



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 grudnia 2006 r. **Nr 152**

Treść:
Poz.:

Str.

Decyzje

- 4839** – Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 7 grudnia 2006 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo Energetyczne „LIMAR” Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie 17958

Informacje

- 4840** – Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie spornej 17961
4841 – Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie spornej 17962

Obwieszczenia

- 4842** – Obwieszczenie Komisarza Wyborczego w Częstochowie z dnia 14 grudnia 2006 r. w sprawie zmian w składach rad na obszarze województwa śląskiego 17962
4843 – Obwieszczenie Komisarza Wyborczego w Częstochowie z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie zmian w składach rad na obszarze województwa śląskiego 17962
4844 – Obwieszczenie Komisarza Wyborczego w Częstochowie z dnia 19 grudnia 2006 r. w sprawie zmian w składach rad na obszarze województwa śląskiego 17963

Ogłoszenia

- 4845** – Ogłoszenie Starosty Kłobuckiego z dnia 4 grudnia 2006 r. w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków 17963
4846 – Ogłoszenie Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 7 grudnia 2006 r. w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków 17964

Porozumienia

- 4847** – Porozumienie zawarte w dniu 16 listopada 2006 r. pomiędzy Miastem Częstochowa a Miastem Radomsko w sprawie przyjęcia przez Gminę Częstochowa do prowadzenia zadań w zakresie kształcenia uczniów z miasta Radomska w Zespole Gimnazjów w Częstochowie przy ul. Krakowskiej 29 17964
4848 – Aneks Nr 1 zawarty w dniu 8 grudnia 2006 r. do Porozumienia z dnia 1 marca 2006 r. zawartego pomiędzy Powiatem Bieruńsko-Lędzińskim a Powiatem Pszczyńskim w sprawie kształcenia w Powiatowym Ośrodku Doksztalcania Zawodowego PZS w Bieruniu uczniów klas wielozawodowych dla których powiat pszczyński jest organem prowadzącym 17965
4849 – Aneks Nr 2 z dnia 14 grudnia 2006 r. do Porozumienia w sprawie powierzenia zadań kontrolnych realizowanych w stosunku do zakładów opieki zdrowotnej oraz oceny zabezpieczenia opieki zdrowotnej na terenie województwa śląskiego przez Wojewodę Śląskiego Dyrektorowi Śląskiego Centrum Zdrowia Publicznego w Katowicach 17966

Rozporządzenia

- 4850** – Rozporządzenie Nr 4/2006 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w Mikołowie – Groniu, powiat mikołowski, województwo śląskie 17967

Uchwały Rad Gmin

- 4851** – Uchwała Nr XLV/393/2006 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwo Cisownica w gminie Goleszów 17970

4852	– Uchwała Nr XXXVIII/365/06 Rady Gminy w Herbach z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby	17993
4853	– Uchwała Nr 333/XLIII/2006 Rady Gminy Kochanowice z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kochcice	18014
4854	– Uchwała Nr II/17/06 Rady Gminy Kochanowice z dnia 4 grudnia 2006 r. zmieniająca uchwałę Nr 71/XI/2003 Rady Gminy Kochanowice z dnia 5 września 2003 r. w sprawie preferencji dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Kochanowice	18073
4855	– Uchwała Nr II/18/06 Rady Gminy Łękawica z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia prowadzonego przez gminę przedszkola publicznego	18074
4856	– Uchwała Nr XLIV/298/2006 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru Mierzęcice Osiedle	18075
4857	– Uchwała Nr XL/40/06 Rady Gminy Przystajń z dnia 25 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń	18088

Zarządzenia

4858	– Zarządzenie Nr 629/2006 Wojewody Śląskiego z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Niegowa w okręgu wyborczym nr 12	18147
4859	– Zarządzenie Nr 631/2006 Wojewody Śląskiego z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Blachowni w okręgu wyborczym nr 6	18148
4860	– Zarządzenie Nr 632/2006 Wojewody Śląskiego z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Dąbrowie Zielonej w okręgu wyborczym nr 7	18150
4861	– Zarządzenie Nr 633/2006 Wojewody Śląskiego z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sławkowie w okręgu wyborczym nr 2	18151
4862	– Zarządzenie Nr 634/2006 Wojewody Śląskiego z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Zbrosławice w okręgu wyborczym nr 1	18153
4863	– Zarządzenie Nr 635/2006 Wojewody Śląskiego z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Świerklany w okręgu wyborczym nr 3	18154
4864	– Zarządzenie Nr 636/2006 Wojewody Śląskiego z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Radlinie w okręgu wyborczym nr 1	18156

4839

Katowice, dnia 7 grudnia 2006 r.

PREZES URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Nr OKA-4210-54(9)/2006/13689/I/KS

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2) i pkt 3) lit. b) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169 poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr S62, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524)

po rozpatrzeniu wniosku
zawartego w piśmie z dnia 12 września 2006 r.,
przedsiębiorstwa energetycznego
„LIMAR” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Częstochowie,
(zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”),

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

na okres do dnia 31 grudnia 2007 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła z dnia 30 czerwca 2006 r., nr WCC/1147/13689/W/OKA/2006/KS ze zmianą z dnia 7 listopada 2006 r., nr WCC/1147A/13689/W/OKA/2006/KS w dniu 15 września 2006 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 – 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Ceny skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy przy uwzględnieniu analizy porównawczej z innymi przedsiębiorstwami energetycznymi zajmującymi się takim samym rodzajem działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło (§ 28 rozporządzenia taryfowego). Zaproponowany przez Przedsiębiorstwo okres obowiązywania taryfy uznałem za właściwy z punktu widzenia tak interesów samego Przedsiębiorstwa, jak i obsługiwanych przez nie odbiorców.

Mając powyższe na uwadze postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego

oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**Zastępca Dyrektora
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Monika Gawlik

Otrzymuje:

1. „Limar” sp. z o.o.
ul. 1-go Maja 21
42-200 Częstochowa,
2. Wojewoda Śląski

**„LIMAR” sp. z o.o.
ul. 1-go Maja 21
42-200 Częstochowa**

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza Taryfa stanowi
załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 7.12.2006 r.
Nr OKA-4210-54(9)/2006/13689/I/KS

Część I

Określenie i skróty użyte w taryfie

Użyte w taryfie określenia oznaczają:

1. **przedsiębiorstwo energetyczne** – „LIMAR” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie – podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła;
2. **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
3. **sprzedaż** – bezpośrednią sprzedaż ciepła przez podmiot zajmujący się jego wytwarzaniem;

4. **obiekt** – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
5. **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
6. **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
7. **odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
8. **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy;

Użyte w taryfie skróty oznaczają:

1. **ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217),
2. **rozporządzenie taryfowe** – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
3. **rozporządzenie przyłączeniowe** – Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1751).

Część II

Zasady działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło, w zakresie wytwarzania ciepła, zgodnie z udzieloną koncesją z dnia 30 czerwca 2006 r., nr WCC/1147/13689/W/OKA/2006/KS ze zmianą z dnia 7 listopada 2006 r., nr WCC/1147A/13689/W/OKA/2006/KS.

Część III

Podział odbiorców na grupy

Odbiorców ciepła zaliczono do jednej grupy taryfowej:

Symbol grupy	Charakterystyka odbiorców w grupie
P	Odbiorcy pobierający ciepło ze źródła ciepła eksploatowanego przez przedsiębiorstwo energetyczne; nośnik ciepła – para wodna.

Część IV

Rodzaj oraz wysokości cen

Ceny dla odbiorców w grupie taryfowej P:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Miesięczna rata	zł/MW zł/MW/m-c	81 168,10 6 764,01	99 025,08 8 252,09
2.	Cena ciepła	zł/GJ	15,20	18,54
3.	Cena nośnika ciepła	zł/t	10,02	12,22

* ceny brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Część V

Zasady ustalania cen

Ceny zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i art. 45 ustawy oraz w rozporządzeniu taryfowym.

Część VI

Warunki stosowania cen

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się na podstawie cen za dostarczane ciepło, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami).

Część VII

Zasady wprowadzania zmian cen

Przedsiębiorstwo energetyczne powinno powiadomić odbiorców o zmianie cen za dostarczane ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.

**Zastępca Dyrektora
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Monika Gawlik

4840

Katowice, dnia 13 grudnia 2006 r.

INFORMACJA

o rozstrzygnięciu, w sprawie spornej, podjętym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

Decyzją z dnia 13 grudnia 2006 r., Nr OKA-5110-7(3)/2006/CW, wydaną na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 8 ust. 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki umorzył postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ziemowit” z siedzibą w Łędzinach, w sprawie spornej dotyczącej wydania „decyzji ustalającej warunki świadczenia usług sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłowych przez Nadwiślańską Spółkę Energetyczną Spółką z o.o. w

Brzeszczach na rzecz Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ziemowit” w Łędzinach z przeznaczeniem do osiedla PKP w trybie art. 8 ust. 1 Prawa energetycznego”.

Przesłanką umorzenia postępowania w świetle powołanego art. 105 § 1 Kpa była bezprzedmiotowość postępowania albowiem niniejsza sprawa została już wcześniej rozstrzygnięta decyzją Prezesa URE z dnia 15 kwietnia 2004r., Nr OKA-511-32(14)/2003/969/KR/AS.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**Dyrektor
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Dorota Koziół

4841

Katowice, dnia 13 grudnia 2006 r.

INFORMACJA

o rozstrzygnięciu, w sprawie spornej, podjętym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

Decyzją z dnia 26 października 2006 r., Nr OKA-5110-10(54)/2004/2006/KR/AS, wydaną na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki rozstrzygnął sprawę sporną dotyczącą nieuzasadnionego wstrzymania dostarczania ciepła przez Elektrociepłownię Chorzów „ELCHO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie. Powyższą decyzją Prezes Urzędu Regulacji Energetyki orzekł, że wstrzymanie dostarczania ciepła przez Elektrociepłownię Chorzów „ELCHO” Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie realizowanych na podstawie umowy sprzedaży ciepła Nr 24/2000 z dnia 29 grudnia 2000 r. do Elektrowni Chorzów Spółka Akcyjna z siedzibą w Chorzowie było

nieuzasadnione.

Podstawą wszczęcia postępowania administracyjnego był wniosek Elektrowni Chorzów S.A. z siedzibą w Chorzowie o rozstrzygnięcie ww. sprawy spornej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki stosownie do posiadanych uprawnień wynikających z art. 8 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**Dyrektor
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Dorota Koziół

4842

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Częstochowie

z dnia 14 grudnia 2006 r.

w sprawie zmian w składach rad na obszarze województwa śląskiego

Na podstawie art. 182 ustawy z 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zmianami) oraz § 2 pkt 4 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z 25 marca 2002 r. w sprawie określenia właściwości terytorialnej komisarzy wyborczych, właściwości rzeczowej w zakresie wykonywania czynności o charakterze ogólnowojezickim oraz trybu pracy komisarzy wyborczych.

**Komisarz Wyborczy
podaje do publicznej wiadomości**

Rada Miejska w Zawierciu w dniu 27 listopada 2006 r. stwierdziła wygaśnięcie mandatu radnego Mirosława Mazura wybranego w okręgu wyborczym nr 3 z listy nr 5 – Komitet Wyborczy Platforma Obywatelska RP. Zgodnie z art. 194 Ordynacji wyborczej mandat radnego w tym okręgu objęła Ewa Mićka kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utraciła prawa wybieralności.

**KOMISARZ WYBORCZY
w Częstochowie**

Edward Przesański

4843

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Częstochowie

z dnia 18 grudnia 2006 r.

w sprawie zmian w składach rad na obszarze województwa śląskiego

Na podstawie art. 182 ustawy z 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zmianami) oraz § 2 pkt 4 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z 25 marca 2002 r. w sprawie określenia właściwości terytorialnej komisarzy wyborczych, właściwości rzeczowej w zakresie wykonywania czynności o charakterze ogólnowojezdzkim oraz trybu pracy komisarzy wyborczych (M. P. z 2002 r. Nr 13, poz. 225 ze zm.)

**Komisarz Wyborczy
podaje do publicznej wiadomości**

- 1) Rada Miasta Częstochowy w dniu 27 listopada 2006 r. stwierdziła wygaśnięcie mandatu radnego Tadeusza Wrory wybranego w okręgu wyborczym nr 3 z listy nr 18 – KWW Wspólnota Samorządowa

wa Tadeusza Wrory. Zgodnie z art. 194 Ordynacji wyborczej mandat radnego w tym okręgu objął Kazimierz Świtalski kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

- 2) Rada Miasta Częstochowy w dniu 27 listopada 2006 r. stwierdziła wygaśnięcie mandatu radnego Bogumiła Sobusia wybranego w okręgu wyborczym nr 2 z listy nr 18 – KWW Wspólnota Samorządowa Tadeusza Wrory. Zgodnie z art. 194 Ordynacji wyborczej mandat radnego w tym okręgu objął Stanisław Gmitruk kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

**KOMISARZ WYBORCZY
w Częstochowie**

Edward Przesłański

4844

**OBWIESZCZENIE
Komisarza Wyborczego w Częstochowie**

z dnia 19 grudnia 2006 r.

w sprawie zmian w składach rad na obszarze województwa śląskiego

Na podstawie art. 182 ustawy z 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zmianami) oraz § 2 pkt 4 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z 25 marca 2002 r. w sprawie określenia właściwości terytorialnej komisarzy wyborczych, właściwości rzeczowej w zakresie wykonywania czynności o charakterze ogólnowojezdzkim oraz trybu pracy komisarzy wyborczych (M. P. z 2002 r. Nr 13, poz. 225 ze zm.)

**Komisarz Wyborczy
podaje do publicznej wiadomości**

Rada Miasta w Myszkowie w dniu 4 grudnia 2006 r. stwierdziła wygaśnięcie mandatu radnego Wojciecha Pichety wybranego w okręgu wyborczym nr 2 z listy nr 5 – Komitet Wyborczy Platforma Obywatelska RP. Zgodnie z art. 194 Ordynacji wyborczej mandat radnego w tym okręgu objęła Anna Czyż kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utraciła prawa wybieralności.

**KOMISARZ WYBORCZY
w Częstochowie**

Edward Przesłański

4845

**OGŁOSZENIE
Starosty Kłobuckiego**

z dnia 4 grudnia 2006 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 7d pkt 1 oraz art. 24a ust. 1 i 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)

ogłaszam, co następuje:

1. W związku z zakończeniem prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w zakresie sporządzenia mapy ewidencyjnej, założenia ewidencji budynków i lokali oraz aktualizacji użytków na obszarze terenów zabudowanych w jednostce ewidencyjnej Lipie w obrębach:

- Grabarze
- Napoleon
- Kleśniska
- Rozalin

projekt operatu opisowo-kartograficznego po wyłożeniu w dniach od 8.11.2006 r. do 28.11.2006 r.

stał się operatem ewidencji gruntów

2. W związku z powyższym, na podstawie art. 24a ust. 9 każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków,

ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dnia od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa niniejszej informacji zgłaszać zarzuty do tych danych.

3. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w punkcie 2 niniejszego Ogłoszenia traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

Stanisław Garncarek

4846

OGŁOSZENIE Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 7 grudnia 2006 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 ze zm.)

ogłaszam co następuje:

Projekt operatu opisowo-kartograficzny sporządzony w wyniku zarządzanej modernizacji ewidencji gruntów w zakresie założenia ewidencji budynków na obszarze obrębów ewidencyjnych 186, 203, 205, 206, 207, 208, 209, 98, Wieszowa k.m. 10, Grzybowice, Maciejów, Sośnica, Makoszowy, Bielszowice, Biskupice, Zaborze, Ruda w jednostce ewidencyjnej Zabrze, który po wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 08.11.2006 r. do 28.11.2006 r.

stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

1. W związku z powyższym na podstawie art. 24a ust. 9 każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego niniejszej informacji zgłaszać zarzuty do tych danych.
2. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w punkcie 2 przedmiotowego ogłoszenia traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Prezydent Miasta Zabrze

Małgorzata Mańka-Szulik

4847

POROZUMIENIE ES.I.2016-92-31/06

zawarte w dniu 16 listopada 2006 r.

pomiędzy:
Miastem Częstochowa reprezentowanym przez:
Prezydenta Miasta Częstochowy – dr inż. Tadeusza Wrone

a
Miastem Radomsko reprezentowanym przez:
Prezydenta Miasta Radomska – Jerzego Słowińskiego

w sprawie przyjęcia przez Gminę Częstochowa do prowadzenia zadań w zakresie kształcenia uczniów z

Miasta Radomska w Zespole Gimnazjów w Częstochowie przy ul. Krakowskiej 29

§ 1

Prezydent Miasta Radomska przekazuje a Prezydent Miasta Częstochowa przyjmuje do prowadzenia zadania w zakresie kształcenia uczniów z Miasta Radomska w Zespole Gimnazjów w Częstochowie przy ul. Krakowskiej 29

§ 2

- 1, Do rozliczeń przyjmuje się wysokość kwoty subwencji przypadającej na 1 ucznia 2.165,40 zł w skali roku.
2. Z tytułu realizacji zadania wynikającego z niniejszego porozumienia Miasto Radomsko przekazuje należność w wysokości trzymiesięcznej kwoty subwencji przypadającej na 1 ucznia tj. 541,35 zł.

