAWKÓW – ŚRÓDMIEŚCIE

**dotyczący stwierdzenia zgodności planu z ustale-
niami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta Sławkowa**

Po zapoznaniu się z ustaleniami Studium i rozwiązaniami przyjętymi w planie, wraz z jego zmianami, wprowadzonymi w wyniku uwzględnienia opinii i uzgodnień oraz pozytywnego rozpatrzenia części złożonych uwag, stwierdza się, że przedstawiony do uchwalenia plan w części tekstowej i rysunkowej, odpowiada wymaganiom art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami), który postanawia, że „Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.

Zgodnie z zakresem ustaleń Studium sporządzonego dla miasta Sławkowa, zatwierdzonego uchwałą nr 353/98 Rady Miejskiej w Sławkowie, z dnia 17 czerwca 1998 roku, ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XII/80/03, z dnia 28 sierpnia 2003 roku, uwzględnione zostały w planie:

1. Obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego (pomniki przyrody, historyczny układ urbanistyczny i liczne zabytki nieruchome) oraz obiekty wskazane do ochrony na podstawie opracowań specjalistycznych.
2. Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe, w tym głównie walory i zagrożenia doliny Przemszy .
3. Obszary zabudowane, ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń i rehabilitacji (Starego Miasta, Walcowni, Osiedla PCK i in.) .
4. Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę usługową i mieszkaniową, z ograniczeniami odpowiadającymi potrzebom przewidywanego wzrostu gospodarczego i demograficznego oraz możliwościom uzyskania środków na rozbudowę sieci drogowej i technicznego uzbrojenia terenów. Ograniczenia objęły niewielkie, mniej korzystne pod względem fizjograficznym, tereny mieszkaniowe położone w rejonie Kołdaczki i drogi krajowej, które ponadto wymagałyby scalenia gruntów.
5. Kierunki rozwoju komunikacji, ze zmianą głównych powiązań drogowych dla obsługi „Euroterminalu” oraz siecią dróg dojazdowych obsługujących tereny budowlane, ścieżek rowerowych i szlaków

turystycznych.

6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, skorygowane późniejszymi projektami realizacyjnymi w zakresie kanalizacji i elektroenergetyki.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

dr inż. Marian Malicki

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr L/339/06
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Sławków – Śródmieście

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby optymalizować wydatki publiczne, na przykład poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

dr inż. Marian Malicki

Załącznik nr 4
do uchwały Nr L/339/06 Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA ORGANU SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Wykaz dotyczy projektu miejscowego
planu Sławków – Śródmieście

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia wniosku
1	2	3	4	5	6	7
1	14.11.2005	Miejski Klub Sportowy „Sławków” ul. Walcownia 28 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	5097 ul. Walcownia	1.US 2 Utrzymanie istniejącego boiska sport.	Nieuwzględniony. W Studium : Obszary chronionego krajobrazu o szczególnych walorach środowiskowych. Tereny zalewowe, z wykluczeniem zabudowy. Możliwość częściowego rozwiązania problemu poprzez rozbudowę istn. obiektu na terenie 1 US 2a, pod warunkiem uzyskania zgody Konserwatora Zabytków i Regional. Zarządu Gospodarki Wodnej.
2	28.11.2005	PPHU „Marlesz” ul. Łosińska 6 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budown. mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami	4621 ul. Browarna	1. WS Planowany zalew na Przemyszy	Nieuwzględniony. Planowany zalew zgodnie ze Studium

3	01.12.2005	Zakład Kotlarsko-Ślusarski ul. Dębny 13 41-260 Sławków	Włączenie części działki 2944 do terenu 1 UHR	2944 / 2950 ul. Dębny	1.MN46 – tereny zabudowy jednorodzinnej	Uwzględniony.
4	02.12.2005	OLCHAWSKA Ewelina ul. PCK19/2 41-260 Sławków	Zmiana przebiegu proj. drogi łączącej ulicę Grodzką i Westerplatte	3004 / 6 ul. Grodzka	1.MN39, 1.MN40, - teren za budowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KD – teren ulicy dojazdowej	Nieuwzględniony. Wnioskowana korekta drogi pod kątem jednego właściciela kosztem sąsiadów. Do zabudowy pozostaje wg planu działka ok. 15 x 32 m = 480 m ² .
5	05.12.2005	KACZMARZYK Marian ul. Owocowa 8 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	2012 / 3 ul. Słowackiego	1.ZP – zieleni urządzona	Uwzględniony.
6	05.12.2005 12.12.2005	SZUMERA Krzysztof ul. Wyspiańskiego 87A/1 41-200 Sosnowiec	Wprowadzenie w zapisie planów dodatkowych warunków zagosp. terenów w zakresie ochrony środowiska i ochrony zabytków. Dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej w rejonie kopca przy ulicy Wrocławskiej, kosztem zieleni parkowej. Wyłączenie z zab. d. placu „omłotowego” przy ul. Hallera. Ustalenie linii rozgraniczającej ul. Wrocławską przy działce 1583/6 w oparciu o projekt przebudowy drogi Ozn. placu przy ul. Krzywda koło studni i miejsca straceń jako terenu chronionego ZP i ewentualnych badań archeologicznych.			Uwzględniony. Nieuwzględniony. Nie zgodne ze Studium Uwzględniony. Uwzględniony. Wg Ewid. gruntów po linii rozgraniczenia własności. Uwzględniony.
7	06.12.2005	FORDYMACKA Irena ul. Browarna 72 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	3960 / 3 ul. Browarna	1.RO – Tereny ogrodów	Uwzględniony. Połowa działki włączona do zabudowy.

8	06.12.2005	PORĘBSKA Barbara MOLENDNA Teresa PORĘBSKI Stanisław ul. Wał 38 41-260 Sławków	Brak zgody na planowaną drogę	1912 / 2 ul. Piłsudskiego	1.KDL – droga lokalna	Uwzględniony - częściowo. Korekta rozjazdu ulicy Piłsudskiego z ul. Okradzionowską, pod kątem wniosku.
9	07.12.2005	Szkolne Schronisko Młodzieżowe ul. Niwa 45 41-260 Sławków	Naniesienie w planie szlaków turystycznych			Uwzględniony.
10	09.12.2005	MALETA Renata, Jarosław ul. Botaniczna 9 41-260 Sławków	Rozszerzyć zapis 1. UH 10 o tereny mieszkaniowe	3596 / 1 ul. Sikorskiego	1.UH 10 – usługi handlu	Uwzględniony - częściowo. W Studium : Ogólnomiejskie Centrum Usługowe Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej towarzyszącej usługom w ograniczonym zakresie.
11	12.12.2005	RECZKO Edyta ul. PCK 7 / 23 41-260 Sławków	Zlikwidowanie ulicy dojazdowej na Dębnikach	3017 / 3 ul. Obrońców Westerplatte	KDD – ulica dojazdowa szerokości 10 m	Uwzględniony. Korekta przebiegu ulicy po działce nr ewid. 3011 za porozumieniem zainteresowanych stron.
12	12.12.2005	WĘDKOWSKI Zbigniew ul. PCK 5a / 26 41-260 Sławków	Zlikwidowanie ulicy dojazdowej na Dębnikach	3017 / 4	KDD – ulica dojazdowa szer. 10 m	Uwzględniony. Korekta przebiegu ulicy po działce nr ewid. 3011 za porozumieniem zainteresowanych stron.
13	12.12.2005	RECZKO Grzegorz ul. PCK 7a / 6 41-260 Sławków	Zlikwidowanie odcinka planowanej ulicy dojazdowej od ul. Obr. Westerplatte	2974 / 1	KDD – ulica dojazdowa	Uwzględniony. Planowana ulica nie jest konieczna jako droga publiczna. Zostaje drogą prywatną dla obsługi działek Wnioskodawcy.

14	12.12.2005	TKACZ Barbara, Mariusz ul. Jaciellońska 1117 / 158 Sosnowiec	Utrzymanie zapisu w planie – bez zmian	3008	1.MN 39 1.Mn 40 zab. mieszk. jednorodzinna	Uwzględniony.
15	12.12.2005	CEBO Ryszard ul. Olkuska 32 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	4017 / 2 Walcownia	1.KS 1 Parking samochod. i usługi tow., mała gastronomia	Nieuwzględniony. Niezgodne ze Studium.
16	12.12.2005	Przedsiębiorstwo „T i C” ul. Nowa 9 32-332 Bukowno	Brak zgody na drogę wzdłuż kolei po działkach Wnioskodawcy	3615 / 1,2 3616 / 4,6 3617 / 1	1.KL – droga lokalna szerokości 10 m – 12 m	Nieuwzględniony. W Studium: ulica układu podstawowego.
17	12.12.2005	WĄTOR Mariusz ul. PCK 7a / 12 41-260 Sławków	Zmiana zapisu		1.KS 4 – Parking i tereny obsługi komunikacji samochod. 1.MW – mieszkaln. wielorodzinne	Nieuwzględniony. Wnioskowane ustalenia nie mieszczą się w obowiązującym zapisie planu.
18	13.12.2005	PIETRZYK Elżbieta ul. Browarna 77 41-260 Sławków	Przeznaczenie tylnej części działki pod zabudowę jedn. wraz z dojazdem	3998	W części : 1. MN 18 – zabudowa jednorod. 1.RO– ogrody	Uwzględniony.

19	14.12.2005	OLASZEWSKA Maria MALASIEWICZ Alicja ul. Wita Stwosza 16 41-260 Sławków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną mieszkaniową Zmiana przeznaczenia na tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności z tow. usługami, nieuciążliwą produkcją, zielenią oraz infrastr. techniczną	3779 / 2 ul. Kabania 3639 ul. Wita Stwosza	1.MN 12 – zabudowa jednorodzinna 1.R – tereny rolnicze 1.RO- ogrody 1.UI 3 – usługi związane z Centralnym Ośrodkiem Usługowym, zapisanym w Studium	Uwzględniony - częściowo. Zachodnia część działki budowlana, zgodnie ze Studium. Uwzględniony - częściowo. Ogólnomiejski charakter usług bez produkcji.
20	14.12.2005	GAJDA Helena ul. Hipolita Kownackiego 2 41-260 Sławków	Brak zgody na korektę ulicy Okradzionowskiej	1913 / 2 ul. Kownackiego	Zachodni odcinek pod korektę ulicy Okradziono- wskiej, a pozostała część jako działka budowlana 1.MN 69	Uwzględniony - częściowo. Korekta rozjazdu ulicy Piłsudskiego z ul. Okradzionowską, pod kątem wniosku.
21	14.12.2005	JANIK Janina ul. 23 Stycznia 15 41-260 Sławków SZEWCZYK Henryka ul. 23 Stycznia 13 41-260 Sławków SZEWCZYK Krzysztof ul. 23 Stycznia 11 41-260 Sławków	Zmiana zapisu na działkę budowlaną bez działalności gospodarczej	3653	1.UH 11 – usługi handlu Centralnego Ośrodka Usługowego, zgodnie ze Studium	Nieuwzględniony. Niezgodne ze Studium.