§ 3

1. Należność określoną w § 2 Miasto Radomsko przekazuje na konto:

Bank Śląski Katowice II Oddział Częstochowa
6610501142-1000002240733648
Zespół Gimnazjów ul. Krakowska 29
42-202 Częstochowa

w terminie 7 dni od daty wejścia w życie porozumienia na podstawie faktury wystawionej przez Zespół Gimnazjów w Częstochowie

2. Niedotrzymanie terminu określonego w ust. 1 spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za zwłokę.
3. Dochody z tytułu realizacji zadania określonego w

§ 1 Zespół Gimnazjów przekazuje na dochody Miasta Częstochowy.

§ 4

Porozumienie obejmuje okres od 01.10.2006 r. do 31.12.2006 r.

§ 5

Strony porozumienia ustalają, że okres obowiązywania porozumienia, jak też inne warunki porozumienia mogą być zmieniane w formie pisemnych aneksów.

§ 6

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Prezydent
Miasta Częstochowy

Prezydent Miasta
Radomska

PREZYDENT MIASTA
CZĘSTOCHOWY

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Tadeusz Wrona

mgr Jerzy Słowiński

4848

ANEKS NR 1

do porozumienia z dnia 1 marca 2006 r. w sprawie kształcenia
w Powiatowym Ośrodku Doksztalcania Zawodowego PZS w Bieruniu uczniów klas wielozawodowych
dla których powiat pszczyński jest organem prowadzącym

zawarty dnia 8 grudnia 2006 r.

pomiędzy:

1. Powiatem Bieruńsko-Lędzińskim reprezentowanym Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:
 - Starosta Bieruńsko-Lędziński
 - Wicestarosta
2. Powiatem Pszczyńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:
 - Starosta Pszczyński
 - Wicestarosta

2. w § 3 porozumienia zastępuje się kwotę „**5 760 zł**” – kwotą „**6 720 zł**”.

§ 2

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron porozumienia oraz jeden egzemplarz przeznaczony jest dla celów ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa śląskiego.

§ 3

Aneks podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

STAROSTA

STAROSTA

Piotr Czarnynoga

inż. Józef Tetla

WICESTAROSTA

WICESTAROSTA

Bernard Bednorz

mgr Zygmunt Jeleń

§ 1

W treści porozumienia z dnia 1 marca 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 porozumienia dodaje się ust. 3 o treści:
„Faktyczna liczba uczniów, którzy zostali przeszkoleni w PODZ w roku 2006 wynosi **28 osób.**”

4849

ANEKS NR 2

z dnia 14 grudnia 2006 r.

do Porozumienia w sprawie powierzenia zadań kontrolnych realizowanych w stosunku do zakładów opieki zdrowotnej oraz oceny zabezpieczenia opieki zdrowotnej na terenie województwa śląskiego przez Wojewodę Śląskiego Dyrektorowi Śląskiego Centrum Zdrowia Publicznego w Katowicach

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 z późn. zm.¹⁾) i § 2 ust. 4 pkt 12 Regulaminu Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 293/04 Wojewody Śląskiego z dnia 17 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach (z późn. zm.²⁾), w związku z art. 65 i art. 66 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91 poz. 408 z późn. zm.³⁾) oraz art. 10 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 210 poz. 2135 z późn. zm.⁴⁾)

Wojewoda Śląski – Tomasz Pietrzykowski

oraz

**Dyrektor Śląskiego Centrum Zdrowia Publicznego
w Katowicach – Ryszard Majer**

ustalają, co następuje:

§ 1

W Porozumieniu zawartym w dniu 20 czerwca 2005 r. w sprawie powierzenia zadań kontrolnych realizowanych w stosunku do zakładów opieki zdrowotnej oraz oceny zabezpieczenia opieki zdrowotnej na terenie województwa śląskiego przez Wojewodę Śląskiego

Dyrektorowi Śląskiego Centrum Zdrowia Publicznego w Katowicach, zmienionym aneksem Nr 1 z dnia 10 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 86, poz. 2349 i Nr 103, poz. 2774) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2.1. Realizacja zadań kontrolnych pod względem zgodności z prawem, celowości i gospodarności, działalności prowadzonej przez zakłady opieki zdrowotnej, obejmować będzie w szczególności:

- 1) wizytację pomieszczeń zakładu;
- 2) obserwowanie czynności związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych z zastrzeżeniem art. 19 ust. 1 pkt 4 ustawy o zakładach opieki zdrowotnej;
- 3) sprawdzanie przestrzegania spełniania wymagań dotyczących dopuszczenia do stosowania i sposobu użytkowania, przy udzielaniu świadczeń zdrowotnych, wyrobów medycznych oraz ambulansów sanitarnych;
- 4) żądanie informacji i dokumentacji, w tym również dokumentacji medycznej, z zastrzeżeniem przepisu art. 18 ustawy o zakładach opieki zdrowotnej;
- 5) ocenę realizacji zadań statutowych, w tym dostępności i poziomu udzielanych świadczeń zdrowotnych;
- 6) ocenę prawidłowości gospodarowania mieniem w publicznym zakładzie opieki zdrowotnej;
- 7) ocenę prawidłowości gospodarowania środkami publicznymi;

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804 i Nr 200, poz. 1688, z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Nr 137, poz. 1302 i Nr 149, poz. 1452, z 2004 r. Nr 33, poz. 287 oraz z 2005 r. Nr 33, poz. 288, Nr 90, poz. 757 i Nr 175, poz. 1462.
- 2) Tekst zarządzenia został zmieniony przez zarządzenia Wojewody Śląskiego Nr 93/06 z 22 lutego 2006 r., Nr 132/06 z dnia 16 marca 2006 r., Nr 158/06 z dnia 30 marca 2006 r., Nr 217/06 z dnia 12 maja 2006 r., Nr 259/06 z dnia 22 czerwca 2006 r., Nr 300/06 z 14 lipca 2006 r. oraz Nr 531/06 z dnia 20 października 2006 r.
- 3) Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1992 r. Nr 63, poz. 315, z 1994 r. Nr 121, poz. 591, z 1995 r. Nr 138, poz. 682, z 1996 r. Nr 24, poz. 110, z 1997 r. Nr 104, poz. 661 i Nr 121, poz. 769, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756 i Nr 162, poz. 1115, z 1999 r. Nr 28, poz. 255, poz. 256 i Nr 84, poz. 935, z 2000 r. Nr 3, poz. 28, Nr 12, poz. 136, Nr 43, poz. 489, Nr 84, poz. 948 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 45, Nr 88, poz. 961, Nr 100, poz. 1083, Nr 311, poz. 1193, Nr 113, poz. 1207, Nr 126, poz. 1382-1384 i Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 124, poz. 1151, poz. 1152, Nr 171, poz. 1663, Nr 213, poz. 2081 i Nr 223, poz. 2215, z 2004 r. Nr 210, poz. 2135 i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 164, poz. 1365, Nr 169, poz. 1420, Nr 239, poz. 2020 i Nr 249, poz. 2104 oraz z 2006 r. Nr 75, poz. 518 i Nr 143, poz. 1032.
- 4) Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 94, poz. 788, Nr 132, poz. 1110, Nr 138, poz. 1154, Nr 157, poz. 1314, Nr 164, poz. 1366 i Nr 179, poz. 1485, z 2006 r. Nr 75, poz. 519, Nr 104, poz. 708, poz. 711, Nr 143, poz. 1030 i Nr 170, poz. 1217.

- 8) wydawanie zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.
2. W odniesieniu do niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej uprawnienia w zakresie kontroli – pod względem celowości, gospodarności – działalności prowadzonej przez zakład przysługują wyłącznie w zakresie, w jakim zakłady te korzystają ze środków publicznych.
3. Dokonywanie oceny zabezpieczenia opieki zdrowotnej na terenie województwa śląskiego polegać będzie w szczególności na:
 - 1) określeniu liczby zakładów opieki zdrowotnej na terenie województwa śląskiego, które zawarły umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej;
 - 2) określeniu rodzaju i liczby oddziałów szpitalnych z uwzględnieniem ilości łóżek;
 - 3) określeniu średniego wykorzystania łóżek w oddziałach;
 - 4) określeniu średniego czasu hospitalizacji w oddziałach;
 - 5) określeniu średniego czasu oczekiwania na udzielenie świadczeń zdrowotnych;

- 6) dokonaniu analizy skarg wpływających do Narodowego Funduszu Zdrowia, dotyczących ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych.”;
- 2) w § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„§ 4.3. Zadania określone w § 2 ust. 3 Dyrektor Centrum będzie wykonywać poprzez pracowników Śląskiego Centrum Zdrowia Publicznego w Katowicach”.

§ 2

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 3

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron Porozumienia.

DYREKTOR
Śląskiego Centrum
Zdrowia Publicznego

Ryszard Majer

z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Artur WARZOCHA
I WICEWOJEWODA

4850

ROZPORZĄDZENIE NR 4/2006

Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach

z dnia 18 grudnia 2006 r.

**w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w Mikołowie
– Groniu, powiat mikołowski, województwo śląskie**

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255)

zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się strefę ochronną ujęcia wody podziemnej w Mikołowie – Groniu, powiat mikołowski, województwo śląskie.
2. Ujęcie wody podziemnej, o którym mowa w ust. 1 stanowi studnia kopana „Sabina”. Lokalizację studni przedstawia załącznik do rozporządzenia.

§ 2

Strefę ochronną ujęcia wody, o której mowa w § 1, stanowią:

- 1) teren ochrony bezpośredniej o łącznej powierzchni

289m², obejmujący części działek nr 290/47, 283/38, przedstawiony w załączniku do rozporządzenia;

- 2) teren ochrony pośredniej o łącznej powierzchni 7 087m², obejmujący części działek na terenie miasta Mikołów nr 283/38, 289/47, 290/47 przedstawiony w załączniku do rozporządzenia.

§ 3

Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody wprowadza się następujące zakazy i nakazy:

- 1) zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- 2) wody opadowe należy odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- 3) teren należy zagospodarować zielenią;
- 4) należy ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

§ 4

Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody wprowadza się następujące zakazy:

- 1) wprowadzania ścieków do ziemi;
- 2) rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
- 4) wykonywania robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych;
- 5) wykonywania odwodnień budowlanych;
- 6) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 7) mycia pojazdów mechanicznych;
- 8) urządzania parkingów;
- 9) grzebania zwłok zwierzęcych;
- 10) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych;

11) budowy dróg publicznych.

§ 5

1. Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody należy ogrodzić, a na ogrodzeniu umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.
2. Granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wody należy oznaczyć poprzez umieszczenie tablic zawierających informacje o ustanowieniu strefy.

§ 6

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

DYREKTOR

dr inż. Franciszek Pistelok

Załącznik do Rozporządzenia
Dyrektora RZGW Gliwice

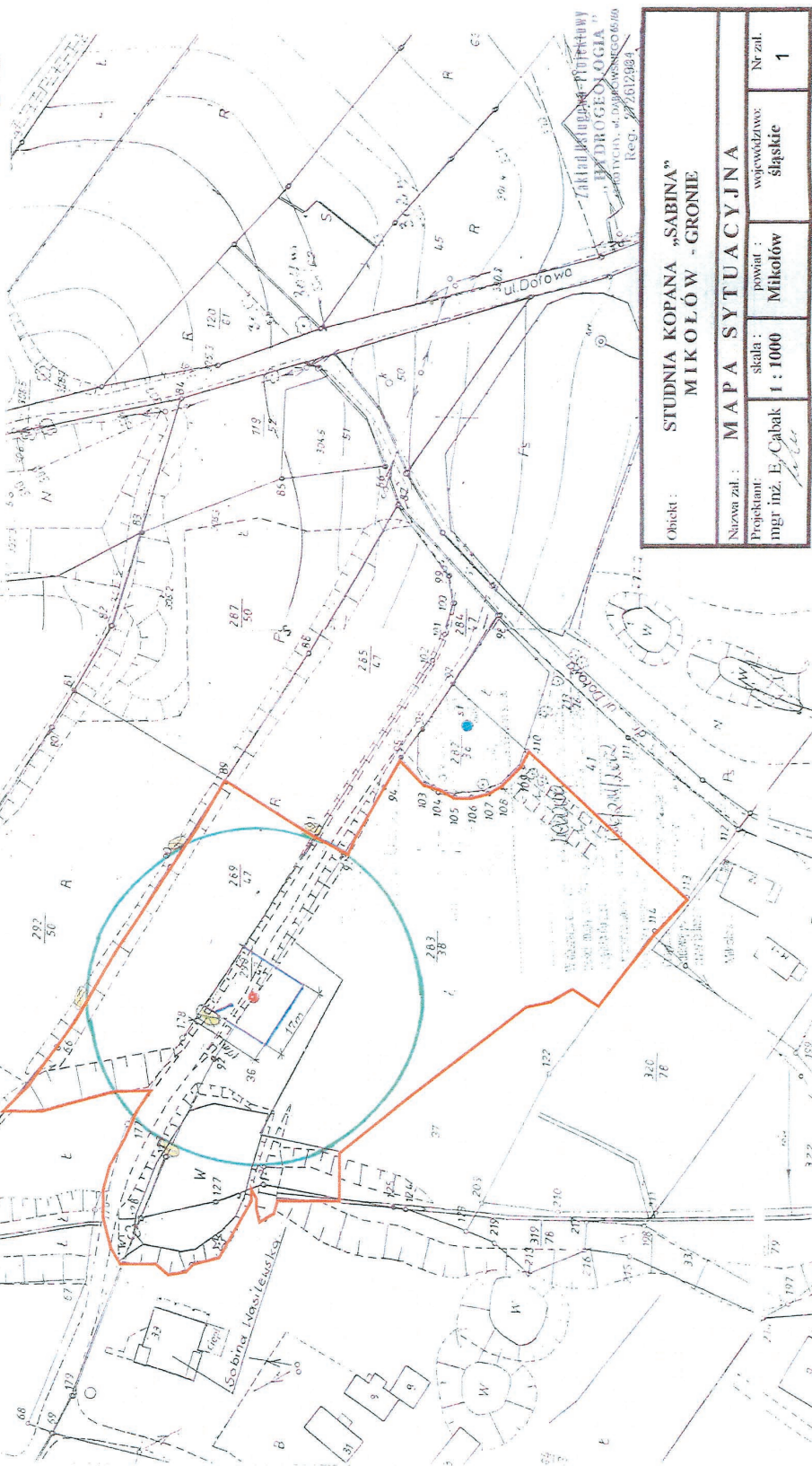
"Aktualizacja mapy zasadniczej"

w zakresie: w S
Skala 1 : 1000
KERG 686-214/2002
Arkusze mapy zasadniczej: 686-531.412.074
Mikolów - Gronie
Województwo: śląskie Powiat: mikolowski
Miasto: Mikolów, Obręb: Mikolów, km. 7
zakres opracowania: -

mgr inż. Stanisław MUR
KATEDRA UPRZEMISŁOWY
ZŁAZ. M.G.P. I Bud. Nr 1202/8
40-045 KATOWICE
ul. Paderewskiego 17-17

OBJAŚNIENIA:

- studnia kopana „Sabina”
- projektowane ogrodzenie - zasięg terenu ochrony bezpośredniej
- obszar wyznaczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej
- zasięg terenu ochrony pośredniej ujęcia
- tablica informacyjna
- studnia nr 2 ujęcia „Gronie” Tyskich Browarów Książczych
Kompanii Piwowarskiej S.A. w Poznaniu
- przewidywany teren do załuszenia przez właściciela gruntu



Obiekt : STUDNIA KOPANA „SABINA” MIKOŁÓW - GRONIE			
Nazwa zal. :	skala :	powiat :	Nr zal.
mgr inż. E. Cabak	1 : 1000	Mikolów	1
województwo :		śląskie	

4851

UCHWAŁA NR XLV/393/2006 r. Rady Gminy w Goleszowie

z dnia 30 sierpnia 2006 r.

W sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwo Cisownica w gminie Goleszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Goleszów oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 16 z 1995 r. poz. 78 – z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Goleszowie
uchwała

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cisownica w gminie Goleszów

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1: **Przepisy i ustalenia ogólne dotyczące zapisu planu.**
- Rozdział 2: **Ustalenia planu**
- Rozdział 3: **Ustalenia terenowe planu**
- Rozdział 4: **Ustalenia strefowe planu**
- Rozdział 5: **Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska**
- Rozdział 6: **Ustalenia dotyczące zasad podziału terenów w planie**
- Rozdział 7: **Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej**
- Rozdział 8: **Ustalenia dotyczące zagospodarowania przejściowego**
- Rozdział 9: **Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy oraz zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze**
- Rozdział 10: **Ustalenia i przepisy końcowe i przejściowe**

Rozdział 1

Przepisy i ustalenia ogólne dotyczące zapisu planu

§ 1

1. Zasięg opracowania planu dotyczy obszaru ad-

ministracyjnego sołectwa Cisownica w gminie Goleszów w granicach opracowania jak na rysunku planu. Powierzchnia całkowita obszaru opracowania planu jest równa 954 ha.

2. Rysunki planu w skali 1: 5000 obowiązują w zakresie określonym uchwałą i są jej integralną częścią.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Goleszowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cisownica wg ustaleń rozdz. 1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały,
 - 3) **planie ogólnym** – należy przez to rozumieć zapis ustaleń planu ogólnego, tj. planu określonego w rozdz. 1 § 1 ust. 1,
 - 4) **mapie** – należy przez to rozumieć zbiorczą mapę wyjściową stanu istniejącego dla obszaru objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - 5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszych uchwały,
 - 6) **ustawie lub ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym** – należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Z 1999 r. Nr 15, poz. 139) z późniejszymi zmianami,
 - 7) **przepisach szczególnych** – należy rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
 - 8) **docelowe kierunki rozwoju sołectwa** – ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów
 - 9) **Celach publicznych**, to należy przez to rozumieć:
 - a) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymywanie tych dróg obiektów i urządzeń transportu publicz-

- nego,
- b) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
 - c) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrywania ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów,
 - d) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - e) ochrona nieruchomości stanowiące dobra kultury,
 - f) Ochrona Pomników Zagłady,
 - g) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo wychowawczych,
 - h) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych dla potrzeby obronności państwa,
 - i) poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa
 - j) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,
 - k) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej,
 - l) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin
- 11) **Usługach publicznych** – to należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, kultu religijnego,
- 12) **Usługach komercyjnych** – to należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki, sportu, komunikacji
- 13) **Zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinny lub zespół takich budynków w układzie: wolno stojącym, bliźniaczym, szeregowym, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków
- 14) **Zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć obszar w ramach którego dopuszcza się zabudowę działki w 15% jej powierzchni przy minimalnej powierzchni działki 2000m²
- 15) **Zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową lub letniskową występującą na działkach nie mniejszych niż 500m²
- 16) **Nieuciążliwe** – inwestycje, które nie stwarzają możliwości pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska

- oraz jej przepisów wykonawczych,
- 17) **Uciążliwe** – inwestycje powodujące zanieczyszczenie wody, ziemi, powietrza poprzez używanie substancji szkodliwych dla zdrowia człowieka lub jakości środowiska, powodujące szkodę w dobrach kultury, materialnych, pogarszające walory estetyczne środowiska lub kolidujące z dozwolonymi sposobami korzystania ze środowiska,
- 18) **Potrzeby parkingowe** – dla obszarów usług publicznych i komercyjnych oraz w ramach zabudowy mieszkaniowej przyjęcie ilości miejsc parkingowych bilansowanych w zależności od funkcji na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- 19) **Dojazdy** – ulice nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obsługujące nieruchomości i obiekty w ramach terenów przeznaczonych pod zainwestowanie,
- 20) **Zagospodarowanie turystyczne** – parkingi (max 10 samochodów osobowych), pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe z zakazem lokalizacji obiektów, budynków i budowli
- 21) **Urządzenia obsługi gospodarki rolnej** – budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej i hodowli towarowej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych

§ 3

1. Mapą, na której został sporządzony rysunek planu jest **mapa wyjściowa stanu istniejącego** powstała przez skanowanie i kalibrację arkuszy map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1 : 10000 oraz arkuszy map ewidencji gruntów w skali 1 : 2880, które stanowią dwa odrębne rysunki planu o tej samej treści.
2. Mapa wyjściowa stanu istniejącego jest zgodna w swej treści z: mapą ewidencji gruntów oraz z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej, a zatem w zakresie treści odpowiada wymogom stawianym mapom dla celów sporządzania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.
3. Zbiorcza mapa wyjściowa stanu istniejącego jest mapą przeznaczoną dla celów sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci rysunków w skali 1 : 5000 dla całego obszaru opracowania
4. Rysunek planu został opracowany w formie następującego załącznika do niniejszej uchwały: rysunek nr 1 w skali 1 : 5000 – „**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**” (sporządzony na mapie ewidencji gruntów) oraz rysunek nr 2 w skali 1: 5000 „**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**” (sporządzony na mapie sytuacyj-

no-wysokościowej)

§ 4

1. Zadaniem wiodącym postanowień i decyzji zawartych w uchwale planu jest ustalenie zasad realizacji nadrzędnych celów publicznych w zakresie:
 - 1) zabezpieczenia i zarezerwowania terenów pod docelową wiejską strukturę i układ przestrzeni publicznych i prywatnych, spójny z docelową formą własności i władania, specyfiką i walorami miejsca, możliwościami gospodarczymi sołectwa i gminy a także oczekiwaniami społeczności lokalnej,
 - 2) stopniowego przekształcenia istniejącego zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, które regulowane są zapisami terenowymi i strefowymi oraz ustaleniami planu zgodnymi z docelowymi kierunkami rozwoju sołectwa.
 - 3) możliwości adaptacji, modernizacji oraz stopniowego przekształcania się istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej terenów sołectwa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
 - 4) ukierunkowania zasad kształtowania struktury i formy założeń urbanistyczno-architektonicznych oraz wytycznych kształtowania zabudowy z uwzględnieniem specyfiki miejsca, ochrony środowiska kulturowego, historycznych wartości układu urbanistycznego oraz ochrony poszczególnych budowli i obiektów,
 - 5) zachowanie ładu przestrzennego, przy maksymalnej lecz zrównoważonej koncentracji zabudowy, a tym samym ochrony wartościowych gruntów rolnych,
 - 6) ochrony naturalnych i historycznych form krajobrazowych, kształtowanie nowo powstających elementów zabudowy i nowego zagospodarowania terenów w harmonii z istniejącym krajobrazem naturalnym i kulturowym,
 - 7) ochrony środowiska przyrodniczego przy założeniu stosowania proekologicznych działań w zakresie rozwoju nowoczesnej infrastruktury technicznej,
 - 8) wyznaczenia i określenia zasad zagospodarowania terenów zgodnie z docelową polityką rozwojową gminy z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji przemysłowych i gospodarczych pogorszających stan środowiska przyrodniczego,
 - a) wyeliminowania niekontrolowanych, sprzecznych z docelową polityką rozwojową gminy działań, prowadzących się do utrzymania prowizorium lub substandardu, uprawomocnienia się zaszłości oraz sankcjonowania zagospodarowania tymczasowego bez jednoznacznie ustalonych prawnie

zasad jego docelowego przekształcenia się, przy jednoczesnym wprowadzeniu kontrolowanego zagospodarowania i użytkowania tymczasowego ustalenia w planie jednoznacznych zapisów dotyczących prowadzenia przez gminę skutecznej ewidencji i kontroli realizacji bieżącej polityki inwestycyjnej,

- b) zagwarantowania realnej i odpowiadającej specyfice miejsca polityki związanej z określeniem w planie stawek procentowych, służących realizacji zobowiązań oraz naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ustawy.

Rozdział 2

Ustalenia planu

§ 5

Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz graficznych rysunku planu, są Jednostki strukturalne planu stanowiące obszary, jednoznacznie identyfikujące położenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Jednostki strukturalne sołectwa Cisownica: (C1-C20 – granice jednostek wyznaczone na rysunku planu)

- | | |
|-----|---|
| C1 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowo-leśnej |
| C2 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej |
| C3 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej |
| C4 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej |
| C5 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej |
| C6 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej |
| C7 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowej |
| C8 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej |
| C9 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczo-leśnej |
| C10 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej |
| C11 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowo-leśnej |
| C12 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej |
| C13 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej |
| C14 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej-leśnej |
| C15 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej |
| C16 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej |
| C17 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowej |
| C18 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowej |
| C19 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowo-leśnej |
| C20 | (pow. ha) o funkcji mieszkaniowo-leśnej |

Każdy z rozgraniczonych terenów oznaczony jest symbolem odpowiadającym funkcji wiodącej występującej w jego granicach.

1. Obowiązuje następująca symbolika funkcji:
2. Na terenach o których mowa w ust. 1. ustala się

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOP. ZAGRODOWEJ	MN
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	MNr
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ	MNI
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE – NP. ADMINISTRACJA PUBLICZNA OŚWIATA, ZDROWIE, OPIEKA SPOŁECZNAJ, KULTURA, KULT RELIGIJNY – NA DZIAŁKACH WYDZIELONYCH	Up
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – KOMERCYJNEJ – NP. HANDEL, GASTRONOMIA, RZEMIOSŁO ,TURYSTYKA, /NA DZIAŁKACH WYDZIELONYCH /	Uc
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – KOMERCYJNEJ – ZWIĄZANE Z RZEMIOSŁEM	UcR
TERENY USŁUG KULTURY	UpK
TERENY USŁUG OŚWIATY	UpO
USŁUGI INNE	UI
TERENY UPRAW POLOWYCH, ŁĄK I PASTWISK	RP/RZ
TERENY ŁĄK I ZADRZEWIŃ	ZZ
TERENY LASÓW	RL
TERENE CMENTARZY	ZC
TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – ULICE ZBIORCZE	KZ
TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – ULICE LOKALNE	KL
TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – ULICE DOJAZDOWE	KD
TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKI, ODPR.ŚCIEKÓW, ZAOP.W WODĘ	OK

funkcję wiodącą i uzupełniającą.:

- 1) **Funkcja wiodąca** – zdefiniowana dla terenu jest oznaczona w tekście i na rysunku planu symbolem zgodnym z oznaczeniem funkcji terenu (ust. 1.) i odpowiada funkcji i zagospodarowaniu, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% pow. danego terenu/.
- 2) **Funkcja uzupełniająca** – należy przez to rozumieć, iż poza zdefiniowaną funkcją wiodącą w analizowanym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają funkcję wiodącą. Funkcja uzupełniająca jest oznaczona zgodnie ze zdefiniowanymi w ust. 1. symbolami terenów. Warunki i zasady realizacji funkcji uzupełniającej określają zapisy terenowe planu.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z funkcją wiodącą lub częściowo dla ce-

łów funkcji wiodącej i uzupełniającej, na zasadach ustalonych w uchwale.

4. Dla każdego z rozgraniczonych i oznaczonych konkretnym symbolem terenów obowiązują ustalenia terenowe oraz strefowe planu, zdefiniowane w formie zapisów ogólnych i szczegółowych.
5. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone
 - 2) numery i symbole terenów, o których mowa w ust. 1,
 - 3) grupy /szpalery/ drzew stanowiące dominanty krajobrazowe,
 - 4) drzewa okazowe,
 - 5) przystanki PKS, autobusowe
 - 6) orientacyjne położenie przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej
 - 7) strefa granicy rolno-leśnej,
 - 8) strefa ochronna od granicy rolno-leśnej

§ 6

1. Ustalenia dotyczące zmian ustaleń planu:

- 1) Przebiegi linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania mogą być korygowane poprzez zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w trybie wymaganym w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Ustalenia ust. 1) 2) § 6 są obowiązujące jeśli ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.
- 3) Ustalenia strefowe są definiowane dla obszarów nie pokrywających się z obrysem terenów oraz z katastrum stanu istniejącego i stanu planowanego, lecz wyznaczonych zgodnie z metodologią problematyki, którą wprowadzają do ustaleń planu.
Ustalenia strefowe są obowiązujące dla poszczególnych terenów gdy ich granice przecinają się z liniami odwzorowującymi zasięg poszczególnej strefy.
- 4) Dla każdego terenu obowiązuje jednoznaczny zapis ustaleń terenowych (wg § 7, 8, 9, 10) oraz dowolna ilość zapisów ustaleń strefowych (wg § 12) jeśli spełniony jest dla każdej ze zdefiniowanych stref warunek § 6, ust. 4
- 5) Z uwagi na zmienny charakter ustaleń strefowych, warunki wprowadzenia w uchwalonym planie korekty zasięgu oddziaływania lub wygaśnięcia ustaleń przypisanych danej strefie definiuje § 11.
- 6) Z uwagi na zdefiniowane zadania i cele planu ustala się, że dla każdej inwestycji realizowanej w obszarze opracowania planu w ramach decyzji WZiZT, WAUiNB UM można zastosować obowiązek uzgadniania rozwiązań projektowych na etapie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej.
- 7) Wszystkie ustalenia niezdefiniowane i nie nazwane jednoznacznie w planie nie są ustaleniami planu i nie są obowiązujące.

Rozdział 3

Ustalenia terenowe planu

§ 7

Zasady zagospodarowania terenów układu komunikacyjnego

1. Dla terenów dróg **ustalenia terenowe** definiuje się w formie **ogólnej i szczegółowej**.
 - 1) Zapisy ogólne dotyczą warunków jakie muszą spełniać przyszłe działania inwestycyjne, podejmowane w obrębie rozgraniczonych terenów.
 - 2) Zapisy szczegółowe definiuje się dla rozgr-

niczonych i nazwanych odcinków dróg, dla których zastosowano w części graficznej i tekstowej planu oznaczenia normatywne wynikające z technicznej klasyfikacji dróg.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów dróg:

- 1) Ustala się uregulowanie własności w liniach rozgraniczających dróg.
- 2) Ustala się prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg infrastruktury technicznej.
- 3) Ustala się możliwość remontu (w rozumieniu prawa budowlanego) oraz odbudowy, nadbudowy oraz przebudowy zabudowy znajdującej się obecnie w liniach rozgraniczających dróg / wg ustaleń § 8/
- 4) W przypadku rozbudowy istniejących obiektów lub budowy nowych, obowiązują ustalone planem linii zabudowy. /wg ustaleń § 8/
- 5) Ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej; takie jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody.
- 6) W liniach rozgraniczających dróg klasy dojazdowej dopuszcza się ruch pojazdów, pieszych i rowerów

3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych dróg:

KZ –TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – ULICE ZBIORCZE – jako drogi wojewódzkie

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się:

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa: 2,75m – 3,50m.

1. Poza terenem zabudowy – 2,75m – **3,00m**,

2. Na terenie zabudowanym – 2,75m – **3,50m**,

Postulowana szerokość pasa dla **1. – 3,00m**

2. – 3,50 m

Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place: poza terenami zabudowy i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 20,0m**

Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place na terenach zabudowanych i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 20,0m**

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 12m od krawędzi jezdni.

Dla całej jednostki dopuszcza się za zgodą administratora drogi pomniejszenie tej odległości.

KL –TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – ULICE LOKALNE powiatowe i gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się:

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa 2,50m – 3,00m.

Poza terenem zabudowy – 2,50m – 2,75m,

Na terenie zabudowanym – 2,50m – 3,00m,

Postulowana szerokość pasa dla 1. – 2,75m
2. – 3,00m

Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 12,0m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 15,0m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 10m m od krawędzi jezdni.

Dla całej jednostki dopuszcza się za zgodą administratora drogi pomniejszenie tej odległości.

KD – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – ULICE DOJAZDOWE gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się:

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa: 2,50m – 3,00m.

1. Poza terenem zabudowy – 2,50m – 3,00m,

2. Na terenie zabudowanym – 2,50m – 3,00m

Postulowana szerokość pasa dla 1. – 3,00m
2. – 3,00m

Linia rozgraniczająca min. 10,00m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 9m od krawędzi jezdni.

Dla całej jednostki dopuszcza się za zgodą administratora drogi pomniejszenie tej odległości.

4. Ustalenia obowiązujące dla zieleni położonej wewnątrz linii rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego. Ustala się możliwość pozostawienia istniejącej zieleni /drzewa i krzewy/ w liniach rozgraniczających dróg o ile nie naruszają ich prawidłowego utrzymania oraz nie zakłócają warunków bezpieczeństwa ruchu. Ponadto ustala się dla:

1) Zieleni wysokiej istniejącej:

Według uściśleń planu to drzewa i grupy drzew (niezależnie od gatunku) o pierśnicy powyżej 10cm.

W ramach ochrony drzew istniejących ustala się:

- zachowanie minimalnych odległości od pnia drzewa do nowych rozgraniczeń np. krawężników min 0,7m,
 - dopuszcza się minimalną odległość istniejącego drzewa od istniejącego krawężnika lub innego elementu rozdzielającego 0,5m.
 - nie zmienia się poziom wysokości /naziomu/ w granicach – 0,15 – +0,5m w stosunku do stanu istniejącego,
 - prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w odległości minimum 2m od pnia drzewa, z założeniem rur ochronnych dla sieci kablowych,
 - wszystkie drzewa, które nie spełniają ww. warunku oraz w wyniku ekspertyz dendrologicznych zostaną zaliczone do zagrażających bezpieczeństwu powinny zostać przesadzone lub wycięte (obowiązuje dotrzymanie procedury prawnej stosownej dla ww. działań).
- 2) Zieleń wysoka projektowana – nasadzenia obowiązkowe:
- Nasadzenia obligatoryjne dotyczą przypadków wymiany istniejącej zieleni wysokiej.
 - Ilekroć w planie jest mowa o nasadzeniach obowiązkowych zieleni wysokiej ustala się, że są to sadzonki co najmniej 3 letnie.
- 3) Zieleń niska istniejąca nie podlega obligatoryjnym ustaleniom w ramach planu miejscowego.

§ 8

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Ustalenia dla terenów mieszkaniowo-usługowych zawarte w § 8 ust. 1 i 2 należy traktować łącznie.