22	14.12.2005	GRZESIAK Ewa ul. PCK 15A / 5 41-260 Sławków	Doprecyzować długość pasa zieleni oraz parametry wysokościowe i kondygnacyjne na działkach	2924 / 2 2925 / 2		Nie ma wniosku odnośnie zmian do planu
23	14.12.2005	CEBO Arkadiusz ul. Żupnicza 4 41-260 Sławków	Zmiana na usługi, handel	2790 / A,B	W częściach : 1.ZW – wody otwarte z zielenią tow. 1.R – tereny rolnicze	Nieuwzględniony. W Studium : Zieleń towarzysząca wodzie i teren chronionego krajobrazu, tereny podmokłe, zalewowe z zielenią łęgową
24	14.12.2005	KOZIEŁ Władysław ul. Browarna 75 41-260 Sławków	Przeznaczenie tylnej części działki pod zabudowę jednorodziną wraz z dojazdem	3999	W częściach : 1.MN 18 – zabudowa jednorodzinna 1.RO – ogrody	Uwzględniony.

PRZEWODNICZĄCY
(Rady Miejskiej)
M. Malicki
dr inż. Marian Malicki

1188

UCHWAŁA NR L/340/06 Rady Miejskiej w Sławkowie

z dnia 3 lutego 2006 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, zatwierdzonego uchwałą nr 353/98 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 17 czerwca 1998 r. (zmienionego uchwałą nr XII/80/03 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 28 sierpnia 2003 r.), na wniosek Burmistrza Miasta,

Rada Miejska w Sławkowie
uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Sławkowa, dla obszaru
SŁAWKÓW – CHWALIBOSKIE**

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1

Zgodnie z uchwałą Nr III/16/02 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 30 grudnia 2002 r., obszar planu obejmuje pow. około 235 ha, którego zewnętrzne granice wyznaczają: od wschodu i północy – granice administracyjne miasta, od zachodu – linia kolejowa Huty Katowice, od południa – droga krajowa 94.

§ 2

Z obszaru wymienionego w § 1, wyłączone zostają:

1. Tereny zamknięte, zgodnie z art. 14, ust. 5, powołanej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Tereny dla których cząstkowe plany zostały już uchwalone i są aktualnie obowiązujące, określone w uchwale nr XXXIX/277/95 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 4 sierpnia 2005 r.
 - 1) Części gruntów „Chwaliboskie o pow. ok. 10,5 ha
 - 2) Terenu przy ulicy Fabrycznej o pow. ok. 3,5 ha
 - 3) Terenu pomiędzy ul. Niwka i Księżą Drogą o pow. ok. 6,53 ha
 - 4) przy ul. Fabrycznej, dz. Nr 2110/8 i 9

- 5) przy ul. Michałów, dz. Nr 2118/32
- 6) przy granicy z Okradzionowem, ok. 0,2 ha na dz. Nr 694

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunek planu wraz z kopią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Rozstrzygnięcia dotyczące
 - rozpatrzenia uwag do projektu planu
 - sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 4

Symbole terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi wyrażają:

- 1- Kolejny numer planu miejscowego gminy
- XX Literowe oznaczenie przeznaczenia terenu
- 1... Kolejny numer terenu w wyodrębnionej grupie literowej

Rozdział 2

Ustalenia ogólne i strefowe

§ 5

Ustalenia ogólne ochrony środowiska

1. Do czasu objęcia odpowiednimi formami prawnej ochrony terenów kwalifikowanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz specjalistycznych opracowaniach przyrodniczych, do grupy wartościowych zespołów przyrodniczo krajobrazowych i użytków ekologicznych, ustanawia się zakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych i budowlanych oraz wszelkich innych działań mogących naruszyć ukształtowanie gruntu, stan roślinności i stosunki gruntowo-wodne w obrębie Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Doliny Białej Przemszy, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN:
2. Ustanawia się pełną ochronę wszystkich wód otwartych:
 - 1) rzeki Białej Przemszy, wraz z głównymi dopływami

wami;

- 2) zachodniej „Strugi” sławkowskiej z „Kozła”;
- 3) rowów odwadniających;
- 4) terenów źródłiskowych;
- 5) oczek wodnych;

wraz z ich bezpośrednim otoczeniem, w szczególności obejmującym tereny bagniste i łąki o wysokim poziomie wód gruntowych.

Na terenach chronionych w bezpośrednim otoczeniu wód zakazuje się zabudowy, eksploatacji mas ziemnych i przekształceń naturalnych powierzchni ziemi poprzez usuwanie gleby lub nakładanie warstw gruntów obcych (utwardzanie), trwałego ogradzania działek, składowania wszelkich materiałów i urządzania parkingów. W sytuacjach szczególnych, kiedy alternatywne rozwiązania techniczne nie byłyby możliwe, dopuszcza się prowadzenie sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dopuszcza się także rolnicze – sezonowe wykorzystywanie gruntów w sposób naturalny, nie zagrażający jakości wód gruntowych i powierzchniowych.

Zakazuje się sposobów użytkowania gruntów dla działalności rolniczej i rekreacyjnej które mogłyby naruszać stan naturalnego środowiska roślinnego i zwierzęcego, w szczególności gatunków chronionych prawem.

Niezbędne działania melioracyjne mogą być prowadzone wyłącznie przy zachowaniu naturalnej linii brzegowej cieków i oczek wodnych oraz zastosowaniu naturalnych metod ich obudowy. Odstępstwa w tym zakresie dopuszcza się w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku samowolnego przekształcenia naturalnego koryta nakazuje się jego restytucję.

Zakazuje się budowy wszelkich ogrodzeń terenów brzegowych w pasie o szerokości zastrzeżonej w przepisach odrębnych, lecz nie mniejszej niż 3,0m od krawędzi skarpy nad linią brzegową oraz pełnych ogrodzeń sytuowanych w poprzek doliny rzeki lub cieku wodnego.

Dopuszcza się małą retencję wód płynących, dla celów rekreacyjnych i hodowli ryb, z wyłączeniem budowy progów wodnych na głównym nurcie rzeki Przemszy. Rozwiązania retencji winny w pełni uwzględniać wymagania ochrony walorów krajobrazowych w obszarze lokalizacji.

3. Nakazuje się kształtowanie zieleni miejskiej w oparciu o ramowy program, wyznaczający główne elementy jej układu:

- Dolinę Przemszy, stanowiącą główny korytarz ekologicznych i turystycznych powiązań zewnętrznych oraz teren organizacji wypoczynku i sportów;
- Zieleń przyuliczną na ważnych trasach ruchu pieszego,
- Zieleń izolacyjną przy drodze krajowej 94 i magistralnych sieciach technicznego uzbrojenia

terenu, w tym ujęcia wody pitnej.

4. Nakazuje się ochronę gruntów rolnych kl. IV, położonych w granicach terenów budowlanych, poprzez realizację na nich ekstensywnej zabudowy w zieleni towarzyszących ogrodów, ustalając wskaźnik intensywności zabudowy do pow. działki wyrażony liczbą nie przekraczającą 20%, oraz powierzchnię nowotworzonej działki nie mniejszą od 1000m².
5. Zakazuje się lokalizacji zakładów produkcyjnych i usługowych oraz składów i magazynów mających znaczące oddziaływanie na środowisko.
6. W gospodarce odpadami
 - 1) Nakazuje się
 - Gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnych działkach, z zapewnieniem ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych poza obszarem miasta; przy równoczesnym rozwijaniu systemu pełnej segregacji odpadów komunalnych w celu ich utylizacji.
 - Gromadzenie odpadów przemysłowych w obrębie zakładów do wtórnego wykorzystania na miejscu, bądź przekazania do innych wyspecjalizowanych w tym zakresie jednostek gospodarczych.
 - Gromadzenie odpadów niebezpiecznych w punkcie zbiórki „GPZON” na terenie zakładu przemysłowego poza obszarem Śródmieścia.
 - Wyposażenie w kosze na odpady terenów publicznych związanych z ruchem pieszym – ulic, rekreacyjnych i turystycznych dróg pieszych, terenów sportowych, parkingów itp.
 - 2) Zakazuje się składowania na działce odpadów obcych nie przeznaczonych pod własną działalność gospodarczą. Ilość, czas i warunki magazynowania odpadów przetwarzanych muszą być uzasadnione dopuszczoną technologią przerobu;
 - 3) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce z przeznaczeniem do ich wykorzystania na miejscu, w racjonalnie uzasadnionym czasie i ilościach.

§ 6

Ustalenia strefowe ochrony wód podziemnych

W związku z położeniem obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, w celu ochrony zasobu i jakości tych wód

1. Zakazuje się:
 - lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli miałyby mieć

- negatywny wpływ na stan wód podziemnych;
 - wykonywania robót, które mogłyby zmniejszyć przydatność oraz wydajność źródeł i ujęć wody;
 - niekontrolowanego gromadzenia ścieków i odpadów, rolniczego wykorzystywania ścieków, lotniczych zabiegów rolniczych, zakładania nowych cmentarzy i grzebania zwierząt.
2. Nakazuje się:
- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez budowę systemu kanalizacji grupowej, obejmującej wszystkie jednostki osadnicze, a dla zabudowy rozproszonej, której objęcie siecią kanalizacji byłoby przedsięwzięciem nieracjonalnym, poprzez wyposażenie w oczyszczalnie indywidualne lub szczelne zbiorniki ścieków, przy pełnej kontroli ich technicznego stanu i właściwego opróżniania.
 - Likwidację nieorganizowanych składowisk odpadów komunalnych.
 - Weryfikację wydanych pozwoleń wodno-prawnych, pod kątem podziemnych zasobów wodnych i całego środowiska wodnego.
 - Zbudowanie systemu oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów publicznych.
 - Opracowanie i realizację programu ochrony zasobów wodnych w zakresie nawożenia gruntów rolnych, metody ochrony roślin, struktury upraw i prowadzenia produkcji zwierzęcej.