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolami MN

- 1) Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.
- 2) Zaleca się formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° – 45, dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich. Dopuszcza się możliwość nawiązania do istniejącej zabudowy występującej w tym terenie. Zaleca się kolorystykę dachów – w gamie czerwieni, brązu, zieleni, grafitu i ścian zewnętrznych budynku w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych/ kamień, drewno, itp.
- 3) Ustala się maksymalną wysokość budynków

- mieszkalnych do 2 kondygnacji naziemnych + poddasze użytkowe i wysokości do 11,0m. Wysokość jest liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu.
- 4) Dopuszcza się podpiwniczenia budynków.
 - 5) Ustala się zakaz wyniesionych parterów, maksymalna wysokość podmurówki do 1,0m.
 - 6) Zaleca się wykonywanie: ogrodzeń działek budowlanych z drewna, kamienia i cegły, wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych – prefabrykowanych.
 - 7) Ustala się dostosowanie układu zabudowy realizowanej w ramach przebudowy i budowy do układu zabudowy sąsiedniej, stosując następujące zasady:
 - w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie kalenicowym,
 - w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie szczytowym,
 - między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów.
 - 8) W ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej o wysokości maksymalnej 1,5 kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami = 5 – 7m.
 - 9) Plan zgodnie z prawem budowlanym rozróżnia następujące kategorie działań inwestycyjnych: remont i budowę, w ramach której dla celów planu uściśla się dodatkowe kategorie takie jak
 - budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa.
 - budowa – budowa nowego obiektu kubaturowego
 - odbudowa – odtworzenie obiektu kubaturowego
 - rozbudowa – dobudowanie nowych kubatur
 - nadbudowa – nadbudowa nowej kubatury /w ramach istniejącego obrysu budynku/
 - przebudowa – wymiana części kubatury /w ramach istniejącego obrysu budynku/
 - 10) Ustala się, iż zapisy dotyczące linii zabudowy, liczby kondygnacji i sposobu zabudowy są obowiązujące dla wszystkich nowoprojektowanych budynków realizowanych na zasadzie nowej budowy oraz rozbudowy
 - 11) Ustala się, iż dla budynków remontowanych oraz odbudowywanych, nadbudowywanych i

przebudowywanych dopuszcza się pozostawienie ich w obecnym kształcie i usytuowaniu.

- 12) Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony relikwów archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu.
- 13) Wprowadza się ustalenia odnośnie kształtowania zabudowy usługowej realizowanej jako odrębne obiekty usługowe lub obiekty wbudowane w zabudowę mieszkaniową, iż powinna ona gabarytem i formą nawiązywać do charakteru zabudowy mieszkaniowej. Wszystkie przedstawione powyżej ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości budynków, kolorystyki, formy dachów, materiałów stosowanych w ogrodzeniach i układu zabudowy są obowiązujące również dla obiektów usługowych.
- 14) Ustala się konieczność zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z konkretną funkcją w granicach własnej działki.
- 15) Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.

2. ZAPISY SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA, OZNACZONYCH SYMBOLAMI:

- a) **1.4MN, 1.6MN, 1.7MN, 1.8MN, 1.9MN, 2.2MN, 3.1MN, 3.3MN, 4.6MN, 4.7MN, 4.8MN, 5.1MN, 6.1MN, 7.1MN, 7.2MN, 7.4MN, 8.1MN, 8.3MN, 8.4MN, 8.5MN, 8.6MN, 8.8MN, 8.10MN, 8.12MN, 8.14MN, 8.16MN, 9.1MN, 9.3MN, 10.3MN, 10.6MN, 11.2MN, 11.3MN, 12.2MN, 13.1MN, 14.2MN, 14.3MN, 14.9MN, 14.15MN, 14.16MN, 15.1MN, 15.2MN, 15.6MN, 16.1MN, 16.3MN, 16.7MN, 17.4MN, 18.1MN, 19.1MN, 19.4MN, 19.8MN, 19.9MN**
 - 1) Funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem zagrodowej
 - 2) Funkcja uzupełniająca
 - lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych /rolne i usługowe/
 - nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne
 - zabudowa gospodarcza, inwentarska w istniejących gospodarstwach rolnych
 - sady, uprawy ogrodowe
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - dla nowych działek dopuszcza się maksymal-

na powierzchnię zabudowy:

- dla funkcji zabudowy mieszkaniowej do 40% powierzchni działki
- dla funkcji zabudowy mieszkaniowej i dopuszczonych funkcji uzupełniających: usługowych i gospodarczych – do 50% powierzchni działki
- w ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe,
- ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy o szerokości 5m licząc od linii brzegowej
- występującego cieką wodnego,
- Wysokość zabudowy odnawianej lub uzupełnianej do 11,0m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu /dopuszcza się podpiwniczenie budynków/,
- Zalecana kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów, zieleni, grafitu,
- Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
- Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów,
- ustala się konieczność opracowania podziału na działki budowlane z zapewnieniem
- normatywnego dojazdu do każdej działki,
- ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej – 1000m²
- Pozostałe ustalenia jak w § 8 p.1

b) 1.3MNR, 4.2MNR, 4.4MNR, 8.11.1MNR, 8.11.2MNR, 8.11.3MNR, 9.7.1MNR, 9.7.2MNR, 9.7.3MNR, 9.7.4MNR, 9.7.5MNR, 9.7.6MNR, 9.7.7MNR, 9.7.8MNR, 9.7.9MNR, 9.7.10MNR, 9.7.11MNR, 9.7.12MNR, 9.7.13MNR, 9.7.14MNR, 9.7.15MNR, 9.7.16MNR, 9.7.17MNR, 14.4.1MNR, 14.4.2MNR, 14.4.3MNR, 14.4.4MNR, 14.4.5MNR, 14.4.6MNR, 14.4.7MNR, 14.4.8MNR, 14.4.9MNR, 14.4.10MNR, 14.4.11MNR, 14.4.12MNR, 14.4.13MNR, 14.4.14MNR, 14.4.15MNR, 15.4MNR, 19.5.1MNR, 19.5.2MNR, 19.5.3MNR, 19.5.4MNR, 19.5.5MNR, 19.5.6MNR, 19.5.7MNR, 19.5.8MNR, 20.3.1MNR, 20.3.2MNR, 20.3.3MNR

- 1) Funkcja wiodąca – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej
- 2) Funkcja uzupełniająca
 - lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych /rolne i usługowe/
 - zabudowa gospodarcza, inwentarska
 - sady, uprawy ogrodowe
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wy-

dzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- Zalecana kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, zalecane pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni, grafitu.
- Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
- Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów,
- ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy o szerokości 5m licząc od linii brzegowej
- występującego cieką wodnego,
- ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej – 1000m²

c) 9.9MNI, 9.10MNI, 9.11MNI, 9.12MNI, 9.14MNI, 9.17MNI, 14.6MNI

1) Funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa i letniskowa

2) Funkcja uzupełniająca

- lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych /rolne i usługowe/
- zabudowa gospodarcza
- sady, uprawy ogrodowe
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa m.
- nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- dla nowych działek dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 40%
- Wysokość zabudowy odnawianej lub uzupełnianej do 11,0m. licząc od poziomu terenu do szczytu dachu /dopuszcza się podpiwniczenia budynków/,
- Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni, grafitu,
- Dopuszcza się zmianę użytkowania bud. letniskowych na budynki mieszkalne i odwrotnie,
- Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
- Zaleca się dostosowanie architektury budynków do stylu regionalnego
- Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych

plotów,

- ustala się konieczność opracowania podziału na działki budowlane z zapewnienie normatywnego dojazdu do każdej działki,
- ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy o szerokości 5m licząc od linii brzegowej występującego cieką wodnego,
- ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej – 500m²

d) 1.5Uc/Up/MN

- 1) Funkcja wiodąca – usługi komercyjne (handel, rzemiosło, gastronomia, turystyka, sport, rekreacja)
- 1) Funkcja uzupełniająca
 - tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, usługi handlu, rzemiosło, gastronomii, administracyjne
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - dojazd od istniejącej drogi klasy L,
 - integracja z obszarami w jednostkach 6.5 i 6.6
 - adaptacja istniejącej zabudowy,
 - możliwość wymiany istniejącej zabudowy na nowoprojektowaną
 - dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej
 - ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 40% powierzchni działki budowlanej,
 - Wysokość zabudowy do 11,0m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu /dopuszcza się podpiwniczenie budynków/,
 - Zalecana kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni grafitu,
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
 - Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych plotów.
 - Zaleca się formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° – 45° /dopuszcza się nawiązanie do okolicznej zabudowy/ z zaleceniem stosowania dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich.
 - Ustala się zakaz wyniesionych parterów, maksymalna wysokość podmurówki do

1,0m.

- W ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej o wysokości maksymalnej 1,5 kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami = 5 – 7m.
- Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony relikwów archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu
- ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy o szerokości 5m licząc od linii brzegowej występującego cieką wodnego,
- Ustala się konieczność zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z konkretną funkcją w granicach własnej działki.
- Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.

Pozostałe ustalenia jak w § 8 p. 1

e) 16.5Uc, 17.1Up

- 1) Funkcja wiodąca – usługi komercyjne i publiczne (handel, gastronomia, turystyka, rzemiosło)
- 2) Funkcja uzupełniająca
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej
 - ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 30% powierzchni działki budowlanej,
 - zaleca się dostosowanie linii zabudowy nowoprojektowanych obiektów do linii zabudowy obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
 - Zalecana kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni, grafitu,
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
 - Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych plotów.
 - ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy o szerokości 5m licząc od linii brzegowej występującego cieką wodnego,
 - Zaleca się formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° – 45° /dopuszcza się nawiązanie do okolicznej zabudowy/ z zale-

cenieniem stosowania dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich.

- Ustala się maksymalną wysokość budynków do 2 kondygnacji naziemnych + poddasze użytkowe do 11,0m. Wysokość jest liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu /dopuszcza się podpiwniczenia budynków/,
- Ustala się zakaz wyniesionych parterów, maksymalna wysokość podmurówki do 1,0m.
- Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony reliktywów archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu,
- Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych związanych z konkretną funkcją w granicach własnej działki.
- Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.

f) 14.12UcT

- 1) Funkcja wiodąca – usługi turystyczne, schronisko, adaptacja
- 2) Funkcja uzupełniająca
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, drobne usługi handlu, gastronomii, administracyjne
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 35% powierzchni działki budowlanej
 - ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 40% powierzchni działki budowlanej
 - Zalecana kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni, grafitu,
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
 - Zaleca się stosowanie architektury odpowiadającej stylowi regionalnemu
 - Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
 - Zaleca się preferowane formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° – 45°, z zaleceniem stosowania dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich.
 - Ustala się maksymalną wysokość budynków

do 2 kondygnacji naziemnych + poddasze użytkowe do 11,0m. Wysokość jest liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu /dopuszcza się podpiwniczenia budynków/,

- Ustala się zakaz wyniesionych parterów, maksymalna wysokość podmurówki do 1,0m.
- W ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej o wysokości maksymalnej 1,5 kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami = 5 – 7m.
- Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony reliktywów archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu
- Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych związanych z konkretną funkcją w granicach własnej działki,
- Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyk.

g) 17.3UpO

- 1) Funkcja wiodąca – usługi publiczne oświaty
- 2) Funkcja uzupełniająca
 - Zabudowa mieszkaniowa, usługi turystyczne, sportu
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, usługi handlu, gastronomii, administracyjne
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - Adaptacja istniejącej zabudowy
 - dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej
 - ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 30% powierzchni działki budowlanej
 - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni, grafitu,
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
 - Zaleca się preferowane formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° – 45°, dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej.
 - Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich.
 - Ustala się zakaz wyniesionych parterów, maksymalna wysokość podmurówki do

1,0m.

- W ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej o wysokości maksymalnej 1,5 kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami = 5 – 7m.
- Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony reliktywów archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu,
- Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych związanych z konkretną funkcją w granicach własnej działki.
- Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.

h) 16.6UpK

- 1) Funkcja wiodąca – usługi kultury, obiekty sakralne, adaptacja
- 2) Funkcja uzupełniająca
 - zielen izolacyjna, rekreacyjna,
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - Zabudowa o charakterze dominanta krajo-
brazowej
 - ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 30% powierzchni działki budowlanej
 - Zalecana kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni, grafitu,
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
 - Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony reliktywów archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu,
 - Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych związanych z konkretną funkcją w granicach własnej działki.
 - Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.
 - zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych dla środowiska, powodujących jego zanieczyszczenie,

i) 8.15UI

- 4) Funkcja wiodąca – usługi inne, strażnice, adaptacja
- 5) Funkcja uzupełniająca
 - zielen izolacyjna, rekreacyjna,

- nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

6) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 40% powierzchni działki budowlanej
- Zalecana kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni, grafitu,
- Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
- Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony reliktywów archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu,
- Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych związanych z konkretną funkcją w granicach własnej działki,
- Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.

j) 7.3UcR, 11.5UcR

- 1) Funkcja wiodąca – tereny przemysłowe, składowe
- 2) Funkcja uzupełniająca
 - zielen izolacyjna, rekreacyjna
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej
 - Zalecana kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni, grafitu,
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
 - Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
 - Zaleca się preferowane formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od min. 20°, z zaleceniem stosowania dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich.
 - Ustala się zakaz wyniesionych parterów, maksymalna wysokość podmurówki do 1,0m.

- Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony relikwów archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu
- Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.

§ 9

Przeznaczenie oraz zasady urządzania i zagospodarowania terenów otwartych – zieleni łąk, pastwisk, pól uprawnych i lasów oraz terenów wód otwartych i zieleni łąk i zadrzewień.

a) 1.2RP/RZ, 2.1RP/RZ, 3.2RP/RZ, 4.1RP/RZ, 4.5RP/RZ, 5.2RP/RZ, 5.2RP/RZ, 6.2RP/RZ, 6.3RP/RZ, 8.7RP/RZ, 9.4RP/RZ, 9.6RP/RZ, 9.8RP/RZ, 9.13RP/RZ, 9.16RP/RZ, 9.18RP/RZ, 9.20RP/RZ, 9.22RP/RZ, 10.2RP/RZ, 12.3RP/RZ, 13.2RP/RZ, 14.5RP/RZ, 14.7RP/RZ, 14.8RP/RZ, 14.11RP/RZ, 14.13RP/RZ, 14.14RP/RZ, 14.17RP/RZ, 14.18RP/RZ, 14.19RP/RZ, 14.20RP/RZ, 14.21RP/RZ, 14.22RP/RZ, 15.3RP/RZ, 15.5RP/RZ, 16.2RP/RZ, 16.4RP/RZ, 19.2RP/RZ, 19.6RP/RZ, 19.7RP/RZ, 19.10RP/RZ, 19.11RP/RZ, 19.12RP/RZ, 19.15RP/RZ, 20.2RP/RZ, 20.4RP/RZ

- 1) Funkcja wiodąca – uprawy polowe, łąki i pastwiska
- 2) Funkcja uzupełniająca – wszelkie urządzenia obsługi gospodarki rolnej
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - w ramach funkcji wiodącej ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania wraz z możliwością: rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i wymiany istniejącej kubatury obiektów
 - ochrona zadrzewień śródpolnych,
 - zakaz prowadzenia produkcji rolnej uciążliwej w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych,
 - realizacja obiektów hodowlanych w gospodarstwach rolnych wymaga stosowania odpowiednich technologii w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
 - możliwość budowy nowych zagród w gospodarstwach rolnych o powierzchni od 3.50 ha w pasie 150m przylegającym do dróg,
 - możliwość zadrzewienia terenów nieprzystatnych rolniczo,
 - nakaz przeprowadzenia remontu rowów melioracyjnych, oczyszczenia ich i pogłębienia oraz utrzymywania ich w stanie umożliwiającym odprowadzanie wody,
 - nakaz ograniczeń w stosowaniu nawozów mineralnych,

b) 4.3ZZ/W, 8.2ZZ/W, 8.13ZZ/W, 8.17ZZ/W, 9.2ZZ/W,

16.4ZZ/W, 16.9ZZ/W, 17.2ZZ/W,

- 1) Funkcja wiodąca – tereny łąk i zadrzewień, wód otwartych
- 2) Funkcja uzupełniająca:
 - urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania
 - elementy zagospodarowania turystycznego
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielienia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - dla terenów zalesianych ustala się stosowanie elastyczności w doborze gatunków docelowych w zależności od lokalnych warunków siedliskowych preferując gatunki takie jak: olcha, wiąz, jesion i dąb.
 - dla zalesień istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych.
 - dla zieleni łąkowej i zadrzewień przyrzecznych /przywodnych/
 - zakaz likwidacji terenów zieleni,
 - dopuszcza się wprowadzanie nowych ciągów zadrzewień jako otuliny cieku wodnego

c) 1.1RL, 8.9RL, 9.15RL, 9.19RL, 9.21RL, 11.1RL, 12.1RL, 14.10RL, 19.13RL, 19.14RL

- 4) Funkcja wiodąca – tereny lasów, zalesień
- 5) Funkcja uzupełniająca:
 - urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania
 - elementy zagospodarowania turystycznego oraz związanego z funkcją wiodącą
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielienia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 6) Zasady zagospodarowania terenów:
 - dla terenów zalesianych ustala się stosowanie elastyczności w doborze gatunków docelowych w zależności od lokalnych warunków siedliskowych preferując gatunki takie jak: olcha, wiąz, jesion i dąb.
 - dla zalesień istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej

d) 9.5RL/W, 14.1RL/W, 19.3RL/W, 20.1RL/W

- 7) Funkcja wiodąca – tereny lasów, zalesień, wód otwartych
- 8) Funkcja uzupełniająca:
 - urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania

- elementy zagospodarowania turystycznego oraz związanego z funkcją wiodącą
- nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

9) Zasady zagospodarowania terenów:

- dla terenów zalesianych ustala się stosowanie elastyczności w doborze gatunków docelowych w zależności od lokalnych warunków siedliskowych preferując gatunki takie jak: olcha, wiąz, jesion i dąb.
- dla zalesień istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych
- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej
- zakaz likwidacji zieleni
- konieczność tworzenia ciągów ekologicznych

e) 10.12C

10) Funkcja wiodąca – tereny cmentarzy

11) Funkcja uzupełniająca:

- urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania
- zieleń izolacyjna, towarzysząca
- nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

12) Zasady zagospodarowania terenów:

- Odpowiedni dobór gatunków roślin przy zagospodarowaniu cmentarza
- Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych związanych z funkcją wiodącą o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni cmentarza,
- Konieczność zapewnienia miejsc parkingowych
- Zaleca się uregulowanie gospodarki wod-kan
- Zalecana kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni.
- Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
- Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
- Zaleca się preferowane formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° – 45°, z zaleceniem stosowania dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich.

Rozdział 4

Ustalenia strefowe planu

§ 10

1. Ustalenia strefowe planu odnoszą się do jednoznacznie graficznie wyznaczonych stref uwarunkowań, związanych z określoną problematyką specjalistyczną zdefiniowaną w planie w formie niezależnych grup tematycznych.
2. Dla potrzeb planu sołectwa Cisownica, w § 11, 12, 13, 14, 15, 16 zdefiniowano zapisy strefowe odnoszące się kolejno do terenów podlegających dodatkowym ograniczeniom lub regulacjom, związanym z występowaniem:
 - 1) wód otwartych z zasięgiem oddziaływania
 - 2) uwarunkowań środowiska kulturowego,
 - 3) uwarunkowań środowiska naturalnego,
 - 4) infrastruktury technicznej
3. Ustalenia – zapisy strefowe planu obejmują swym zasięgiem tereny, na których występują określone w ww. grupach tematycznych, dodatkowe uwarunkowania mogące ograniczać lub ukierunkowywać ustalenia zdefiniowane w poszczególnych paragrafach rozdziału 3, definiującego ustalenia terenowe.
4. Zasięgi i przebieg granic ustaleń strefowych nie muszą pokrywać się z istniejącymi lub planowanymi granicami geodezyjnych podziałów nieruchomości.

Rozdział 5

**Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania
środowiska kulturowego i naturalnego**

§ 11

1. Ochronie i racjonalnemu kształtowaniu podlega w planie zarówno środowisko kulturowe jak i środowisko naturalne.
2. W odniesieniu do środowiska kulturowego ustala się:
 - ochronę krajobrazu, widoków, dominant itp. elementów typowych dla krajobrazu wiejskiego dla ochrony wartości środowiska kulturowego zaleca się rozbudowy, przebudowy oraz budowy nowych obiektów o formie, charakterze i materiale dostosowanym do otoczenia i cech architektury lokalnej. Nie wyklucza się możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych wpisanych właściwie w krajobraz pod warunkiem ich uzgodnienia w fazie koncepcji (por. § 6).
3. Uwarunkowania dla terenów objętych zasięgiem strefy pośredniego oddziaływania i wpływu środowiska kulturowego
 - 1) Strefy ochrony konserwatorskiej

W celu określenia zasad ochrony, konserwacji i rewitalizacji zasobów kulturowych gminy wyznacza się strefę „B” – **SKB** (częściowej ochrony) obejmującą zasadnicze elementy rozplanowania obszarów w modelowej historycznej i tradycyjnej postaci osiedleńczej oraz pojedyncze obiekty o wartościach lokalnych figurujące w spisie zabytków architektury i budownictwa Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Bielsku-Białej. Podstawowym działaniem konserwatorskim w strefie jest rewitalizacja polegająca na przywracaniu obiektom i obszarom utraconych wartości.

Rewitalizacja w obrębie obszarów chronionych elementy rozplanowania powinna zmierzać do:

- integracji, czyli scalenia starego układu zabudowy lub porzuconego;
- rekonstrukcji, czyli uporządkowania starego układu poprzez zatrzymanie rozwoju współczesnej zabudowy zacierającej układ historyczny;
- rekonstrukcji, czyli odtworzenia zniszczonych elementów układu zgodnie z jego tradycyjną postacią

W strefie obowiązuje:

- wymóg wstępnego uzgadniania działań inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- zakaz wyburzenia zdekapitalizowanych budynków zabytkowych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- w miejscu wyburzonych budynków zabytkowych nowe inwestycje zaleca się realizować na zasadzie wymiany substancji;
- nowe obiekty usytuowane na obszarach objętych ochroną należy dostosować do cech lokalnej tradycji budowlanej i skali krajobrazu.
- w przypadku rozbiórki obiektów wymienionych w spisie Służby Ochrony Zabytków, należy uzyskać zgodę Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonać dokumentację inwentaryzacyjno-pomiarową, fotograficzną oraz w zależności od potrzeb ekspertyzę rzeczoznawczą oceniającą stan techniczny obiektu

Strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B” postuluje się otoczyć dobra kultury o walorach lokalnych figurujące w spisach obiektów architektury i budownictwa oraz elementy rozplanowania wsi w modelowej, historycznej i tradycyjnej postaci osiedleńczej, wymagających działań rewitalizacyjnych w zakresie rekonstrukcji.

Wykaz obiektów chronionych na mocy planu:

- cmentarz parafialny,
- kaplica cmentarna,
- dom nr 3,

- kuźnia koło domu nr 10,
- chlew koło domu nr 22,
- dom nr 25 wraz z zabudową gospodarczą,
- dom nr 33 wraz z zabudową gospodarczą,
- dom nr 34,
- dom nr 38,
- stodoła nr 38,
- dom nr 42,
- stodoła nr 42,
- dom nr 78,
- dom nr 79,
- dom nr 88,

Strefa „SA” (obserwacji archeologicznej) stanowi rozpoznane i potencjalne tereny badań archeologicznych. W rejonie strefy wszelkie prace budowlane i ziemne wymagają uprzedniego wykonania badań archeologicznych na zlecenie inwestora, na podstawie odrębnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ustala się, że obiekty archeologiczne odkryte podczas akcji poszukiwawczych i udokumentowane w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podlegają ochronie.

Wykaz stanowisk archeologicznych:

- ślad osadnictwa z epoki kamienia – jednostka 6.2 RP/RZ,
- ślad osadnictwa średniowiecznego – jednostka 11.4MN, 11.1RL
- średniowieczne grodzisko – jednostka 19.3 RL/W

§ 12

1. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się strefy:

- Strefa „SKK” (ochrony krajobrazu naturalnego) obejmuje obszary integralne związane z chronionymi obiektami i zespołami zabytkowymi. W strefie obowiązuje:

- konserwacja i pielęgnacja krajobrazu naturalnego związanego z chronionymi obszarami układów przestrzennych (roślinność łąkowa, cieki wodne, starodrzew)
- konserwacja i restauracja elementów krajobrazu urządzonego (parki, ogrody, cmentarze),
- wszelkie działania inwestycyjne uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- przy realizacji nowej zabudowy stosować elementy charakterystyczne dla budownictwa regionalnego,

- strefa ochrony złóż surowców mineralnych „SSM”

- strefę „RP”, która określa obszar rezerwatów przyrody (istniejących i projektowanych) „Raj” i „Zadni Gaj” dla których przyjęto ustalenia określone w obowiązujących przepisach

2. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się ochronę przed:

- zanieczyszczeniami powietrza,
- zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz niekorzystnymi zmianami stosunków
- zanieczyszczeniem gleb,
- hałasem,
- zakaz prowadzenia działalności szkodliwej dla środowiska naturalnego oraz szczególnie szkodliwego dla środowiska naturalnego wykraczającego poza teren nieruchomości
- obowiązek prowadzenia segregacji odpadów stałych,
- dla ochrony wartości środowiska kulturowego zaleca się rozbudowy, przebudowy oraz budowy nowych obiektów o formie, charakterze i materiale dostosowanym do otoczenia i cech architektury lokalnej. Nie wyklucza się możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych wpisanych właściwie w krajobraz pod warunkiem ich uzgodnienia w fazie koncepcji (por. § 6).
- obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego z zakresu gospodarki odpadami przez wszystkie podmioty prowadzące działalność gospodarczą
- zakaz składowania odpadów,
- nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- zaleca się stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych, preferowane są źródła lokalne zmodernizowane i przystosowane do paliw gazowego lub oleju opałowego ekologicznego lub paliwa stałe,
- utrudnianiem migracji fauny do obszarów otaczających
- zakaz wznoszenia oraz modernizacji kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej o mocy powyżej 0,5 MW jeśli nie korzystają one ze spalania uszlachetnionego węgla,
- zaleca się stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych, preferowane są źródła lokalne zmodernizowane i przystosowane do paliw gazowego lub oleju opałowego ekologicznego, paliwa stałe,
- w stosunku do istniejących cieków wodnych, ustala się zasady korzystania zgodnie z ustaleniami paragrafu § 11
- zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej i odpadami mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne,
- przed odprowadzeniem wód opadowych, zanieczyszczonych w wyniku zagospodarowania terenu, do gleby należy je podczyszczać do norm określonych w obowiązujących przepisach,
- W przypadku terenu zmeliorowanego systematyczną siecią drenarską, przy wykonywaniu

projektu zabudowy działki należy przewidzieć przebudowę drenażu w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie,

- Dla terenów budowlanych zlokalizowanych w pobliżu cieku Cisówka nowe obiekty należy lokalizować w odległości 5m od górnej krawędzi skarpy
- ustala się ochronę zadrzewień śródpolnych,
- ustala się konieczność uwzględnienia w trakcie ustalania warunków gruntowych dla planowanych inwestycji z uwagi na predyspozycję obszarów znajdujących się w obrębie sołectwa do powstawania różnego typu osuwisk.

§ 13

1. Wszystkie lasy na terenie sołectwa są lasami ochronnymi, dla których ustala się:

- zachowanie biologicznej różnorodności lasów,
- utrzymanie zdrowia i żywotności ekosystemów leśnych,
- utrzymanie produkcyjnej zasobności lasów,
- ochronę zasobów glebowych i wodnych,
- zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego i odtworzenie śródleśnych zbiorników wodnych co warunkuje vitalność ekosystemów leśnych i skuteczność ochrony ppoż. lasów,
- brzegi cieków i zbiorników wodnych poza obszarami lasów powinny być zalesione, obsadzone drzewami i krzewami w celu ograniczenia erozji i wzmocnienia brzegów,
- w dolinach cieków wodnych i rzek zachowanie lasów łęgowych, olsów i innych naturalnych formacji roślinnych jako ostoi rzadkich gatunków roślin i zwierząt oraz regulatorów klimatu lokalnego,
- zachowanie w stanie naturalnym i nienaruszonym śródleśnych nieużytków jak bagien, oczek wodnych, moczarów, remiz wraz z ich florą i fauną w celu ochrony ich pełnej różnorodności przyrodniczej,
- tworzenie na obszarach lasów pasa ochronnego 10m złożonego z roślinności wszystkich pięter
- lokalizowanie jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń w pasie o szerokości 10m od lasu

§ 14

1. W odniesieniu do położenia fragmentu sołectwa w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego ustala się zakazy:

- wprowadzenia działalności gospodarczej, mogącej w istotny sposób oddziaływać szkodliwie na ekosystemy, walory krajobrazowe, kulturowe i turystyczne Parku,

- lokalizacja inwestycji, zaliczanych do mogących oddziaływać na środowisko w przypadku potwierdzenia w „raporcie oddziaływania na środowisko” szkodliwego wpływu na ekosystem Parku
 - lokalizacji obiektów wypoczynkowych stałych i sezonowych (nie dotyczy budynków mieszkalno-pensjonatowych, letniskowych lokalizowanych w granicach terenów zabudowy ustalonych w planach miejscowych)
 - lokalizacji obiektów kubaturowych poza terenami ustalonymi w planach miejscowych (w formie zabudowy rozproszonej); zakaz nie dotyczy „wymiany substancji” i budynków uzupełniających w granicach istniejącej działki zagrodowej jak i powstawania nowych zagród w gospodarstwach rolnych powyżej 3.5 ha,
 - realizacja obiektów, których gabaryty i forma architektoniczna mogą obniżyć walory krajobrazowe,
 - realizacja przedsięwzięć, mogących spowodować niekorzystne zmiany stosunków wodnych, naruszających w sposób istotny rzeźbę terenu lub powodujących wzmożenie procesów erozyjnych w tym w szczególności:
 - lokalizacji retencyjnych zbiorników wodnych (za wyjątkiem ujętych w aktualnie obowiązujących planach miejscowych),
 - zakaz eksploatacji surowców mineralnych – w tym poboru kruszywa z rzek i potoków,
 - zakaz wykonywania melioracji wodnych, osuszania torfowisk i łąk,
 - budowy ponadlokalnych dróg oraz elektroenergetycznych i gazowniczych linii przesyłowych o znaczeniu ponadlokalnym,
 - prowadzenia technicznej regulacji rzek i potoków, powodującej utratę ich naturalnego charakteru, a zwłaszcza prostowania i skracania ich biegu, stosowania progów wyższych niż 1m, obudowy hydrotechnicznej – za wyjątkiem przypadków niezbędnych, za zgodą Dyrektora Parku,
 - realizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 5m, a ogrodzeń 3m od linii brzegu cieków wodnych,
 - przeznaczenia gruntów na cele nieleśne,
 - niszczenia zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych i dróg,
 - wypalania roślinności i pozostałości roślinnych,
2. Na terenie całego Parku obowiązują niżej określone nakazy:
- stosowania w projektowaniu i realizacji obiektów rozwiązań architektonicznych, nawiązujących gabarytami i formą do tradycji regionu oraz uwzględniających lokalne uwarunkowania krajobrazowe, zaliczenia wszystkich lasów – w tym również prywatnych – do grupy „lasów

- ochronnych ”,
- opracowanie – aktualizacji planów urządzeń gospodarki leśnej dla wszystkich lasów w granicach Parku,
- wprowadzenia do planów zaleceń ujętych w „wytycznych” stanowiących załącznik do planu ochrony,
- likwidacji i rekultywacji terenów wszystkich wysypisk odpadów i wylewisk ścieków,
- likwidacji wszelkich form eksploatacji surowców mineralnych, rekultywacji terenów z pozostawieniem odkrywek jako rezerwatów geologicznych,
- sukcesywnej likwidacji źródeł zanieczyszczeń wody i powietrza,
- bezwzględny obowiązek włączenia obiektów do zrealizowanych odcinków kanalizacyjnej sieci komunalnej,
- na odcinkach dróg przebiegających przez tereny leśne ograniczenia prędkości do 50 km/h,
- w przypadku realizacji zbiorników wodnych – wykonanie przepławek dla ryb przy zaporach i stopniach,
- ochrony „in situ” obiektów i układów zabytkowych, ujętych w rejestrach zabytków,
- uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszystkich zamierzeń, dotyczących rozebrania bądź przebudowy –modernizacji związanej ze zmianą elementów konstrukcji bądź wyglądu zewnętrznego wszystkich obiektów, zrealizowanych przed 1945 r.

§ 15

1. Obszar otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego charakteryzuje się możliwością bezpośredniego oddziaływania na zachowania wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Parku poprzez ochronę przed szkodliwym wpływem czynników zewnętrznych – a szczególności przed:
- zanieczyszczeniami powietrza,
 - zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych oraz niekorzystnymi zmianami stosunków wodnych – w tym powodowanymi nadmierną eksploatacją zasobów wodnych w obrębie Parku,
 - zanieczyszczeniem gleb,
 - hałasem,
 - obniżeniem walorów widokowych, dot. ekspozycji Parku z terenów otaczających, oraz zachowania walorów krajobrazowych obszarów zewnętrznych widocznych z Parku,
 - utrudnianiem migracji fauny do obszarów otaczających,
3. Otulina stanowi teren powiązań ekologicznych krajobrazowo-widokowych z sąsiadującymi obszarami objętymi ochroną w ramach wieloprzestrzennego systemu ochrony.