§ 7

Ustalenia ogólne zagospodarowania terenów leśnych i rolnych

1. Ustala się granicę rolno-leśną, po linii rozgraniczenia lasów i planowanych dolesień, od pozostałych terenów oznaczonych na rysunku planu.
2. Na obszarach lasów prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o plan urządzenia lasu, powinno dodatkowo uwzględniać potrzeby całościowej ochrony zasobów środowiska:
 - 1) Nakazuje się
 - Zachowania wartości kulturowych, w tym historycznych traktów drogowych i zabytków archeologicznych;
 - Zachowania w stanie naturalnym śródleśnych oczek wodnych, łęgów i innych łąk śródleśnych, cieków wodnych, torfowisk itp. elementów środowiska przyrodniczego;
 - Urządzenia przejść dla swobodnego przemieszczania się zwierząt i zachowania ciągłości środowiska, pomiędzy kompleksami leśnymi podzielonymi ponad lokalnymi drogami publicznymi.
 - 2) Dopuszcza się:
 - realizację urządzeń turystycznych, jak przydrożne parkingi, miejsca biwakowania, punkty

widokowe, ścieżki turystyczne itp.;

3) Zakazuje się:

- Wznoszenia wszelkich budynków i ogrodzeń, w tym także ogrodzeń po zewnętrznej granicy lasu.
 - Prowadzenia prac ziemnych mających wpływ na zmianę ukształtowania powierzchni terenu;
 - Stosowania środków chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby mogących oddziaływać na stan wód podziemnych i powierzchniowych;
 - Wszelkich działań mogących spowodować zmianę stosunków wodnych;
 - Niszczenia naturalnego poszycia o wartościach naukowych i krajobrazowych, w tym stanowisk cennych gatunków roślin zielnych;
3. Na terenach planowanych dolesień obowiązują analogiczne wymagania jak dla terenów lasów. Przy dolesieniach nakazuje się przystosowanie składu gatunkowego roślin do naturalnych warunków siedliskowych, w nawiązaniu do sąsiednich terenów leśnych.
4. Dla całości gruntów rolnych:
- 1) Zakazuje się
 - zalesiania terenów potencjalnej zabudowy, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta;
 - trwałego zniekształcania naturalnej rzeźby terenu i usuwania istniejących zadrzewień śród-polnych;
 - niekontrolowanego stosowania środków chemicznych w rolnictwie ;
 - 2) Dopuszcza się
 - nowe zadrzewienia w terenach rolnych nie objętych prawną ochroną krajobrazu,
 - urządzenie tras turystyki pieszej, rowerowej i konnej;
 - budowę sieci technicznego uzbrojenia.

§ 8

Ustalenia strefowe zespołu jurajskich parków krajobrazowych

W obszarze chronionego krajobrazu, stanowiącym otulinę Jurajskich Parków Krajobrazowych, wprowadza się nakazy będące transformacją rozporządzenia nr 17/95 Wojewody Katowickiego z dnia 01.02.1995 r. (ogłoszonego w Dz. Urz. Nr 51 Województwa Śląskiego z dnia 25 listopada 1999 r. poz. 263), w części dotyczącej zagospodarowania terenów:

1. Nakazuje się poszerzanie dokumentacji projektowych o studia przyrodniczo-krajobrazowe i ochrony środowiska. Dokumentacja powinna wskazać projektowany obiekt na tle otaczającego krajobrazu, w

szczegółowości sąsiedniej zabudowy i ważniejszych elementów środowiska przyrodniczego. Terytorialny zasięg opracowania winien być dostosowany do charakteru i wielkości projektowanego obiektu oraz rodzaju zagospodarowania otoczenia (mniejszy w zabudowie skupionej, odpowiednio szerszy w luźnej zabudowie i krajobrazie otwartym).

2. Dla kształtowania architektury ustala się ogólne zasady:

- 1) Ograniczenia, przy niwelacji terenu działki, maksymalnych nasypów do 0,5 m, a wykopów do 1,0 m.
- 2) Horyzontalnego kształtowania bryły budynku, przy proporcjach rzutu poziomego minimum 1 do 1,4.
- 3) Budowy dachu dwu lub czterospadowego, symetrycznego o nachyleniu połąci głównych 37 – 45°, z równoległą do dłuższego boku kalenicą budynku oraz dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami.
- 4) Długości kalenicy, w przypadku dachów wielospadowych, nie mniejszej niż 1/3 długości całego dachu.
- 5) Wyrażnie akcentowanej linii okapu, na maksymalnej wysokości 4,5 m nad poziomem gruntu, mierzonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu.
- 6) Wysunięcia okapu oraz wiatrownic poza płaszczyznę ściany szczytowej nie mniej od 0,6 m.
- 7) Jednorodności form dachu w ramach jednego budynku, z dopuszczeniem daszków nad przybudówkami.
- 8) Pokrycia połąci dachowych dachówkami, z dopuszczeniem innych materiałów imitujących dachówki.
- 9) Przy wprowadzeniu lukarn, ujednolicenia ich formy w obrębie jednego budynku, z ograniczeniem łącznej powierzchni do 1/3 powierzchni dachu, mierzonej w elewacji oraz zachowania odległości lukarny od ściany elewacji poprzecznej nie mniejszej od 1,5 m., z wykluczeniem łączenia ich dachami.
- 10) Wyrażnie akcentowanych poziomów cokołu i okapu ścian budynku poprzez różnicowanie materiału, faktury i kolorystyki, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na wysokości linii okapu dachów dwuspadowych i naczółkowych w ścianach szczytowych.

3. Dopuszcza się odstępstwa od ustalonych zasad kształtowania architektury przy przebudowie, rozbudowie i adaptacji obiektów budowlanych, w zakresie: bryły budynku, ilości połąci dachowych, długości kalenicy i wysokości okapu nad poziomem terenu.

§ 9

Ustalenia strefowe – sanitarne,

hałasu i bezpieczeństwa

1. Zakazuje się w strefach sanitarnych wznoszenia, rozbudowy bądź przebudowy wszelkich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz magazynowania, przetwarzania lub zbytu żywności, a także wykorzystywania terenu dla jej produkcji, dla sportu lub wypoczynku.
 2. Dopuszcza się w strefach sanitarnych adaptacje istniejącej zabudowy i terenów na cele nie wymienione w p.1, jeżeli pozwalają na to odrębne przepisy.
 3. Dopuszcza się użytkowanie istniejących siedlisk położonych w strefach sanitarnych drogi krajowej 94, z wykluczeniem odbudowy bądź rozbudowy części mieszkaniowej, przy możliwości uzupełnień zabudowy gospodarczej do 50 m², w granicach istniejącego zainwestowania działki.
- Dopuszczenie to warunkowane jest wykonaniem odpowiedniej izolacji obiektu od strony drogi, poprzez budowę typowego ekranu lub pełnego ogrodzenia działki i założenie zwartego pasma wysokiej zieleni.
4. Zagospodarowanie terenów położonych w strefach sanitarnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wymienionych w p.1, wymaga przeznaczenia co najmniej 50% powierzchni działki pod zielen izolacyjną.
 5. W strefach natężenia hałasu związanego z drogą krajową 94, dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie terenów z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi w granicach wyznaczonych planem dla budownictwa, pod warunkiem zastosowania technicznych zabezpieczeń ograniczających poziom hałasu do wielkości dopuszczalnych, w tym zwartych układów zieleni izolacyjnej, osłon dźwiękochłonnych oraz stosownych rozwiązań funkcjonalno-technicznych w samych budynkach.
 6. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów:
 - 1) Zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej – dopuszczalny poziom jak dla zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) Szkół, przedszkoli i obiektów kultury – dopuszczalny poziom jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 3) Ośrodków zdrowia i opieki społecznej – jak dla terenów szpitali i domów opieki społecznej.
 7. W strefach bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych ustalonych odrębnymi przepisami dla:
 - napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 220 kV szer. 60,0 m
 - napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV szer. 30,0 m
 - napowietrznych linii elektroenergetycznych SN szer. 16,0 m.
 - 1) Zakazuje się wznoszenia budynków i użytkowa-

nia terenów które mogłoby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu tych linii oraz przebiegających w sąsiedztwie ludzi.

2) Dopuszcza się

- Rolnicze użytkowanie strefy przy odpowiednim ograniczeniu rodzaju i wysokości upraw oraz zapewnieniu dostępności terenu dla konserwacji linii przewodowych;
- Przebudowę i rozbudowę istniejących budynków oraz przyjęcie mniejszych odległości dla nowej zabudowy i inne formy użytkowania terenu, w przypadku aktualizacji odpowiednich przepisów odrębnych lub indywidualnej zgody zarządcy linii na dokonanie uprawnionego odstępstwa, uzasadnionego względami techniczno-ekonomicznymi.

8. Nakazuje się w zagospodarowaniu terenów przestrzegania odpowiednich przepisów odrębnych:

- 1) Dla gazociągu wysokoprężnego DN – 500 PN 6,3 MPa oraz dla DN- 150 PN 6,3 MPa, określających podstawowe odległości od obiektów terenowych (aktualnie wg załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 roku, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe) wraz z zapewnieniem swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu w pasie 10m (po 5m od osi gazociągu) z zakazem sadzenia drzew i krzewów. Dopuszcza się lokalizację innych sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zarządcę gazociągu.
- 2) Na terenach położonych w sąsiedztwie Polskich Kolei Państwowych – przepisów (aktualnie rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 10.11.2004, Dz. U. Nr 249, poz. 2500) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budyn-

ków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.

3) Dla wszystkich obiektów kubaturowych – przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności (wg aktualnego stanu prawnego)

- a) ustawy z dnia 24.08.1991, o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U z 2002 r. nr 147 poz. 1129, ze zm.);
- b) rozporządzeń MSWiA z dnia 16.06.2003, (Dz. U. nr 121, poz. 1137-9) w sprawach
 - uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
 - ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
 - przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych.

§ 10

**Ustalenia ogólne i strefowe ochrony
dziedzictwa kulturowego i zabytków
oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Nakazuje się ochronę zabytków archeologicznych zestawionych w poniższym rejestrze ustanawiając

STREFY „OW” – obserwacji archeologicznych

z zakazem prowadzenia wszelkiej działalności, związanej z naruszeniem gruntu, bez zgłoszenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i ustanowienia archeologicznego nadzoru. W razie stwierdzenia zabytkowej substancji, wszelkie prace ziemne i budowlane powinny być przerwane, a teren udostępniony do badań. Ich wyniki mogą zdecydować o zmianie projektu budowlanego lub zmianie przeznaczenia terenu.

**WYPIS Z REJESTRU ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
dla obszaru objętego planem**

Np	Opis stanowiska	Lokalizacja	Rodzaj strefy	Oznaczenie na rys.
1	pracownia kamieniarska (neolit)	Chwaliboskie	OW	A.7
2	ślad osadnictwa (wczesnośredniowieczne)	Kozioł	OW	A.13
3	„ (późne średniowieczne)	Okradzionowska	OW	A.16
4	„ (okres prehistoryczny)	Komora	OW	A.18
5	osada późnośredniowieczna XIV – XVIII w. nowożytna XVI – XVIII w.	Księża Droga	OW	A.29
6	ślad osadnictwa – późnośredniowieczne-nowożytne	Chwaliboskie	OW	A.31

7	„prehistoryczne, wczesnośredniowieczne, późnośredniowieczne.	Okradzionowska	OW	A.32
8	osada późnośredniowieczna, nowożytna	Okradzionowska	OW	A.33
9	jw.	Niwki	OW	A.34
10	jw.	Jana Matejki	OW	A.35

2. Do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków zgodnej z ustawą, nakazuje się ochronę obiektów nieruchomych nie ujętych w aktualnych rejestrach, a będących zabytkami, wymienionych w poniższych wykazach obejmujących – przydrożne kapliczki i krzyże, historyczne obiekty budownictwa przemysłowego oraz dawne trakty drogowe.

1) Wokół kapliczek, przydrożnych i krzyży ustanawia się strefy ochronne o średnicy 10,0m wyłączone dla zabudowy. W strefach ochrony dopuszcza się towarzyszącą zielen kompozycyjną. Zakazuje się podejmowania jakichkolwiek prac przy tych obiektach bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

WYKAZ KAPLICZEK I KRZYŻY na obszarze objętym planem

Lp	Obiekt	Położenie	Forma	Uwagi	Oznaczenie na planie
1	Kapliczka Najśw. Marii Panny	Przy ul. Fr. Nullo, obok drogi krajowej 94, „na Komorze”	słupowo-szafkowa, drewniana	Przy starej drodze do Krzykawy	15
2	Krzyż przydrożny	Przy drodze Łosińskiej, za drogą krajową 94	metalowy, niski, na schodkowym cokole		20

2) Ustanawia się ochronę zabytków budownictwa przemysłowego w obrębie Zakładu Wyrobów Metalowych przy ul. Fabrycznej, ujętych w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- budynek żarzalni z 1898 r.
- budynek wielofunkcyjny „pod filarami” z 1925 r.
- budynek kotłowni z 1935 r.
- budynek portierni z wagą z 1942 r.

Zakres ochrony obejmuje historyczną formę ukształtowania obiektów. Dopuszcza się modernizację techniczną i adaptację funkcji do bieżących potrzeb, pod warunkiem zachowania charakterystycznych cech architektury. Zmiana stanu wymaga uzgodnień konserwatorskich. Obiekty te wymagają ochrony i włączenia do programu zagospodarowania przestrzennego miasta jako kulturowych elementów jego tożsamości w systemowym układzie podmiejskiej zieleni rekreacyjnej.

3) Nakazuje się ochronę tras dawnych, ważniejszych dróg wylotowych z miasta Sławkowa oraz ich adaptację dla bieżących potrzeb rozwoju komunikacji o znaczeniu gospodarczym, turystycznym i rekreacyjnym.

W obrębie objętym planem są to drogi w kie-

runku:

- Siewierza przez Łosień
- Okradzionowa
- Krzykawy
- Krzykawki

§ 11

Ustalenia ogólne kształtowania przestrzeni publicznych

Do przestrzeni publicznych zalicza się wszystkie tereny wpisane do rejestru zabytków oraz wszystkie pozostałe publiczne place i ulice (za wyjątkiem ulic dojazdowych oraz wewnętrznych, w zespołach zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-gospodarczej) wraz z przylegającymi ścianami na sąsiadujących terenach, tworzącymi łącznie krajobrazowe wnętrza, a także przestrzenie wyodrębnionych obiektów użyteczności publicznej.

W przestrzeniach publicznych:

1. Zakazuje się

- 1) budowy ogrodzeń działek przed linią rozgraniczającą teren publiczny, ustalony planem oraz budowy prefabrykowanych betonowych płotów od strony ulic i placów publicznych;
- 2) umieszczania tablic ogłoszeniowych i re-

klamowych nie związanych z podstawowym użytkowaniem terenu;

- 3) wszelkich oślepiających iluminacji świetlnych;
 - 4) trwałej budowy lub odbudowy istniejących obiektów kubaturowych na terenach publicznych przeznaczonych dla komunikacji;
 - 5) stosowania jaskrawych barw i materiałów odblaskowych we wszystkich elementach zagospodarowania terenów widocznych z przestrzeni publicznych;
 - 6) wprowadzania zieleni przesłaniającej widoki obiektów zabytkowych lub obniżających walory kompozycyjne wewnątrz krajobrazowych.
2. Nakazuje się
- 1) sukcesywną przebudowę wszelkich napowietrznych linii technicznego uzbrojenia, na podziemne – kablowe;
 - 2) sukcesywne utwardzanie pasm komunikacyjnych, przy zachowaniu zasady segregacji ruchu pieszego;
 - 3) rozbudowę i modernizację oświetlenia elektrycznego, przy zachowaniu norm technicznych i estetycznych wymagań, odpowiednich dla poszczególnych obszarów, w tym obiektów zabytkowych;
 - 4) wprowadzanie zieleni osłonowej obiektów obniżających wartości widokowe krajobrazu od strony ciągów komunikacyjnych i ognisk ruchu pieszego.
3. Dopuszcza się
- 1) umieszczanie reklam i tablic informacyjnych poza liniami rozgraniczającymi drogi, związanych z użytkowaniem przyległego obiektu i ograniczeniem ich wielkości do 2,0m² powierzchni;
 - 2) iluminację budynków i reklam źródłami światła osłoniętymi od strony przestrzeni publicznych oraz okolicznościowe, nie oślepiające dekoracje świetlne;
 - 3) przejściowe, uzasadnione stanem techniczno-ekonomicznym, użytkowanie istniejącej zabudowy położonej w obrębach ulic i placów oraz trwałe utrzymywanie obiektów zabytkowych.
 - 4) ustawianie w liniach rozgraniczających tereny komunikacji publicznej, za zgodą Zarządcy, przenośnych obiektów usługowo-handlowych i reklamowych, pod warunkiem zachowania swobody i bezpieczeństwa ruchu ulicznego;
 - 5) budowę obiektów małej architektury w obrębie publicznych placów, za wyjątkiem ich części przeznaczonych dla ruchu pojazdów;
 - 6) wprowadzanie zieleni o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym.

§ 12

Ustalenia ogólne zasad modernizacji

i rozbudowy systemów komunikacji

1. Nakazuje się modernizację i rozbudowę układu sieci drogowej odpowiadającą zasadzie hierarchizacji ciągów komunikacyjnych i segregacji rodzajów ruchu z wyodrębnieniem dróg tranzytowych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.
2. Dla drogi krajowej nr 94, relacji Dąbrowa Górnicza – Kraków, ustala się:
 - 1) Utrzymanie parametrów technicznych:
 - a. Klasy drogi GP – głównej ruchu przyspieszonego;
 - b. Dwóch jezdni dwupasowych z pasem dzielącym;
 - c. Dodatkowych pasów na skrzyżowaniach dla skrętów w lewo i prawo;
 - d. Szerokości w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego na odcinkach pomiędzy skrzyżowaniami, z rezerwą terenu przy skrzyżowaniach wymagających przebudowy.
 - 2) Doinwestowanie drogi, dla ograniczenia kolizji w ruchu lokalnym i sanitarnej szkodliwości ruchu pojazdów dla życia i zdrowia mieszkańców, w zakresie:
 - a. Budowy węzła na „Kozłie” z planowaną drogą klasy „G” do Euroterminalu Sławków
 - b. Docelowej budowy dwupoziomowych skrzyżowań (bez włączenia ruchu) z drogami lokalnymi do Okradzionowa i Kozła, z dopuszczeniem przebudowy tych skrzyżowań w ograniczonym zakresie, na okres przejściowy, w dostosowaniu do bieżących potrzeb ruchowych.
 - c. Ekranowania odcinków drogi stycznych z terenami mieszkaniowymi oraz założenie pasów zieleni izolacyjnej na odcinkach drogi, wybranych w oparciu o specjalistyczną analizę warunków sanitarnych i krajobrazowych.
 - 3) Powiązania z układem dróg niższych kategorii poprzez węzły i skrzyżowania oraz zakaz stosowania zjazdów.
 - 4) Minimalną odległość dla nowej zabudowy
 - od krawędzi jezdni = 25,0m.
 - od krawędzi jezdni dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi = 60m, z dopuszczeniem odpowiedniego pomniejszenia tej odległości na odcinkach drogi w wykopie.
 - 5) Strefę akustyczną do 120m od krawędzi jezdni, gdzie stały pobyt ludzi wymaga stosownych zabezpieczeń technicznych, w tym zwartych układów zieleni izolacyjnej.
 - 6) Możliwość prowadzenia, w liniach rozgraniczających drogę, ulic dojazdowych oraz sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów ustawy o drogach publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

3. Dla pozostałych dróg i ulic ustala się potrzeby realizacji zadań:

- 1) Budowę strategicznej dla rozwoju gminy drogi klasy G (głównej), dla powiązania zespołu terminali przeładunkowych w Grońcu i stacji Sławków Południowy, objętej oddzielnym planem miejscowym;
- 2) Budowę ulic lokalnych i dojazdowych, dla porządkowania terenów istniejącej zabudowy oraz udostępnienia nowych terenów budowlanych.
- 3) Modernizację istniejących ulic w obrębie terenów budowlanych, poprzez dobudowę chodników i miejsc postojowych poza pasami jezdni, uporządkowanie skrzyżowań w za-kresie normatywnych łuków jezdni i trójkątów widoczności.
- 4) Urządzenie sieci ścieżek rowerowych i szlaków

turystyczno-rekreacyjnych.