4. W obrębie otuliny utrzymuje się dotychczasowe formy gospodarczego wykorzystania, wprowadzając równocześnie ustalenia regulacyjne i zalecenia, mające na celu ukierunkowanie ich dalszego rozwoju w sposób harmonizujący z środowiskiem, uwzględniający uwarunkowania kulturowe i historyczne decydujące o zachowaniu ładu przestrzennego, zasady racjonalnej gospodarki zasobami i warunki zdrowotne dla mieszkańców i turystów.
5. Zgodnie z postanowieniami uchwały otulina spełniać będzie równocześnie rolę zaplecza usługowego dla funkcji turystycznej w parku.
6. Na terenie otuliny winny obowiązywać następujące zakazy:
 - prowadzenia działalności gospodarczej, mogącej w istotny sposób oddziaływać szkodliwie na ekosystemy, walory krajobrazowe i turystyczne Parku,
 - lokalizacja inwestycji, zaliczanych do mogących oddziaływać na środowisko w przypadku potwierdzenia w „raporcie oddziaływania na środowisko” szkodliwego wpływu na ekosystem Parku,
 - lokalizacji obiektów kubaturowych poza terenami zabudowy ustalonymi w planach miejscowych (zakaz nie dotyczy „wymiany substancji” i realizacji budynków uzupełniających w granicach działek zabudowanych jak również gospodarstw rolnych),
 - realizacji obiektów o gabarytach powyżej 2½ kondygnacji poza terenami przeznaczonymi w planach miejscowych dla usług publicznych,
 - prowadzenia regulacji rzek i potoków w sposób powodujący utratę ich naturalnego charakteru,
 - wprowadzenia w planach zagospodarowania przestrzennego długich, nieprzerywalnych ciągów zabudowy, tworzących bariery ekologiczne wzdłuż dróg
 - projektowania nowych elementów struktury osadniczej w sposób rażąco odbiegający od historycznie ukształtowanej kompozycji przestrzennej wsi beskidzkich (np. w poprzek doliny),
 - zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej i odpadami mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.
7. Nakazy:
 - szczególnego przestrzegania zasad ekorozwoju i ładu przestrzennego jako podstawy wszelkich działań związanych z planowanym zagospodarowaniem obszaru,
 - ograniczenia powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy, do wielkości uzasadnionych rzeczywistymi potrzebami,
 - wykonania opracowań studialnych, określających zasoby i wymagania ochrony dziedzictwa

- kulturowego – w tym stanowisk archeologicznych,
- ochrony obiektów zabytkowych i zespołów (układów przestrzennych) ujętych w rejestrach i ewidencji zabytków,
- uzgadniania a Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zamierzeń, dotyczących rozebrania bądź przebudowy – modernizacji związanej ze zmianą elementów konstrukcji lub wyglądu zewnętrznego wszystkich obiektów, zrealizowanych przed 1945 r.
- stosowania w projektowaniu i realizacji obiektów rozwiązań architektonicznych, nawiązujących gabarytami i formą do tradycji regionu oraz uwzględniających lokalne uwarunkowania krajobrazowe,
- likwidacji i rekultywacji terenów wszystkich wysypisk odpadów i wylewisk ścieków,
- sukcesywnej likwidacji źródeł zanieczyszczeń wody i powietrza,
- bezwzględny obowiązek włączenia obiektów do zrealizowanych odcinków kanalizacyjnej sieci komunalnej,
- wykonanie przepławek dla ryb przy projektowanych zaporach i stopniach wodnych,
- uzgadniania z Dyrektorem Parku opracowań planistycznych,
- **wykonywania leśnych planów urządzeniowych,**

§ 16

Dla ograniczenia emisji do atmosfery ustala się:

1. zakaz wznoszenia oraz modernizacji kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej o mocy powyżej 0,5 MW jeśli nie korzystają one ze spalania uszlachetnionego węgla.
2. zaleca się stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych, preferowane są źródła lokalne zmodernizowane i przystosowane do paliwa gazowego lub oleju opałowego ekologicznego, paliwa stałe,
3. użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń ma mieć miejsce w sposób nie powodujący szkodliwych i ponadnormatywnych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla zdrowia ludzi i dla środowiska.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad podziału terenów w planie

§ 17

1. Ustala się następujące zasady i warunki nowych wtórnych podziału terenów na działki budowlane

i inne (w trybie nowego rozgraniczenia) gdy:

- 1) jest on wynikiem przecinania się granic działek istniejących z granicą (linią rozgraniczającą) definiującą zasięg każdego wyodrębnionego w planie terenu,
 - 2) gdy jest wynikiem korekty (aktualizacji) katastru działek i dostosowania go do rzeczywistego potwierdzonego w rysunku zbiorczej mapy wyjściowej stanu istniejącego zasięgi oraz sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów (proces porządkowania katastru działek),
 - 3) gdy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg i ulic zapewniających obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną nowych działek.
2. Każdy planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę pełnej bezpośredniej dostępności do urządzeń komunikacyjnych i infrastrukturalnych. W uzasadnionych przypadkach można odstąpić od powyższego ustalenia, ustanawiając prawo służebności na działkach przyległych (za zgodą ich właścicieli), wpisując ją jako trwałe obciążenie przedmiotowych nieruchomości wpisem do księgi wieczystej.
3. W pozostałych przypadkach ustala się możliwość wtórnego podziału terenów na działki w granicach tych terenów, po rozpatrzeniu w trybie indywidualnym wniosków złożonych przez zainteresowane strony, które posiadają prawo do dysponowania własnością nieruchomości, w sposób nie naruszający granic własności terenu sąsiednich, z zastrzeżeniami, że nie narusza on pozostałych ustaleń planu.
4. Dla terenów zabudowy dopuszcza się możliwość podziału istniejących działek, o ile podział spowoduje powstanie działek budowlanych o powierzchni minimum 1000m² za wyjątkiem parcel służących pod inwestycje gminne – komunalne lub służące na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, gdzie normatywu nie ustala się,
5. Dokonywanie podziałów, o których mowa w ust. od 1 do 3, należy realizować przestrzegając stosowania przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami.
6. W obszarze (w granicach) konkretnego terenu niedopuszczalne są dodatkowe podziały działek istniejących, które nie gwarantują samodzielnej realizacji ustaleń planu, zdefiniowanych dla danego terenu, to znaczy zachodzi przypadek § 17 ust. 1, poz. 1,
7. W przypadku podziałów działek plany podziału należy opiniować w Powiatowym Zarządzie Dróg Publicznych w Cieszynie /dotyczy dróg powiatowych/.

§ 18

1. Równorzędnym procesem jak podział nierucho-

mości jest proces ich scalania.

Dopuszcza się procesy scalania działek z zachowaniem następujących uwarunkowań:

- 1) gdy istniejąca wielkość działki (wg granic własności) uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań (zbyt mała powierzchnia – tzw. działka nie mogąca samodzielnie realizować funkcji ustalonych planem),
- 2) scalanie działek nie może przekraczać swym zasięgiem linii rozgraniczających poszczególne tereny. Dotyczy to przypadku gdy przylegają do siebie dwie jednostki o analogicznych ustaleniach planu.
- 3) Zapisy § 18, ust. 1, poz. 2 wprowadza się w celu ochrony katastru, tj. działania zapobiegającego skupianiu w ramach jednej nieruchomości terenów o znacznych powierzchniach, pozwalających potencjalnie na wprowadzenie funkcji wyraźnie odbiegających swą skalą od funkcji preferowanych ustaleniami planu.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 19

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej niezależnie dla następujących mediów:
 - 1) sieci wodociągowej,
 - 2) sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej,
 - 3) sieci elektroenergetycznych,
 - 4) sieci gazowych,
 - 5) sieci teletechnicznej
2. Ilekoć w planie jest mowa o ww. sieciach, pod tym pojęciem rozumie się ustalenia dotyczące całości danej problematyki branżowej tj. sieci, przyłączy, obiektów technologicznych i inżynierskich, zgodnie z przyjętą w szczególności zapisu tej tematyki w planie.
3. Ilekoć w planie jest mowa o infrastrukturze technicznej położonej w granicach przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wszelkie oznaczone na planie przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny; przebiegi przyłączy nowych obiektów do sieci, lokalizacja nowych obiektów inżynierskich itp. inwestycje, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w planie (z uwagi na skalę zapisu 1 : 5000 i fakt odnoszenia się do uzupełniającego systemu zasilania i obsługi), mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów przy zachowaniu pozostałych uwarunkowań planu,

- b) w ramach remontów i rozbudowy poszczególnych sieci i przyłącza ustala się prowadzenie ich drogą najkrótszą (od punktu włączenia do punktu odbioru), przy jednoczesnym prowadzeniu ich wewnątrz linii rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego
- c) dysponenti poszczególnych mediów są ich właścicielami bez prawa własności do terenu, przez który media przebiegają (dot. sieci i przyłączy), z wyłączeniem przypadków zdefiniowanych w przepisach szczególnych,
- d) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy branżowe i nie naruszone są ustalenia rozdz. 6
- e) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z docelowym programem modernizacji całego fragmentu terenu układu komunikacyjnego
- f) niezrealizowanie przez dysponenta jakiegolwiek sieci ww. warunku, dopuszcza realizację nowej infrastruktury po modernizacji terenu komunikacji drogowej, pod rygorem bezwzględnego doprowadzenia całości terenu do stanu poprzedzającego inwestycje (na koszt zainteresowanego).
- g) prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających dróg i ulic nie może ograniczać możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenu.
- h) Dopuszcza się prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi tereny układu komunikacyjnego, pod warunkiem nie ograniczania możliwości realizacji dla przeznaczenia podstawowego danych terenów,

§ 20

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci wodociągowej odnoszące się do podstawowego systemu zasilania i obsługi:

1. Ustala się docelowo 60% wyposażenie terenu w sieć wodociągową.
2. Pełne zaopatrzenie w wodę następuje z lokalnych ujęć wody oraz ze studni kopanych. sieć wodociągowa jest częściowo zrealizowana, ale wymaga uzupełnień dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową lub usługi. Na terenie całego sołectwa ustala się ułożenie sieci wodociągowej rozdzielczej oraz rozbudowę własnych indywidualnych ujęć wodnych / studni/.
3. Obowiązującymi odległościami między przewoda-

mi przy równoległym ich prowadzeniu są:

- 1.5m – odległość przewodów wodociągowych od przewodów gazowych i kanalizacyjnych,
 - 0.8m – odległość przewodów wodociągowych od przewodów energetycznych,
 - 0.5m – odległość przewodów wodociągowych od kabli telekomunikacyjnych,
 - 2.0m – odległość przewodów wodociągowych od korzeni drzew.
4. Przy skrzyżowaniach przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych odległość między przewodami powinna wynosić co najmniej 0.6m. Ponadto zakazuje się prowadzenia przewodów wodociągowych nad przewodami gazowymi i elektrycznymi.
 5. W miejscach skrzyżowań z ulicami należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia odcinków sieci (rozwiązania indywidualne).

§ 21

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci kanalizacyjnych odnoszące się do podstawowego systemu zasilania i obsługi:

1. Ustala się skanalizowanie całego terenu objętego planem poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym. Ścieki będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków.
2. Ustala się obowiązek podłączenia obiektów do gminnej kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci gromadzenie ścieków powinno odbywać się w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczanie ścieków w lokalnych przydomowych oczyszczalniach.
3. Zasady prowadzenia głównych kolektorów, oraz pozostałych zdefiniowanych w planie elementów sieci kanalizacyjnej pokazano na rysunku planu.
4. Obowiązującymi odległościami między przewodami przy równoległym ich prowadzeniu są:
 - 1.5m – odległość przewodów kanalizacyjnych od przewodów wodociągowych,
 - 2.0m – odległość przewodów kanalizacyjnych od korzenia drzewa,
5. Przy skrzyżowaniach przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych odległość między przewodami powinna wynosić co najmniej 0.6m.
6. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość stosowania bezodpływowych zbiorników ścieków, z zapewnieniem usuwania i oczyszczania ścieków stosownie do odrębnych przepisów jak i oczyszczalni przydomowych,

§ 22

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:

1. Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej i kablowej SN (15 kV) w zakresie:
 - a) przebiegów tras kablowych,
 - b) lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn,
 - c) lokalizacji istotnych urządzeń na sieci (stupy)
 - d) nie wprowadza się w rysunku planu przyłączy do poszczególnych posesji z uwagi na skalę opracowania planu, niemniej stwierdzenie pełnego pokrycia zapotrzebowania bieżącego i przewidywanego jest równoznaczne z ujęciem w planie wszystkich niezbędnych inwestycji elektroenergetycznych a zatem pełnej zgodności uchwały planu z prawem energetycznym a szczególnie jego paragrafem § 14/rozdział 3 Dz. U. Nr 135 z 21 października 1998 r./
2. Potwierdza się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia SN 15 kV. Istnieje możliwość, o ile zajdzie potrzeba, wymiany istniejących transformatorów.
3. Istniejący układ sieci elektroenergetycznej gwarantuje:
 - a) pokrycie istniejącego zapotrzebowania mocy,
 - b) rezerwę około 20% bez wzrostu liczby stacji i wielkości jednostek transformatorowych, rezerwę około 50% na wzrost zapotrzebowania mocy pod warunkiem wymiany transformatorów na jednostki o mocy maksymalnej
4. Zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci przedstawiono na rysunku planu
5. Nie planuje się budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i WN.
6. Większość istniejących tras SN położona jest w liniach rozgraniczających istniejących i planowanych terenów układu komunikacyjnego. To rozwiązanie należy traktować jako obowiązujące dla nowo budowanych i modernizowanych linii SN, NN i oświetlenia ulicznego. Dopuszcza się przebieg przez inne obszary przyjmując zasadę najkrótszego włączenia.
7. Liniami rozgraniczającymi kablowych sieci SN są linie położone w odległości 1.0m (w obydwie strony od osi kabla). W obszarze centralnym oraz w zawężonych odcinkach pomiędzy liniami rozgraniczającymi dopuszcza się zmniejszenie tych odległości do 0.5m.
8. Dla wszystkich elementów sieci ustala się konieczność zastosowania pełnej ochrony przed niekorzystnym wpływem oddziaływania elektromagnetycznego, wprowadzając rozwiązania techniczne zgodne z obowiązującym prawodawstwem i normami branżowymi.
9. Ustala się wykonanie zasilania nowych odbiorców poprzez ułożenie sieci rozdzielczej kablowej NN ze stacji transformatorowych 15/04 kV.
10. Dopuszcza się prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia terenów w liniach rozgrani-

czających terenów układu komunikacyjnego oraz innych terenów, pod warunkiem nie ograniczania możliwości realizacji dla przeznaczenia podstawowego.

§ 23

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych (gaz ziemny GZ-50):

1. Ustala się zgazyfikowanie obszaru całego sołectwa
2. Podstawą dla rozwoju dla sieci gazowych powinna być całościowa koncepcja gazyfikacji sołectwa opracowana na tle rysunku planu miejscowego zaopatrzona w opinię autorów planu potwierdzającą niesprzeczność przyjętych rozwiązań z niniejszą uchwałą.
4. Odległości, jakie należy zachować pomiędzy gazociągami niskiego i średniego ciśnienia a innymi przewodami uzbrojenia, przy równoległym ich prowadzeniu:
 - a) 1,5m od wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłej,
 - b) 0,5m od kabla energetycznego o napięciu do 15 kV,
 - c) 1,0m od kabla energetycznego o napięciu powyżej 15 kV,
 - d) 1,5m od kanalizacji kablowej, gdy średnica gazociągu nie przekracza 100mm,
 - e) 2,0m od kanalizacji kablowej, gdy średnica gazociągu przekracza 100mm,
 - h) 1,5m od drzew.
5. W miejscach skrzyżowania z kanalizacją, siecią ciepłą oraz kanalizacją kablową gazociąg wymaga zabezpieczenia rurą ochronną.
6. Nowobudowane sieci gazowe należy prowadzić przy maksymalnym wykorzystaniu drogi w liniach rozgraniczających układu ulic uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia.
7. Ustala się obowiązek realizacji nowych sieci gazowniczych i urządzeń w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców z obszaru opracowania planu. Zakłada się rozbudowę sieci rozdzielczej w powiązaniu z istniejącymi systemami zewnętrznymi. Zakłada się, że redukcja ciśnienia ze średniego na niskie będzie się odbywała przy pomocy indywidualnych reduktorów, montowanych na zewnętrznych ścianach budynków

§ 24

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu sieci telekomunikacyjnych:

1. Przedmiotem ustaleń planu jest układ sieci telekomunikacyjnej w zakresie przebiegu tras kanalizacji

- teletechnicznej i sieci kablowej teletechnicznej,
2. Zaleca się docelową obsługę abonentów w systemie TP S.A. i innych równorzędnych operatorów systemów telekomunikacyjnych /Netia, GZE/.
 3. Istniejący układ sieci telekomunikacyjnych gwarantuje:
 - a) po zakończeniu modernizacji i rozbudowy pełne pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne.
 - b) w obszarze objętym planem występują sieci magistralne, rozdzielcze i abonenckie oraz urządzenia takie jak: centrale telefoniczne, koncentratory, szafy kablowe, słupki kablowe.
 4. Przewiduje się działanie na obszarze objętym planem kilku niezależnych operatorów sieci telekomunikacyjnej (np. TP S.A., NETIA, i innych).
 5. Większość istniejących tras magistralnych i rozdzielczych położona jest w liniach rozgraniczających istniejących i planowanych terenów układu komunikacyjnego. Trasy sieci abonenckiej występują w większości poza tymi obszarami. To rozwiązanie należy traktować jako obowiązujące dla nowobudowanych i modernizowanych sieci. Dopuszcza się przebieg przez inne obszary, przyjmując zasadę najkrótszego włączenia do najbliższej sieci magistralnych.
 6. Liniami rozgraniczającymi dla sieci telekomunikacyjnej są linie położone w odległości 1.0m (w obydwie strony od skrajnego przewodu lub od otworu kanalizacji teletechnicznej).
W zawężonych odcinkach pomiędzy liniami rozgraniczającymi dopuszcza się zmniejszenie tych odległości do 0.5m.
 7. Nowe urządzenia na sieci należy lokalizować w ramach terenów układu komunikacyjnego, centrale na działkach wydzielonych oraz w terenach nowoprojektowanych kompleksów zabudowy (bez konieczności rozgraniczania terenu).
 8. Warunkiem dalszego rozwoju sieci jest dalsza rozbudowa tej sieci zarówno o urządzenia (centrale, koncentratory) jak i o kable i urządzenia na sieci (szafy kablowe, słupki kablowe).