4. Linie rozgraniczające dróg obowiązują przy realizacji nowych inwestycji i generalnej przebudowie istniejących obiektów budowlanych.
5. Za zgodą Zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dopuszcza się ograniczony zakres przebudowy, adaptacji i remontu istniejących obiektów, bez wznoszenia nowych konstrukcji nośnych i nadbudowy kondygnacji.
6. Wszystkie tereny publiczne aktualnie należące do dróg, położone poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi, przeznacza się dla otwartej zieleni izolacyjnej, zatok postojowych i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej. Zakazuje się włączania tych terenów do przyległych działek budowlanych.
7. Ustala się minimalną liczbę ogólnodostępnych miejsc parkingowych:

Lp	Obiekt	na jednostkę	liczba miejsc p.
1	Lokale mieszkalne	mieszkanie	1
2	Biura, urzędy	100m ² pow. użytkowej	10
3	Handel, restauracje, kawiarnie	100m ² pow. użytkowej	10
4	Hotele, domy noclegowe	10 łóżek	5
5	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześnie	15
6	Świetlice, kina, biblioteki, kluby, kościoły	100 użytkowników jednocześnie	15
7	Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie	100m ² pow. użytkowej	5
8	Szkoły, przedszkola, żłobki	100 dzieci, uczniów	20
9	Zakłady produkcyjne	10 zatrudnionych	3
10	Usługi rzemieślnicze	obiekt	2
11	Cmentarze	hektar	10 (+20)*

*) okolicznościowych

8. Odległości obowiązujących, nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg publicznych wynoszą:

Rodzaj drogi	Na terenach zabudowy	Poza terenem zabudowy
Krajowa	10,0m	25,0m
Powiatowa	8,0m	20,0m
Gminna	6,0m	15,0m

Ustalenia te nie dotyczą zabytkowego obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej – „A”, w której ściśle obowiązujące linie zabudowy ustalone są indywidualnie, w toku uzgodnień projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków.

Ustalenia te nie dotyczą także odcinków dróg dla których indywidualnie wyznaczono inne linie zabudowy wykazane na rysunku planu.

9. Klasyfikacja i parametry techniczne planowanych i modernizowanych dróg

1) Publicznych ogólnodostępnych, normalnej szerokości

Kategorie:

P – powiatowa

G – gminna

Klasy techniczne:

G – główna

Z – zbiorcza

L – lokalna

D – dojazdowa

Lp	Nazwa	Kat.	Klasa techn.	Linie rozgraniczające min.		Jezd- nia	Uwagi	Nr planu
				Ulica w zabudowie	Droga poza zabudową			
1	Olkuska	P	Z	15	-	7		1
2	Marsz. J. Piłsudskiego	P	Z	15.	-	7		1
3	Wrocławska	P	Z	15	-	7		1
4	Kołodaczka	P	L	15	-	6		1
5	Hrubieszowska	P	L	15	bz.	6		3
6	Niwa	P	L	12	-	6	Do przeklasyfikowania po Zbudowaniu drogi „G”	5
7	Groniec	P	L	-	15	6		5
8	Obrońców Westerplatte	P	L	12	-	6		1
9	Okradzionowska	P	L	12	12	6		1, 2
10	Fabryczna	P	L	12	12	6		1, 2
11	Chwaliboskie	P	L	12 (10)	12	6	Do przeklasyfikowania	2
12	Walcownia	G	L	-	15	6		1
13	Gwarków Sławkowskich	G	D	10		6		2, 6
14	Kozioł – od węzła K-94	G	L	-	20	2 x 6	Nazwa planowana	6
15	Krakowska	G	L	12-15	12	6		1, 3
16	Gen. W. Sikorskiego	G	D	12	-	6		1
17	PCK	G	D	12	-	6		1
18	Burki	G	D	10	12	6	Stan w lesie bz.	4
19	Legionów Polskich	G	D	10	-	6		1
20	Świętojańska	G	D	10	-	6		1

21	Siewierska	G	D	10	-	6		1
22	Starówka – pozostałe	G	D	zmienne.	-	Jedno- przest		1
23	Pozostałe ulice i drogi	G	D	10	10	5,5	Dopuszczalne odstępstwa na warunkach odrębnych przepisów	1-6

2) Publicznych – ogólnodostępnych – dojazdowych ograniczonej szerokości

1	Ulice osiedlowe w strefie zamieszkania	G	D	6-8*	-	5,0 3,5 (1pas)	W zespołach mieszkaniowych	1-6
2	Drogi gospodarcze	G	D	-	4-6*	Jednoprzestrzenne.	W terenie otwartym	1-6
3	Zjazdy indywidualne	-	W	4,5		Jednoprzestrzenne.	Zgodnie z warunkami technicznymi	1-6
4	Ścieżki turystyczne Pieszo-rowerowe	G	KT*	-	2,5	-	Poza terenem dróg „D”	1-6
5	Przejścia piesz	-	KX*	-	1,5-2,0*	-		1

* wg linii rozgraniczenia na rysunku planu

Nakazuje się wydzielenie miejsc parkowania zgodnie z tabelą ust. 7, przed bramą wjazdową na działkę, poza linią rozgraniczającą ulicy lub drogi o ograniczonej szerokości.

§ 13

Ustalenia ogólne zasad modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej

1. Ustalenia wstępne

1) Nakazuje się

- prowadzenie wszystkich nowych sieci rozdzielczych technicznego uzbrojenia, w obrębie terenów budowlanych i obszarów chronionych, pod poziomem terenu, w liniach rozgraniczających ulice.
- sukcesywnie przebudowanie istniejących sieci napowietrznych na podziemne.
- ustalanie lokalizacji poszczególnych sieci technicznego uzbrojenia, na tle docelowego, pełnego uzbrojenia ulicy, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
- uzgadnianie sieciowych projektów budowlanych przez wszystkie jednostki odpowiedzialne za rozwój i utrzymanie sieci infrastruktury technicznej oraz administratora ulicy.

struktury technicznej oraz administratora ulicy.

2) Dopuszcza się

- prowadzenie fragmentów uzbrojenia poza wyznaczonymi pasami drogowymi, w przypadkach szczególnie uzasadnionych względami terenowymi;
- zmianę parametrów przewodów infrastruktury technicznej oraz ich położenia w przekroju poprzecznym ulicy, jeśli nie ogranicza możliwości realizacji pozostałych sieci infrastruktury oraz elementów zagospodarowania przekroju poprzecznego ulicy.

2. Zaopatrzenie w wodę

1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć – studni głębinowych wody pitnej

- nr 15 – Zakładu Wyrobów Metalowych, która posiada strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 50m
- nr 1bis Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – studnia podstawowa o wydajności 195m³/godz
- nr 18 – PKP Kozioł o łącznej wydajności 7.900m³/d (wg opracowania „Geotop”, 1992), mających rezerwy ponad istniejące zapotrzebowanie około 2.800m³/d.

2) Ponadto utrzymuje się awaryjne źródła /studnie

głębinowe/

- nr 1 – na terenie MZWik – o wydajności 161,3m³/godz
 - nr 14 na terenie przedsiębiorstwa przy drodze do Podlipia, o łącznej wydajności około 4.000m³/d.
- 3) Ujęcie Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji składa się ze studni 1 i 1 bis, dla których teren strefy ochronnej bezpośredniej obejmuje obszar o promieniu 150 m, licząc od środka pomiędzy studnią podstawową i awaryjną.
- 4) W zakresie sieci, ustala się rozbudowę obejmującą obrzeżne tereny miasta:
- Chwałiboskie
 - Zakład Przygotowania Rud, Groniec, Garbierz, Kozibródek
 - Przeładownię Rud Huty Katowice i Kozioł, pobierające aktualnie wodę spoza miasta Sławkowa.
- 5) Planowana rozbudowa istniejącej sieci rozdzielczej wymaga zamykania układu w system pierścieniowy.
- 6) Pozostawia się bez zmian tranzytowe magistrale wodociągowe, nie związane z zaopatrzeniem dla miasta Sławkowa
- wody surowej 2 x Ø 1200mm, położone przy zachodniej granicy miasta, pozostające w eksploatacji Przedsiębiorstwa Usług Wodociagowych HKW;
 - wody pitnej Ø 800/ 500mm Górnośląskiego Przedsiębiorstwa wodociągów
 - wodociąg 3 x Ø 600mm z ujęcia wód rzeki Sztoły w Ryszce, relacji Ryszka – Maczki;
- z zastrzeżeniem uzgadniania zbliżeń lub kolizji z innymi elementami zagospodarowania terenu.
3. Kanalizacja sanitarna
- Ustala się rozdzielczy system kanalizacji miasta, z wyjątkiem terenu „Starówki” gdzie, ze względów technicznych (małą szerokość ulic), dopuszcza się kanalizację ogólnospławną.
- Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do trzech oczyszczalni:
- 1) Istniejącej w Śródmieściu (przy ul. Browarnej), o przepustowości 600 m³/d, przejmującej ścieki z terenów położonych w centralnej i wschodniej części Starego Miasta oraz Walcowni. Strefa sanitarna oczyszczalni, ustalona decyzją Urzędu Rejonowego w Olkuszu, z dnia 15.XII.1993 r., nr A.7350-7-17/93 – wynosi ok.100m. od ogrodzenia. W dalszej perspektywie obiekt wskazany do likwidacji i przejęcie jego funkcji przez oczyszczalnię w Miedawie.
- 2) Planowanej na Miedawie, o przepustowości 1040m³/d, przejmującej ścieki z „Kozła”, „Chwałiboskiego”, zachodniej części Śródmieścia oraz Sławkowa Południowego.
- 3) Planowanej w „Burkach”, o przepustowości

420m³/d – przejmującej ścieki z „Burek”, „Niwy” i „Grońca”.

- 4) Istniejącej przy Zakładzie Wyrobów Metalowych, przejmującej ścieki zakładowe oraz ścieki z przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych „Michałowa” i „Komory”.

Ścieki bytowo-gospodarcze z północno-zachodniej części miasta (rejon ulic Strzemieszyckiej, Sosnowej i Jodłowej) będą odprowadzone do systemu kanalizacji sanitarnej Dąbrowy Górniczej, względnie do lokalnego „Biobloku” lub oczyszczalni indywidualnych.

4. Kanalizacja opadowa

Ustala się budowę kanalizacji opadowej dla terenów zurbanizowanych centralnej strefy Sławkowa, przy wykorzystaniu istniejących już odcinków kanałów, z odprowadzeniem wody poprzez odpowiednie osadniki do naturalnych cieków.

Budowy kanalizacji opadowej wymagać będą także odcinki dróg na terenach skupionej zabudowy, modernizowane w kierunku nadawania im przekrojów ulicznych.

Wody opadowe odprowadzane z parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji wymagają podczyszczenia w odpowiednich separatorach.

Na pozostałych obszarach ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych.

Zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód, w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości.

5. Zaopatrzenie w gaz

Ustala się utrzymanie zaopatrzenia w gaz ziemny z gazociągu wysokoprężnego Ø 500mm, PN 6,3 MPa relacji Tworzeń – Zederman, poprzez 2 stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia:

- 1) Sławków, ul. Okradzionowska, o przepustowości 3.000 m³/h, zasilającą siecią średnioprężną Zakład Wyrobów Metalowych i zabudowę mieszkaniową po północnej stronie drogi krajowej 94 oraz Okradzionów w mieście Dąbrowa Górnicza.

- 2) Sławków, ul. Szymanowskiego, o przepustowości 3.000m³/h, zasilającą siecią średnio-prężną Śródmieście, wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową II- stopnia o przepustowości 1500 m³/h, przy ul. Obrońców Westerplatte, zaopatrującą w gaz niskoprężny osiedle wielorodzinne „PCK”.

Ustala się sukcesywną rozbudowę średnioprężnej sieci gazowej o łącznej długości ok. 16 km, dla zaopatrzenia w gaz pozostałej części miasta, na zasadach wymienionych w ust. 1.

6. Zaopatrzenie w ciepło

Utrzymuje się istniejącą ciepłownię osiedlowa wielorodzinnego (PCK), wymagającej przebudowy na paliwo proekologiczne.

Nie planuje się budowy dodatkowych źródeł zdalaczynnego ogrzewania mieszkań.

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł energii cieplnej, przy wykorzystywaniu czystych nośników – energii elektrycznej, gazu, lekkiego oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych rozwiązań.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1) W zakresie sieci WN (wysokich napięć) utrzymuje się w granicach miasta aktualny stan tranzytowych, napowietrznych linii przesyłowych

- 400 kV relacji Tucznawa – Tarnów, Tucznawa – Rzeszów
- 220 kV relacji Byczyna – Koksochemia
- 220 kV relacji Łośnice – Koksochemia
- 110 kV relacji GPZ Cieśle – GPZ Bukowno

Nie przewiduje się zmian w trasach istniejących, tranzytowych linii WN, z wyjątkiem przełożenia odcinka linii 110 kV Cieśle – Bukowno, kolidującego z planowanym zalewem wodnym na Przemszy oraz dobudowy odcinka linii 110 kV dla powiązania planowanego GPZ przy ul. Krakowskiej.

Dopuszcza się wszelkie prace mające na celu utrzymanie i modernizację obiektów, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia promieniowania i hałasu oraz odpowiednich zabezpieczeń technicznych.

2) W układzie zasilania miasta Sławkowa ustala się:

- Budowę głównego punktu zasilania „GPZ” przy ul. Krakowskiej
- Utrzymanie rozdzielni sieciowej „RS – południe” przy ul. Młyńskiej
- Realizację dwustronnego układu zasilania miasta przez budowę drugiej rozdzielni sieciowej „RS – północ” 20 kV w rejonie „Koźła”, powiązanej z „GPZ – Lipówka”, obsługującej równocześnie Zakłady Wytwarzania Metalowych.

3) W zakresie SN (średnich napięć) ustala się modernizację i rozbudowę istniejących sieci z uwzględnieniem:

- zmiany rozgałęźnego układu sieci (jednostronnego zasilania stacji trafo, nie spełniającego współczesnych wymagań odbiorcy energii), na układ pierścieniowy, w oparciu o zasilanie dwustronne, minimalizujący awaryjne przerwy i zapewniający odpowiednie parametry w dostawie energii;
- ujednolicenia wielkości napięcia w układzie sieci SN;
- racjonalizacji gospodarowania sieciami SN (w tym likwidacji odcinków linii nie spełniających już swoich funkcji), w drodze ich przejęcia (w obrębie miasta) przez jednego użytkownika;
- kablowania linii w terenach intensywnej zabudowy oraz objętych ochroną zabytków

lub krajobrazu.

4) W zakresie stacji transformatorowych SN/NN ustala się:

- modernizację istniejących stacji z przebudową słupowych na wnetrzowe;
- sukcesywną realizację nowych obiektów w miejscach planowanego rozwoju zabudowy, stosownie do rzeczywistego zapotrzebowania mocy;
- możliwość sytuowania stacji dla wewnętrznych potrzeb zakładów produkcyjnych i usługowych (w ramach zagospodarowania tych zakładów), pod warunkiem powiązań kablowych z układem zewnętrznym.

5) W zakresie sieci NN (niskich napięć) ustala się potrzebę:

- zapewnienia odpowiednich parametrów dostarczanej energii, z uwzględnieniem postępującego wzrostu jej zapotrzebowania przez odbiorców;
- sukcesywnego kablowania istniejących sieci napowietrznych na terenach osiedlowych, rekreacyjno-sportowych, objętych ochroną zabytków i ochroną krajobrazu oraz budowy nowych odcinków wyłącznie kablowych.

8. Telekomunikacja

Ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci w liniach rozgraniczających ulic. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych pod warunkiem, że nie przekroczą dopuszczalnych wartości mocy pola elektromagnetycznego w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi oraz nie wprowadzą kolizji z obiektami zabytkowymi i ochroną krajobrazu.

9. Przesył paliw płynnych

Rezerwuje się w obrębie miasta teren pod planowaną budowę tranzytowej, podziemnej linii przesyłu paliw płynnych, wraz z 30,0 metrową strefą bezpieczeństwa, oznaczony na rysunku planu.

§ 14

Ustalenia ogólne zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarach objętych planem dopuszcza się podziały nieruchomości w następujących przypadkach:

- 1) W ustalonych planem liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie ich użytkowania;
- 2) Dla wydzielenia terenów pod drogi i obiekty publicznej infrastruktury technicznej;
- 3) Dla wydzielenia działek budowlanych w granicach terenów przewidzianych planem, z których każda będzie miała co najmniej minimalną

powierzchnię i szerokość określoną w ustaleniach planu, dotyczących parametrów i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wydzielony dostęp do drogi publicznej dla powiązań komunikacyjnych i sieciowych, odpowiadający aktualnym przepisom szczególnym;

- 4) Dla uregulowań prawnych mających na celu
 - Korektę stanu własności podyktowaną potrzebą racjonalnego zagospodarowania sąsiadujących z sobą działek budowlanych;
 - Wydzielenie koniecznych zjazdów do drogi publicznej i dojazdowych dróg wewnętrznych;
 - Poszerzenie do wymaganych wielkości wąskich działek budowlanych, w obrębie terenów wyznaczonych planem na cele budowlane, w drodze wymiany lub odsprzedaży gruntów.
2. Zakazuje się dodatkowych podziałów nieruchomości, które nie gwarantują dla danego terenu samodzielnej realizacji ustaleń planu;
3. Dopuszcza się scalanie działek, jeżeli nie uniemożliwia to realizacji ustaleń planu.
4. Nakazuje się scalenie działki budowlanej, składającej się z dwu lub kilku działek ewidencyjnych, w jedną nieruchomość, przed wydaniem pozwolenia na jej zabudowę.
5. Zakazuje się scalania powodującego zacieranie historycznej struktury użytkowania gruntów, głównie dawnych szlaków komunikacyjnych.
Na terenach wpisanych do rejestru zabytków podziały i scalenia gruntów wymagają każdorazowej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15

Ustalenia ogólne tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się możliwość użytkowania każdego terenu w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że nie będą podjęte żadne działania utrudniające wprowadzenia jego zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
2. Zakazuje się wznoszenia trwałych budynków i ogrodzeń, technicznego uzbrojenia i podziałów nieruchomości, zmiany ukształtowania gruntu oraz zalesiania i zakładania sadów, na terenach o innym przeznaczeniu, w szczególności pod drogi i inne cele publiczne.
3. Tymczasowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę i nie objętych ochroną może obejmować jednosezonowe uprawy rolnicze oraz inną działalność gospodarczą z dopuszczeniem ustawienia drobnej zabudowy typu kontenerowego do 50,0m², nie związanej z gruntem, możliwej do przeniesienia bez kosztów rozbiórki.

Rozdział 3

Terenowe ustalenia planu

§ 16

Ustala się obowiązujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych własnym symbolem. Równocześnie zakazuje się realizacji innego zagospodarowania tych terenów niż określonego w planie.

2.UH 1 i 2 – Tereny usług handlu.