§ 25

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci innych:

1. W obszarze objętym planem możliwe jest wprowadzenie dodatkowych nie wymienionych w par. 16-22 sieci np. telewizji kablowej, alarmowych, itp. pod rygorem spełnienia następujących warunków:
 - 1) realizacja inwestycji nie narusza ustaleń o kierunkach rozwoju pozostałych zdefiniowanych w ramach planu mediów,
 - 2) przebiegi sieci i lokalizacja urządzeń technologicznych będzie przebiegała w całości w obrębie

- terenów układu komunikacyjnego /z wyjątkiem tych przebiegów, które wynikają z konkretnych działań inwestycyjnych związanych z funkcjami wiodącymi i uzupełniającymi w poszczególnych terenach,
- 3) realizacja planowanej inwestycji nie może powodować dodatkowych negatywnych skutków i oddziaływania na środowisko naturalne i kulturowe.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zagospodarowania przejściowego

§ 26

1. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu rozumie się:
 - 1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu oraz obiektów kubaturowych
 - 2) działania inwestycyjne związane z utrzymaniem i modernizacją istniejącej funkcji na wyłączne ryzyko inwestora, w przypadku, gdy w perspektywie co najmniej 5 lat nie przewiduje się możliwości realizacji ustaleń docelowych planu,
 - 3) działania inwestycyjne związane z lokalizacją nowych obiektów tymczasowych nie posadowionych w sposób trwały i możliwych do bezwarunkowej likwidacji w terminie do trzech miesięcy od powiadomienia strony,
 - 4) jak również nie wymienione przypadki niesprzeczne z literą prawa budowlanego.
2. Specyficzna formą rozwiązań tymczasowych są rozwiązania sezonowe. Lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania sezonowego dopuszcza się na okres nie dłuższy niż pół roku, pod warunkiem nie wchodzenia w kolizję z zainwestowaniem docelowym. Możliwe jest przedłużenie zgody na obiekt sezonowy pod warunkiem uzyskania stosownych decyzji ze strony uprawnionych instytucji.
3. Plan postuluje o przyjęcie zasady nie dopuszczania możliwości prawnego utrwalenia istniejącego zagospodarowania mającego charakter tymczasowy, który jest niezgodny z przyjętymi ustaleniami dla poszczególnych jednostek planu.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy oraz zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

§ 27

1. Zgodnie z ustaleniami art. 36 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy, w planie preferowane są następujące zasady równoważenia skutków ograniczenia możliwości korzystania z nieruchomości w całości lub w jej części, w poniższej kolejności:
 - 1) Zamiana nieruchomości na inną,
 - 2) Odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę (w formie bezgotówkowej),
 - 3) Wykupienie nieruchomości lub jej części.
2. Wypracowanie skutecznych metod oraz szerokiej oferty ze strony gminy dla realizacji odszkodowań (§ 35, ust. 1 art. 1 i 2) należy do zadań związanych z obsługą realizacji planu. Jako preferowane postuluje się:
 - 1) ustalenie przedmiotu służebności na rzecz Gminy,
 - 2) równowartościowa zamianę pomiędzy stroną poszkodowaną i Gminą,
 - 3) przejęcie na rzecz Gminy w zamian z obligacje gminne
 - 4) przejęcie na rzecz Gminy w zamian za ustalone udziały we wspólnym przedsięwzięciu Gminy i stron upoważnionych do odszkodowania.
3. Powyższe działania odszkodowawcze nie obejmują działek położonych w istniejących liniach rozgraniczających ulic, w stosunku do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 13.10.1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Dz. U. Nr 133, poz. 872 rozdz. 4, art. 73.

§ 28

Zgodnie z ustaleniami art. 10 oraz art. 36. Ust. 3 do 5 ustawy, oraz z uwagi na realizację poprzez uchwalany plan jednego z podstawowych celów, to jest pobudzenie procesów inwestycyjnych, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu jako stawkę:

- 1) 20% – dla terenów mieszkaniowych – 4.7 MN, 1.6MN, 8.4MN, 8.18MN, 8.6MN, 8.10MN, 8.12MN, 9.1MN, 10.3MN, 14.15MN, 14.16MN, 15.2MN, 16.1MN, 19.4MN, 19.16MN – dotyczy tylko terenów zaznaczonych na rysunku planu kreską ukośną.
- 2) 20% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej – 1.3MNR, 4.2MNR, 4.4MNR, 8.11.1MNR, 8.11.2MNR, 8.11.3MNR, 9.7.1MNR, 9.7.2MNR, 9.7.3MNR, 9.7.4MNR, 9.7.5MNR, 9.7.6MNR, 9.7.7MNR, 9.7.8MNR, 9.7.9MNR, 9.7.10MNR, 9.7.11MNR, 9.7.12MNR, 9.7.13MNR, 9.7.14MNR, 9.7.15MNR, 9.7.16MNR, 9.7.17MNR 14.4.1MNR, 14.4.2MNR, 14.4.3MNR, 14.4.4MNR, 14.4.5MNR, 14.4.6MNR, 14.4.7MNR, 14.4.8MNR, 14.4.9MNR, 14.4.10MNR,

- 14.4.11MNR, 14.4.12MNR, 14.4.13MNR, 14.4.14MNR, 14.4.15MNR, 15.4MNR, 19.5.1MNR, 19.5.2MNR, 19.5.3MNR, 19.5.4MNR, 19.5.5MNR, 19.5.6MNR, 19.5.7MNR, 19.5.8MNR, 20.3.1MNR, 20.3.2MNR, 20.3.3MNR,
- 3) 20% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej – 9.11MNI, 9.14MNI, 9.17MNI, 14.6MNI – dotyczy tylko terenów zaznaczonych na rysunku planu kreską ukośną
- 4) 30% dla terenów usługowych – 9. 23Uc

Rozdział 10

Ustalenia i przepisy końcowe i przejściowe

§ 29

Ustalenia planu zostały poddane weryfikacji z punktu widzenia „prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze”.

§ 30

Ustalenia zmiany planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 31

Dla obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 32

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej i na stronie internetowej UG Goleśzów.

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 34

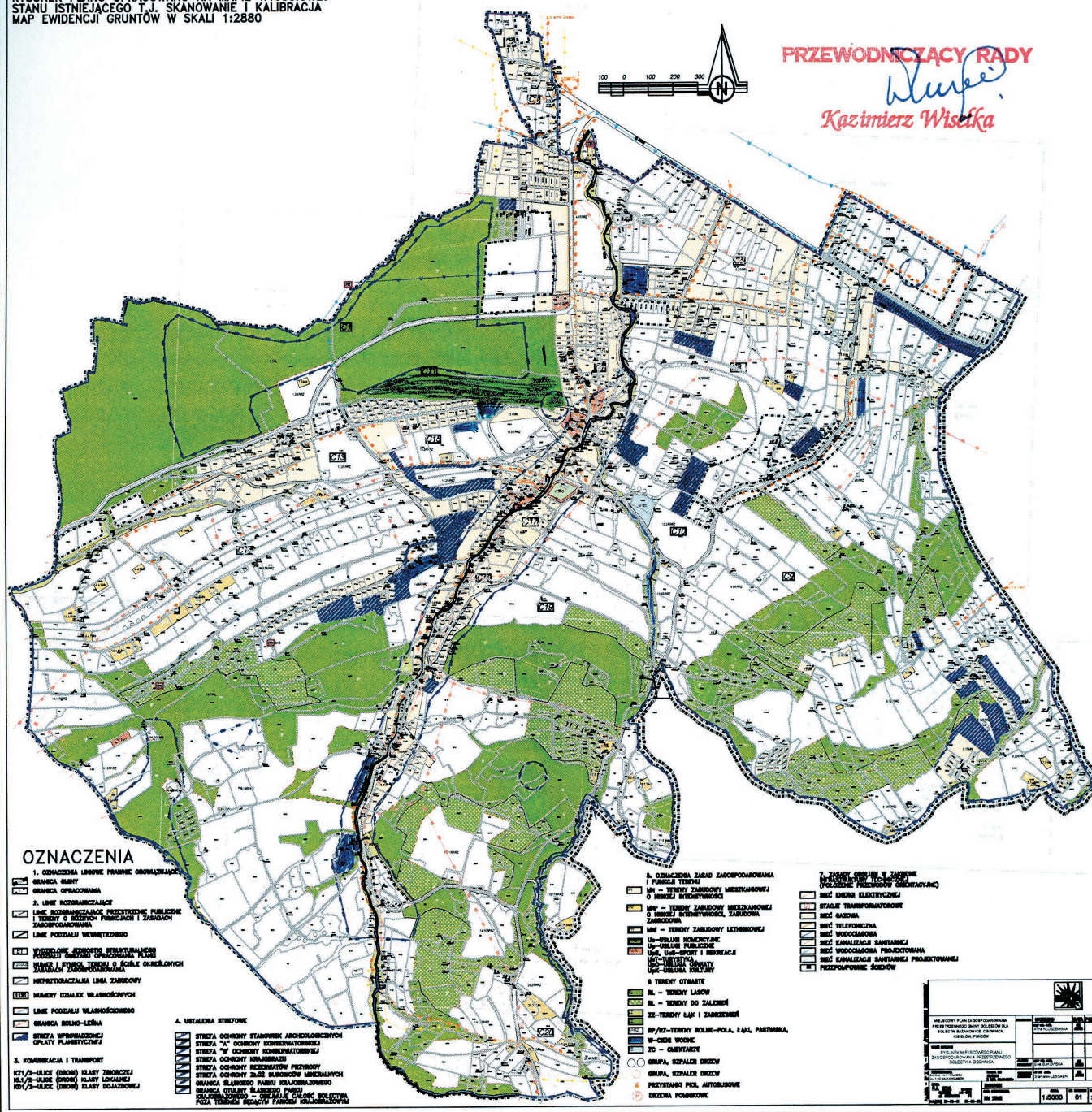
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Wiśełka

ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W GOLESZOWIE Z DNIA 30.08.2006r NR...../393/2006

RYSEK PLANU OPRACOWANO NA MAPIE WYJŚCOWEJ
STANU ISTNIEJĄCEGO T.J. SKANOWANIE I KALIBRACJA
MAP EWIDENCJI GRUNTÓW W SKALI 1:2880



4852

UCHWAŁA NR XXXVIII/365/06 Rady Gminy w Herbach

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy w Herbach

stwierdza zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Herby przyjętego uchwałą Nr XXXIII/249/02 z 27 marca 2002 r.

i uchwała
zmiany w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego gminy Herby zatwierdzonego
uchwałą Rady Gminy Nr XXV/224/05
z dnia 28 lutego 2005 roku i opublikowaną
w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego Nr 45
z dnia 19 kwietnia 2005 r. poz. 1232

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

Dokonuje się w planie w granicach określonych uchwałą Nr XXX/283/05 Rady Gminy z dnia 29 listopada 2005 r. następujących zmian:

1. Jednostka strukturalna Lisów:

- zmiana terenów o pow. 5 ha położonych przy ul. Częstochowskiej, pomiędzy ulicami: Koszęcińską planowanym cmentarzem ul. Przemysłową i zakładami produkcyjnymi, przyjmujące przeznaczenie w/w terenu pod usługi i działalność gospodarczą oraz umieszczenie na skraju pasa drogowego ścieżki rowerowej w miejscu jej poprzedniej lokalizacji – zgodnie z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu nr 1
- zmiana terenów o pow. 0,55 ha położonych bezpośrednio wzdłuż ul. Częstochowskiej od drogi prowadzącej do działki nr 537/61 zwiększając przeznaczenie terenu pod lokalizację ogródków, sadów, szkółek drzew i zabudowę

jednorodziną – zamiana lokalizacji zgodnie z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu nr 2

- zmiana terenu przeznaczonego pod drogę dojazdową, położoną prostopadle do ul. Sportowej, stanowiącą przedłużenie ul. Dębowej, przyjmując szerokość w/w terenu 6m zgodnie z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu nr 3
- zmiana terenów o pow. 0,84 ha znajdujących się w Turzy, działka o nr geodezyjnym 221/57 i 476/73 przyjmując przeznaczenie w/w terenu pod rekreację i lokalizację zabudowy letniskowej – zgodnie z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu nr 4
- zmiana terenów o pow. 0,16 ha znajdujących się w Turzy, części działki o nr geodezyjnym 476/73 przyjmując przeznaczenie w/w terenu pod rekreację i lokalizację zabudowy letniskowej zgodnie z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – zgodnie z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu nr 4

2. Jednostka strukturalna Olszyna:

- zmiana terenów o pow. 1 ha położonego pomiędzy zabudową a stawem Olszynka na zachód od ul. Nadrzecznej, przyjmując przeznaczenie w/w terenu w części przylegającej do zabudowy – pod budownictwo letniskowe w części przylegającej do stawu pod rekreację i wypoczynek z zielenią osłonową dla zachowania korytarza ekologicznego zgodnie z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu Nr 5
- zmiana terenu o pow. 360m² położonego na końcu ul. Klonowej po północnej stronie – likwidacja planowanej drogi i powiększenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i bliźniaczą z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, usług i działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska – zgodnie z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu nr 6
- zmiana terenów o pow. około 0,16 ha położonych w Olszynie przy południowej stronie ul. Zielonej bezpośrednio przylegających do ściany lasu, przyjmując przeznaczenie w/w terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i bliźniaczą z dopuszczeniem zabudowy zagro-

dowej, usług i działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska oraz przepompowni ścieków – zgodnie z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu nr 6

- zmiana terenów o pow. około 0,12 ha znajdujących się w Olszynie przy ul. Zielonej pomiędzy zbiornikiem wodnym, a istniejącymi zabudowaniami, przyjmując przeznaczenie w/w terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i bliźniaczą z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, usług i działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska – zgodnie z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu nr 6
3. Jednostka strukturalna Chwostek:
- zmiana terenów o pow. 0,27 ha położonych w miejscowości Otrzęsie zlokalizowanych przy południowej stronie drogi w w/w miejscowości, pomiędzy ścianą lasu a terenami oznaczonymi w planie symbolem MNr, przyjmując przeznaczenie w/w terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i bliźniaczą z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, usług i działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska – zgodnie z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu nr 7
4. Jednostka strukturalna Mochała:
- zmiana terenów o pow. 0,36 ha znajdujące się przy ul. Fabrycznej za terenami wspólnoty mieszkaniowej bloku nr 4, 6, 18 przyjmując przeznaczenie w/w terenu pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem budynków, bliźniaczych, usług i działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska oraz zmianą przeznaczenia terenów mieszkaniowych o pow. 0,15 ha na działalność usługową – zgodnie z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu nr 8.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest określenie:
 - 1) zmiany przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3) zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 4) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych
 - 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabu-

dowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

- 6) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy
 - 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy
 - 9) stawek procentowych, na podstawie których oblicza się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek ustaleń planu
 - 10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych
2. Na obszarze objętym zmianą planu brak przesłanek do określenia:
- 1) zasad ochrony i dziedzictwa kulturowego i zabytków
 - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej
 - 3) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, dotyczących terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 - 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem
 - 6) obszarów do rehabilitacji istniejącej zabudowy, gdyż remonty i wymiana kubatury zamortyzowanych obiektów będzie prowadzona indywidualnie.