Warunki zagospodarowania:

1. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, nie może przekraczać 50%, zaś powierzchnia zabudowy jednego budynku 200m².
2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własnej działki.
3. Ustala się zasady kształtowania architektury obiektów kubaturowych:
 - 1) Ograniczenia gabarytów budynków do jednej kondygnacji, przy wysokości ścian nie większej niż 4,0m (licząc od średniej poziomu terenu do okapu), z wykluczeniem konstrukcji o charakterze przemysłowym;
 - 2) Formowania dachów ze szczególną dbałością o widok piątej elewacji;
 - 3) Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych kolorów;
4. Ustala się dopuszczalny podział terenu dla odrębnych podmiotów gospodarczych, pod warunkami:
 - 1) Bezpośredniego połączenia wydzielanej działki z ulicą;
 - 2) Uzyskania zgody Zarządcy drogi na zjazd indywidualny;
 - 3) Zabezpieczenia powierzchni parkingowej na działce własnej dla odpowiedniej liczby pojazdów, stosownie do wielkości i rodzaju usług;
 - 4) Udokumentowania możliwości technicznego uzbrojenia działki w niezbędnym zakresie dla planowanej funkcji obiektu.

2.MNu 1–5 – Tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Przeznaczenie terenów dla zabudowy mieszanej na wydzielonej działce – mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługowo-produkcyjną, przy zachowaniu warunków zagospodarowania:

1. Charakteru zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub zwartej, zależnie od położenia obiektu do istniejącej zabudowy sąsiedniej.

2. Zakazu sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
3. Ograniczenia uciążliwość prowadzonej działalności usługowej do granic własnej działki.
4. Zachowania intensywność zabudowy, liczonej stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, w granicach 50%.
5. Przeznaczenia w zagospodarowaniu działki co najmniej 25% powierzchni na biologicznie czynną zielen izolacyjną.
6. Kształtowania architektury obiektów kubaturowych z uwzględnieniem:
 - Nieprzekraczalnych gabarytów budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem.
 - Zgodności gabarytów i formy przy zabudowie bliźniaczej lub szeregowej
 - Dachów na wszystkich budynkach frontowych od strony dróg publicznych oraz budynkach mieszkalnych – w formie dwu, cztero- lub wielospadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci w granicach 35 – 45°, krytych dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;
 - Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, cera-mika) z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw oraz okładzin z mas plastycznych;
 - Zakazu budowy obiektów gospodarczych o typowo przemysłowym charakterze architektury i wymiarach przekraczających
 - 4,0m wysokości okapów i gzymsów ponad poziomem terenu
 - 12,0m szerokości budynków
 - 25,0m długości budynku lub segmentu nie zróżnicowanego w usytuowaniu i gabarycie;
 - Warunków dla zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych wymaganiami dla ustalonych planem stref.
7. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych ze szczególną starannością w formie i doborze materiałów, z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych.
8. Utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Przy przebudowie, rozbudowie i adaptacji obiektów budowlanych, dopuszcza się odstępstwa od podanych zasad kształtowania architektury, w zakresie uzasadnionym racjonalnym pod względem techniczno ekonomicznym wykorzystaniem istniejącej substancji budynku. Odstępstwa nie

mogą dotyczyć ustalonej ilości kondygnacji.

Dopuszcza się podziały i scalenia działek przy zachowaniu zasad:

- Połączenia wydzielanej działki z drogą publiczną (ulicą);
- Uzyskania zgody Zarządcy drogi na zjazd indywidualny, z wykluczeniem bezpośredniego zjazdu na drogę krajową;
- Wykazania możliwości technicznego uzbrojenia działki w niezbędnym zakresie przewidzianym w miejscowym planie.
- Zabezpieczenia powierzchni parkingowej na terenie własnym dla odpowiedniej liczby pojazdów, stosownie do wielkości i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej;
- Racjonalnego rozwiązania koncepcji projektu technicznego dla mającego powstać obiektu, na tle wydzielonej planem jednostki strukturalnej, uwzględniającego odpowiednie do rodzaju obiektu wymagania funkcjonalno techniczne, krajobrazowe i prawno-własnościowe.

2.MN 1– 5 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej.

Warunki zagospodarowania:

1. Dopuszcza się drobną działalność gospodarczą w ramach określonej planem intensywności zabudowy działki.
2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zaś działalność gospodarcza nie może powodować związanych z tym uciążliwości wykraczających poza granicę działki własnej.
3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio do kategorii dróg, z zastrzeżeniem zachowania normatywnych trójkątów widoczności przy skrzyżowaniach.
4. Ustala się wolnostojący rodzaj zabudowy. Intensywność jej, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać wskaźnika 20%.
5. Ustala się zasady kształtowania architektury obiektów kubaturowych:
 - 1) Nieprzekraczalne gabaryty budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem.
 - 2) Tradycyjne proporcje bryły budynków oraz otworów okiennych i drzwiowych z symetrycznymi podziałami;
 - 3) Dachy symetryczne, dwu, cztero lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 35 – 45°, kryte dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;
 - 4) Tradycyjne materiałów wykończeniowe (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych kolorów.

6. Przy przebudowie, rozbudowie i adaptacji obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwa od podanych zasad kształtowania architektury w zakresie uzasadnionym racjonalnym, pod względem techniczno ekonomicznym, wykorzystaniem istniejącej substancji budynku. Odstępstwa nie mogą dotyczyć podnoszenia dopuszczalnego gabarytu zabudowy
7. Dla zagospodarowania działki ustala się wskaźnik zieleni biologicznie czynnej, o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym, nie mniejszy od 40% powierzchni działki.
8. W użytkowaniu działki i zabudowy nakazuje się utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
9. Podział terenu dla odrębnych użytkowników nie-dopuszczalny.

2.MN 6–7 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zagospodarowania jak dla terenów MNu 1-5.

2.MN 8 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zagospodarowania jak dla terenów MN1-5, z dopuszczeniem podziału gruntów na działki budowlane na warunkach:

- 1) Bezpośredniego połączenia działki z ulicą lub drogą publiczną;
- 2) Uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na indywidualny zjazd z nowotworzonej działki budowlanej;
- 3) Minimalną powierzchnią działki = 1000m²;
- 4) Minimalną szerokością działki = 18,0 mb oraz względnie regularną jej formą, odpowiednią dla racjonalnego wykorzystania powierzchni gruntu.
- 5) Udokumentowaniem możliwości uzbrojenia terenu w podstawowe media.

2.MN 9 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zagospodarowania jak dla terenów MN1-5

2.MN 10–18 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zagospodarowania:

1. Dopuszcza się drobną działalność gospodarczą w ramach określonej planem intensywności zabudowy działki.
2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zaś działalność gospodarcza nie może powodować związanych z tym uciążliwości wykraczających poza granicę działki własnej.
3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio do kategorii dróg, z zastrzeżeniem zachowania normatywnych trójkątów widoczności przy skrzyżowaniach.

4. Ustala się wolnostojący rodzaj zabudowy. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać wskaźnika 20%.
5. Dla zagospodarowania działki ustala się wskaźnik zieleni biologicznie czynnej o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym, nie mniejszy od 40% powierzchni działki.
6. Ustala się zasady kształtowania architektury obiektów kubaturowych:
 - 1) Nieprzekraczalne gabaryty budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem.
 - 2) Tradycyjne proporcje bryły budynków oraz otworów okiennych i drzwiowych z symetrycznymi podziałami;
 - 3) Dachy symetryczne, dwu, cztero lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 35 – 45°, kryte dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;
 - 4) Tradycyjne materiały wykończeniowe (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych kolorów.
7. W użytkowaniu działki i zabudowy nakazuje się utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
8. Dopuszczalny podział terenu dla odrębnych użytkowników winien odpowiadać warunkom:
 - 1) Bezpośredniego połączenia działki z ulicą lub drogą publiczną;
 - 2) Uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na indywidualny zjazd z nowotworzonej działki budowlanej;
 - 3) Minimalną powierzchnią działki = 800m²;
 - 4) Minimalną szerokością działki = 18,0mb oraz względnie regularną jej formą, odpowiednią dla racjonalnego wykorzystania powierzchni gruntu.
 - 5) Udokumentowaniem możliwości uzbrojenia terenu w podstawowe media.

2.MN 19–31 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zagospodarowania:

1. Dopuszcza się drobną działalność gospodarczą w ramach określonej planem intensywności zabudowy działki.
2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zaś działalność gospodarcza nie może powodować związanych z tym uciążliwości wykraczających poza granicę działki własnej.
3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio do kategorii dróg, z zastrzeżeniem zachowania normatywnych trójkątów widoczności

przy skrzyżowaniach.

4. Ustala się wolnostojący rodzaj zabudowy. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać wskaźnika 20%.
5. Dla zagospodarowania działki ustala się wskaźnik zieleni biologicznie czynnej o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym, nie mniejszy od 40% powierzchni działki.
6. W kształtowaniu architektury obiektów kubaturowych obowiązują ustalenia strefowe dla Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych.
7. W użytkowaniu działki i zabudowy nakazuje się utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
8. Dopuszczalny podział terenu dla odrębnych użytkowników winien odpowiadać warunkom:
 - 1) Bezpośredniego połączenia działki z ulicą lub drogą publiczną;
 - 2) Uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na indywidualny zjazd z nowotworzonej działki budowlanej;
 - 3) Minimalną powierzchnią działki = 1000m²;
 - 4) Minimalną szerokością działki = 18,0 mb oraz względnie regularną jej formą, odpowiednią dla racjonalnego wykorzystania powierzchni gruntu.
 - 5) Udokumentowaniem możliwości uzbrojenia terenu w podstawowe media.

2.MN 32–36 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zagospodarowania:

1. Utrzymuje się pojedyncze, małe domy mieszkalne – wielorodzinne, do dwóch kondygnacji, z możliwością lokalizacji (na gruntach miejskich) zastępczych mieszkań komunalnych.
2. Dopuszcza się drobną działalność gospodarczą w ramach określonej planem intensywności zabudowy działki.
3. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zaś działalność gospodarcza nie może powodować związanych z tym uciążliwości wykraczających poza granicę działki własnej. Część terenu 2.MN32, położona w zasięgu strefy bezpośredniej ochrony ujęcia wody pitnej, może być użytkowana wyłącznie pod zielen izolacyjną, towarzyszącą zabudowie, z zastrzeżeniem odpowiednich przepisów odrębnych.
4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio do kategorii dróg, z zastrzeżeniem zachowania normatywnych trójkątów widoczności przy skrzyżowaniach.
5. Ustala się wolnostojący lub bliźniaczy rodzaj zabudowy. Intensywność zabudowy, liczona sto-

sunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać wskaźnika 25%.

6. Dla zagospodarowania działki ustala się wskaźnik zieleni biologicznie czynnej o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym, nie mniejszy od 30 % powierzchni działki.
7. Ustala się zasady kształtowania architektury obiektów kubaturowych:
 - 1) Nieprzekraczalne gabaryty budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem.
 - 2) Tradycyjne proporcje bryły budynków oraz otworów okiennych i drzwiowych z symetrycznymi podziałami;
 - 3) Dachy symetryczne, dwu, cztero lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 35 – 45°, kryte dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;
 - 4) Tradycyjne materiałów wykończeniowe (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych kolorów.
 - 5) Pełną zgodność gabarytów i formy przy zabudowie bliźniaczej.
8. W użytkowaniu działki i zabudowy nakazuje się utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
9. Dopuszczalny podział terenu dla odrębnych użytkowników winien odpowiadać warunkom:
 - 1) Bezpośredniego połączenia działki z ulicą lub drogą publiczną;
 - 2) Uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na indywidualny zjazd z nowotworzonej działki budowlanej;
 - 3) Minimalną powierzchnią działki = 500m²;
 - 4) Minimalną szerokością działki = 18,0mb oraz względnie regularną jej formą, odpowiednią dla racjonalnego wykorzystania powierzchni gruntu.
 - 5) Udokumentowaniem możliwości uzbrojenia terenu w podstawowe media.

2.MN 37–45 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zagospodarowania jak dla terenów MN 10-18, z zastrzeżeniem dla części terenów MN41 położonych w strefie ZJPK, w której obowiązują odpowiednie ustalenia w zakresie kształtowania architektury budynków i sporządzania projektów budowlanych zgodnie z § 8.

2.P – Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

Warunki zagospodarowania:

1. Utrzymanie istniejącego Zakładu Wytwarzania Metalowych, z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy, pod warunkiem ochrony jego zabytkowych elementów zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 9. W części zagrożonej zalewami rzeki Przemszy, zago-

spodarowanie powinno uwzględniać odpowiednie zabezpieczenia techniczne.

2. Dopuszczalne gabaryty budowli, nie mogą przekraczać 15,0m wysokości.
3. Dopuszcza się podział obszaru wyznaczonego planem na mniejsze jednostki gospodarcze. Warunkowany jest on jednak przyjęciem programu funkcjonalno przestrzennego dla całości, ustalającego prawne i organizacyjne formy obsługi w zakresie powiązań komunikacyjnych, technicznego uzbrojenia terenu oraz stopnia uciążliwości dla jednostek sąsiednich z utworzeniem strefy przemysłowej.
4. Lokalizacja obiektów w obrębie wyznaczonych terenów produkcji, magazynów i składowania wymaga każdorazowo indywidualnej oceny odnośnie stopnia oddziaływania na środowisko. Dla obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nakazuje się sporządzenie w trybie odrębnych przepisów stosownych dokumentacji, stanowiących podstawę dla określenia środowiskowych warunków zabudowy. Obowiązują stosowne ograniczenia w zakresie ochrony wód głębinowych, zgodnie z ustaleniami strefowymi § 5 oraz utrzymania poziomu hałasu dla sąsiednich terenów mieszkaniowych w dopuszczalnych granicach określonych odrębnymi przepisami dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Zakazuje się lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii.

2.W – Teren infrastruktury technicznej – wodociągowej.

Utrzymanie zagospodarowania terenu istniejącego ujęcia (studnie nr 1 i 1 bis) i uzdatniania wody pitnej dla miasta, z dopuszczeniem modernizacji w zakresie technicznym. Nakazuje się wprowadzanie przekształceń mających na celu podniesienie stanu estetycznego obiektu w widokach krajobrazowych, przy dokonywaniu kolejnych prac konserwacyjnych.

2.G – Teren infrastruktury technicznej – gazu.

Utrzymanie Stacji redukcyjno pomiarowej gazu, z dopuszczeniem modernizacji obiektu.

2.E 1-4 Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki.

Utrzymanie istniejących stacji transformatorowych SN-NN, z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy. Obowiązują ustalenia ogólne § 12 ust. 7.4.

2.ZP 1 i 2 – Tereny zieleni urządzonej

Planowany pierścień zieleni parkowej o charakterze izolacyjnym, towarzyszącej obiektowi ujęcia wody pitnej. Dopuszcza się prowadzenie sieci technicznego uzbrojenia terenu.

2.ZP 3 – Tereny zieleni urządzonej

Planowane pasmo zieleni parkowej o charakterze kompozycyjnym i izolacyjnym pomiędzy przemysłem i terenami mieszkaniowymi. W części teren źródłisko-

wy „Jazy” podlegający ochronie zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 5.

2.ZP 4 i 5 – Tereny zieleni urządzonej

Utrzymanie zieleni parkowej o charakterze izolacyjnym, pomiędzy zakładem przemysłowym i terenami mieszkaniowo-usługowymi. Zagospodarowanie spadistego terenu powinno uwzględniać jego ochronę przez erozją gruntu. W części terenu 2.ZP5 objętej strefą bezpośredniej ochrony ujęcia wody ZWM obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

2.ZP 6 – Tereny zieleni urządzonej

Zieleń parku rekreacyjnego w granicach naturalnego parowu, pośród planowanych zespołów budownictwa mieszkaniowego.

2.ZP 7 – Tereny zieleni urządzonej

Zieleń parkowa o charakterze izolacyjnym, w strefie ochronnej magistralnych sieci i urządzeń naziemnych technicznego uzbrojenia miasta. Obowiązują odpowiednie ustalenia § 9, ust. 7 i 8.1.

2.ZP 8 i 9 – Tereny zieleni urządzonej

Pasmo przyulicznej zieleni izolacyjnej, z dopuszczeniem zjazdów do działek budowlanych w granicach 20% powierzchni terenu.

2.R – Tereny rolnicze

Obowiązują ustalenia ogólne § 7 ust. 4.

2.ZL – Tereny lasów

Obowiązują ustalenia ogólne § 7 ust. 1 i 2.

2.ZLd – Tereny dolesień

Obowiązują ustalenia ogólne § 7 ust. 3.

2.ZW – Tereny wód otwartych i zieleni towarzyszącej

Warunki zagospodarowania:

1. Zakazuje się zasypywania oraz wszelkich form zanieczyszczania naturalnych zbiorników wodnych, źródeł, wód płynących, rowów melioracyjnych, terenów podmokłych i zalewowych, starorzeczy i dolin prowadzących wody okresowe.
2. Nakazuje się zachowanie bądź przywrócenie naturalnej obudowy brzegowej zbiorników i naturalnych koryt wodnych oraz ogólnej ich dostępności, z wykluczeniem ogrodzeń przyległego terenu, w pasie wyznaczonym odrębnymi przepisami.
3. Dopuszcza się wykorzystywanie terenów dla celów turystyki i rekreacji, na warunkach gwarantujących pełną ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych, z wykluczeniem wszelkich form zabudowy. Dopuszcza się także rolnicze wykorzystywanie terenów, przy całkowitym wykluczeniu stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin oraz przy zachowaniu gatunków naturalnego poszycia.

2.ZZ – Obszary zagrożone powodzią.

ustalenia jak dla 2.ZW, z utrzymaniem stanu zalesienia. Dopuszcza się, w obrębie istniejących siedlisk, techniczne działania zapobiegawcze mające na celu ochronę przed podtopieniem istniejących budynków.

2.ZOc – Teren zieleni – Obrony cywilnej.

Warunki zagospodarowania:

1. Zakaz zabudowy nie związanej z potrzebami Obrony cywilnej
2. Uzbrojenie techniczne wody, kanalizacji i elektryczności w stanie gotowości użycia
3. Utwardzenie dojazdu do drogi publicznej
4. Dopuszczenie bieżącego użytkowania w charakterze placu rekreacji i zabaw;
5. Rodzaj i rozmieszczenie zieleni nie może utrudniać awaryjnego wykorzystania terenu na cele kwaterunkowe.

2.KD – Tereny dróg publicznych.

Obowiązują ustalenia ogólne § 12.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 17

Dla wszystkich terenów objętych planami ustala się wysokość 30% stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z

uchwaleniem planu, zgodnie z art. 36 ust. 4 wymienionej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy. Informacja o uchwaleniu planów zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

dr inż. Marian Malicki

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr L/340/06
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.



MIEJSKI PLAN Zagospodarowania Przestrzennego
SŁAWKÓW - CHWAŁIBOSKIE

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr L/340/06 z dnia 3 lutego 2006 r.

LEGENDA
Linia granicy województwa
Linia granicy powiatu
Linia granicy gminy
Linia granicy miejscowości
Linia granicy działki
Linia granicy posesiadki
Linia granicy nieruchomości
Linia granicy terenów zielonych
Linia granicy terenów rolniczych
Linia granicy terenów budowlanych
Linia granicy terenów usługowych
Linia granicy terenów przemysłowych
Linia granicy terenów rekreacyjnych
Linia granicy terenów sportowych
Linia granicy terenów kulturalnych
Linia granicy terenów historycznych
Linia granicy terenów przyrodniczych
Linia granicy terenów ekologicznych
Linia granicy terenów ekonomicznych
Linia granicy terenów społecznych
Linia granicy terenów politycznych
Linia granicy terenów religijnych
Linia granicy terenów artystycznych
Linia granicy terenów naukowych
Linia granicy terenów technicznych
Linia granicy terenów medycznych
Linia granicy terenów edukacyjnych
Linia granicy terenów zdrowotnych
Linia granicy terenów społeczno-kulturalnych
Linia granicy terenów społeczno-sportowych
Linia granicy terenów społeczno-rekreacyjnych
Linia granicy terenów społeczno-historycznych
Linia granicy terenów społeczno-przyrodniczych
Linia granicy terenów społeczno-ekologicznych
Linia granicy terenów społeczno-ekonomicznych
Linia granicy terenów społeczno-politycznych
Linia granicy terenów społeczno-religijnych
Linia granicy terenów społeczno-artystycznych
Linia granicy terenów społeczno-naukowych
Linia granicy terenów społeczno-technicznych
Linia granicy terenów społeczno-medycznych
Linia granicy terenów społeczno-edukacyjnych
Linia granicy terenów społeczno-zdrowotnych