§ 3

1. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz części graficznej, zwanej dalej rysunkiem planu.
2. Rysunek planu został opracowany:
 - na mapach zasadniczych w skali 1 : 2 000 obejmujących tereny określone do zmian przeznaczenia wraz z informacją o przyległych terenach
3. Dla planu obowiązują ustalenia:
 - 1) tekstowe, stanowiące treść niniejszej uchwały, w tym:
 - a) ustalenia ogólne i szczegółowe
 - b) w/w ustalenia uzupełniają się razem na całym obszarze planu i stanowią podstawę do prowadzenia polityki lokalizacyjnej
 - 2) graficzne, określone na rysunku planu, obejmujące następujące oznaczenia:
 - a) granice obszaru objętego zmianą planu
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - d) symbole literowe i graficzne określające

- przeznaczenie i użytkowanie terenów
- e) granice stref ochronnych i stref konserwatorskich
4. Symbole literowe o których mowa w pkt 3d) oznaczają następujące, skrótowo określone przeznaczenia podstawowe terenów oraz obszarów objętych polityką ochronną lub zagrożeniami:
- „K” – strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego
- MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MN2** – zabudowa jednorodzinna z drugą linią zabudowy
- MNR** – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa
- UTL** – tereny rekreacji-zabudowa letniskowa
- UT** – tereny rekreacji
- U** – usługi: handel, rzemiosło, gastronomia, administracja, banki
- UP** – usługi produkcyjne i transportowe o małej uciążliwości dla otoczenia
- KDd** – drogi dojazdowe
- Kw** – drogi wewnętrzne
- X** – przejścia piesze
- K** – przepompownie ścieków
- KDr** – ścieżki rowerowe
- Ł** – łąki, zieleń łęgowa
- R** – tereny rolnicze
- RO** – tereny ogrodnictwa
- ZL** – lasy

§ 4

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1 uchwały dotyczący zmian wprowadzonych do planu
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Herbach
- 3) miejscowości – należy przez to rozumieć tereny obecnego i planowanego zainwestowania obejmujące podstawowe jednostki osadnicze wraz z przyległymi przysiółkami mieszczącymi się na rysunku planu
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1 : 2 000 stanowiące integralną część planu
- 5) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa w danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinno być

- podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy rozumieć przez to istniejący lub określony w planie sposób użytkowania nieruchomości lub ich części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w uchwale
 - 9) przestrzeń publiczną – należy przez to rozumieć tereny o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców tj. tereny dróg publicznych,
 - 10) obszarze – należy przez to rozumieć wyznaczony fragment gminy obejmujący poszczególne miejscowości lub powierzchnie sąsiadujących terenów posiadających wspólną cechę, np. położonych w strefie ochronnej lub w strefie zagrożeń
 - 11) usługach – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych świadczonych na rzecz ludności możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej wraz z obiektami niezbędnymi dla jej funkcjonowania nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska
 - 12) usługach o małej uciążliwości – należy przez to rozumieć także usługi produkcyjne i transportowe, i inne, nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i nie powodujące ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska
 - 13) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki jednorodzinne lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nim rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi
 - 14) zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych i sąsiadującą zabudowę jednorodziną
 - 15) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego
 - 16) strefie ochronnej – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, którego użytkowanie związane jest z ograniczeniami w zagospodarowaniu

- 17) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię sytuowania ściany frontowej nowych budynków lub ich części (z pominięciem wykuszy, balkonów elementów wejściowych budynku, ryzalitów) bez jej przekraczania. Ograniczenie to nie dotyczy modernizacji i przebudowy budynków istniejących
- 18) ogrodzenia trwałe frontowe – należy przez to rozumieć ogrodzenia na murze fundamentowym i podmurówce usytuowane w granicy z drogą publiczną
- 19) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu projektowanego terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączy dachowych
- 20) wskaźnika intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki
- 21) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną umożliwiającą naturalną roślinność, jak: ogrody, trawniki, klomby, żywopłoty, krzewy, itp.
- 22) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń podstawowych w określonym zakresie, uzasadnionych np. warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, czy doraźnymi potrzebami, itp.
- 23) zaleceniu – należy przez to rozumieć celowość przestrzegania ustaleń planu z określonych względów np.: ze względów funkcjonalnych, ekologicznych, ekonomicznych, estetycznych, itp.
- 24) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji
- 25) zakazie budowy – należy przez to rozumieć zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na powierzchni terenu
- 26) modernizacji – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych celem których jest podniesienie standardów użytkowych i technicznych istniejących obiektów i nie wymagających pozwolenia budowlanego
- 27) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej
- 28) zieleni osłonowej – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, drzew i krzewów, których

celem jest ochrona wartości krajobrazowych terenu i izolowanie od niekorzystnych wpływów

- 29) zabudowie rekreacyjno-letniskowej – należy przez to rozumieć mieszkaniową sezonową lub całoroczną wykorzystywaną do celów rekreacyjnych i wypoczynkowych

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla obszarów i terenów objętych zmianą planu

§ 5

Ustala się przeznaczenie wyodrębnionych terenów i obszarów o różnej funkcji i różnych zasadach zagospodarowania poprzez:

- 1) określenie wymogów i zasad wynikających z niniejszych ustaleń ogólnych
- 2) określenie przeznaczenia na podstawie symbolu literowego i linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu oraz odpowiadających im zapisach w rozdz. III – ustalenia szczegółowe.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do krajobrazu lokalnego, wkomponowania ich w otoczenie i wzbogacenie jego walorów estetycznych
- 2) lokalizację zabudowy od granicy działki sąsiedniej ustala się zgodnie z wymogami prawa budowlanego i obowiązujących przepisów szczególnych
- 3) wprowadza się wymóg zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do dróg i ulic określonej w ustaleniach szczegółowych i na rysunkach planu
- 4) wprowadza się ograniczenia wysokości budynków określonych w ustaleniach szczegółowych oraz ustala dla nowych obiektów ogólny wymóg kształtowania formy architektonicznej i detali nawiązujących do tradycji regionu z uwzględnieniem lokalnych warunków sytuowania
- 5) wprowadza się wymóg lokalizowania budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki
- 6) działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, emisje substancji drażniących i szkodliwych lub światło o dużym natężeniu – winna być odseparowana pasem zieleni izolacyjnej lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona

- 7) zabudowa letniskowa nie może wprowadzać nadmiernej ingerencji w środowisko przyrodnicze, tj. nie może przekraczać określonej wysokości i gabarytów, winna maksymalnie chronić istniejący drzewostan i uwzględniać wymogi dotyczące wprowadzenia zieleni niskiej i wysokiej określone w ustaleniach szczegółowych
- 8) nowo realizowane ogrodzenia trwałe we frontowej części działek winne być sytuowane w liniach rozgraniczających dróg wg ustaleń w § 12 ust. 3 i ustaleń szczegółowych zawartych w § 14 ust. 7 i 8
- 9) zaleca się ograniczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od frontu działek na terenach mieszkaniowych
- 10) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w zabudowie letniskowej
- 11) szczegółowe zasady ładu przestrzennego określone zostały w § 14.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1. Prowadzona działalność (usługowa, gospodarcza, rolnicza) nie może powodować emisji szkodliwej dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie może powodować szkody w dobrach materialnych lub pogarszać walorów estetycznych środowiska i nie może kolidować także z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska
2. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (związane z emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność
3. W związku z koniecznością ochrony terenów przed hałasem, wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MNR i UTL wg wartości progowych określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami
4. Wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - 1) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych bezpośrednio go gruntu lub wód powierzchniowych
 - 2) nakaz oczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych z miejsc narażonych na zanieczyszczenia ropopochodne oraz terenów produkcyjnych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych
 - 3) na obszarach przewidzianych do objęcia kanalizacją sanitarną dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników na ścieki, jako rozwiązanie tymczasowe
- 4) poza zasięgiem planowanej docelowo zbiorczej kanalizacji sanitarnej znajduje się następujące miejscowości – Turza
- 5) obowiązuje zakaz chowu zwierząt w systemie bezściółkowym
- 6) nakaz postępowania z odchodami zwierząt, obornikiem oraz gnojówką i gnojownicą przeznaczonymi do rolniczego wykorzystania – w sposób i na zasadach określonych w przepisach o nawozach i nawożeniu
- 7) zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków komunalnych i produkcyjnych
- 8) dla inwestycji mogących zanieczyszczać wody podziemne ustala się wymóg wyprzedzającego sporządzenia dokumentacji hydrologicznej, określającej warunki i niezbędne zabezpieczenia
5. Dla ochrony powietrza atmosferycznego wprowadza się ograniczenia w stosowaniu do ogrzewania paliw stałych.
6. Wprowadza się zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych na obszarze gminy i ustala się zasady postępowania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, w tym:
 - 1) wprowadza się obowiązek w granicach każdej działki budowlanej urządzenia miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia i segregacji odpadów, przekazywania ich właściwym jednostkom prowadzącym ich utylizację
 - 2) usuwanie odpadów stałych na urządzone składowisko odpadów komunalnych spełniające wymogi ochrony środowiska
 - 3) w przypadku powstawania odpadów stałych z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania właściwym jednostkom prowadzącym ich utylizację
 - 4) dla jednostek prowadzących działalność gospodarczą wprowadza się wymóg posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami
 - 5) przy lokalizowaniu, uzgadnianiu przedsięwzięć istniejących lub projektowanych na terenie objętym planem należy ustalić dla każdego z podmiotów sposób postępowania z odpadami z uwzględnieniem gromadzenia, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów jest zgodne z przepisami wyżej cytowanej ustawy o odpadach
7. W zakresie odprowadzania wód opadowych
 - 1) planowana zabudowa i zagospodarowanie działki nie może blokować spływu wód powierzchniowych, szczególnie w przypadku zagrożenia zalewaniem terenów sąsiednich
 - 2) na terenach zdrenowanych obowiązuje uzgodnienie rozwiązań projektowych ze służbą

- melioracyjną
- 3) wprowadza się ochronę urządzeń melioracyjnych, w tym szczególnie rowów z wymogami zachowania przy nich pasa gruntu szerokości min. 4,0m dla umożliwienia przeprowadzenia prac konserwacyjnych
 8. Dla inwestycji realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych obowiązuje nakaz realizacji inwestycji zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi
 9. Wprowadza się nakaz zachowania normatywnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia
 10. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granicy nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny.

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego objęcie ochroną prawną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody **Parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”**, który został ustanowiony Rozporządzeniem nr 28/98 Wojewody Częstochowskiego z dnia 21.12.1998 r. W granicach parku znajduje się cały obszar gminy. Do czasu opracowania planu ochrony parku obowiązują rygory określone dla parków krajobrazowych w ustawie o ochronie przyrody oraz dodatkowo rygory określone w załączniku nr 2 do w/w rozporządzenia tj.
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi za wyjątkiem kanalizacji sanitarnej i sieci drogowej i innych uzgodnionych z Wojewodą i dopuszczonych na podstawie raportu oddziaływania na środowisko
 - b) obowiązek uzgadniania z Wojewodą warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska, określenie w powołanym punkcie i rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
 - c) obowiązek uzgadniania z Dyrektorem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego lokalizacji inwestycji wpływających na pogorszenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych
 - d) obowiązek uzgadniania z Dyrektorem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego decyzji wydawanych przez organy samorządowe w sprawie usuwania drzew i krzewów z zadrzewień wydawanych na podstawie obowiązujących przepisów
 - e) w przypadku zmiany w/w rozporządzenia

obowiązywać będą ustalone nowe wymogi i zakazy.

2. Zakłada się ochronę korytarza ekologicznego jaki stanowi dolina rzeki Olszynki, a w szczególności jego ciągłości przez zachowanie pasa zieleni wolnego od zabudowy i zainwestowania.

§ 9

Określą się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego oznaczoną na rys. planu Nr 8 symbolem „K 1” z określonymi następującymi ustaleniami:

Strefa kształtowanego krajobrazu otwartego – zespół relikwów po przemysłowych w dolinie Liswarty oznaczoną na rys. planu 8, na obszarze tym obowiązuje:

- a) wymóg zachowania czytelnych w krajobrazie historycznych elementów zagospodarowania (spiętrzenia rzek i potoków, stawy, groble, nasypy, kopce, itp.)
- b) wymóg zachowania i uzupełnienia historycznych zadrzewień (aleje, remizy, pasy wiatrochronne, itp.) z uwzględnieniem tradycyjnego składu gatunkowego
- c) zakaz lokalizacji w sąsiedztwie zachowanych historycznych elementów zagospodarowania nowych obiektów nie nawiązujących do nich formą
- d) postulat przysłonięcia obiektów dysharmonizujących, w sposób uzgodniony z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków.

§ 10

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych objętych zmianami dotyczą dróg gminnych dojazdowych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDd

§ 11

Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

1. Na terenach objętych planem nie przewiduje się scalania większych terenów gruntów, jedynie łączenie wąskich działek lub indywidualne wymiany
2. Przy podziale nieruchomości należy przestrzegać następujących zasad:
 - a) zachowanie minimalnych szerokości i wielkości działek dla poszczególnych rodzajów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych
 - b) nowe granice winne być prowadzone zgodnie z przepisami prawa budowlanego w stosunku do istniejącej zabudowy
 - c) należy dążyć maksymalnie do prostopadłego układu wydzielanych działek zgodnie z proponowanymi zasadami podziału określonymi na

rys. planu liniami przerywanymi, z wyjątkiem luk w istniejących ciągach zabudowy skośnej

- d) każda nowa nieruchomość winna mieć dostęp bezpośredni lub pośredni przez drogę wewnętrzną o szerokości min. 5m lub ustalone notarialnie prawo przejazdu do drogi publicznej.

§ 12

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem tworzą: droga krajowa Nr 46 oznaczona symbolem KDK o klasie Gp w relacji Częstochowa – Opole droga powiatowa oznaczona symbolem KDp oraz drogi gminne dojazdowe oznaczone symbolami KDd, które przylegają do terenów objętych zmianami planu oraz planowane drogi wewnętrzne oznaczone symbolami Kw
- 2) zakłada się ochronę drogi krajowej przed nowymi wjazdami, za wyjątkiem szczególnych uzgodnień z zarządcą drogi
- 3) dla obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i letniskowej:
 - a) poszerzenie istniejących dróg dojazdowych do parametrów wynikających z wymogów technicznych i planowanego uzbrojenia
 - b) dla udostępnienia terenów położonych poza pierwszą linią zabudowy planuje się wydzielenie dróg wewnętrznych, w formie sięgaczy lub prawnie ustalonych dojazdów
- 4) w pasach drogowych dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń sieci infrastruktury technicznej,
- 5) wyklucza się lokalizację w pasach drogowych reklam i obiektów kubaturowych

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej bądź przewidzianej do rozbudowy sieci wodociągowej; dopuszcza się realizację indywidualnych studni pod warunkiem zachowania wymaganej odległości od zbiorników na ścieki i gnojowni od cmentarzy oraz pozytywnego wyniku badań sanitarnych i innych wymogów określonych w przepisach szczególnych
- 2) zasady odprowadzania wód opadowych:
 - a) wody opadowe winne być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, bądź na własny teren nieutwardzony
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów odwadniających w sposób zabezpieczający czystość wód odbiorników
 - c) wody opadowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, w tym terenów produkcyjnych, wymagają uprzedniego oczyszczenia do poziomu określonego w przepisach szczególnych

cyjnych, wymagają uprzedniego oczyszczenia do poziomu określonego w przepisach szczególnych

- d) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych z terenów dróg – zgodnie z przepisami o drogach publicznych
- 3) Zasady odprowadzania ścieków:
 - a) planuje się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do istniejących oczyszczalni w Herbach i Lisowie poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej
 - b) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej lub dla terenów będących poza zasięgiem planowanych oczyszczalni tj. w miejscowości Turza, dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków o pojemności nie niższej niż 14 dniowe zapotrzebowanie z wywozem na najbliższą oczyszczalnię lub stosowanie indywidualnych oczyszczalni biologicznych po wykonaniu wodociągów i zaniechania korzystania ze studni kopanych
 - c) po zrealizowaniu lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz podłączenia i odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do tej sieci
 - d) odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi musi spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168 poz. 1763)
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę linii napowietrznych lub kablowych zgodnie z koncepcją zasilania uzgodnioną z Zakładem Energetycznym w oparciu o rozdzielnię GPZ i istniejące bądź planowane stacje transformatorowe 15/04 kV wg ustaleń określonych w § 15 ust. 40
- 5) Wprowadza się obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanego zainwestowania od istniejących linii napowietrznych elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia
- 6) Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z ograniczeniem emisji poprzez stosowanie proekologicznych urządzeń grzewczych poprzez preferowanie energii elektrycznej gazu ziemnego, oleju opałowego i ograniczanie stosowania paliw stałych do niskoemisyjnych technologii spalania
- 7) Zaopatrzenie w gaz.
Plan zakłada możliwość docelowa zaopatrzenia w gaz dla terenów położonych w miejscowości Lisów i Olszyna – objętego odrębnym planem

poprzez podłączenie się Lisowa do stacji redukcyjnej w Kochanowicach oraz miejscowości Herby ze stacji redukcyjnej w Kalinie, skąd gazociąg średniego ciśnienia może pójść także w kierunku wsi Olszyna i dalej w kierunku gminy Boranów. Uzbrojenie w sieć gazową uzależnione jest jednak od warunków ekonomicznej opłacalności

- 8) Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną stosownie do potrzeb z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci
 - 9) Zakłada się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających pasów drogowych
3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej;
- 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach terenu przeznaczonego pod usługi w Lisowie
 - 2) ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych;
 - a) 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie
 - b) 2 miejsca postojowe/działkę
 - c) 1 miejsce postojowe/4 osoby zatrudnione
 - d) 1 miejsce postojowe/25m² powierzchni przeznaczonej do obsługi klientów w budynkach użyteczności publicznej, handlu i usług

§ 13

Ustala się następujące tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:

- 1) tereny zabudowy rekreacyjno-letniskowej, oznaczone symbolami UTL zlokalizowanymi w miejscowościach Olszyna – rys. planu Nr 5, Turza – rys. planu Nr 4
- 2) dopuszcza się również realizację zabudowy rekreacyjnej i letniskowej na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, jako funkcji usługowej uzupełniającej, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego i wymogów określonych w § 5 pkt 4, a także ustaleń szczegółowych określony w rozdziale III

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla wyodrębnionych terenów

§ 14

1. Tereny oznaczone na rysunkach planu Nr 2 i 7 symbolami „MN”

przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, usług i działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji

substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska, a dla istniejącej zabudowy możliwość adaptacji, rozbudowy i modernizacji oraz ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia zabudowy nowych działek pod budynki wolnostojące nie mniejsza niż 500m², szer. min. 15m, działek bliźniaczych odpowiednio 250m² i 10m szerokości
- 2) ograniczenia zabudowy i utwardzenia terenu do 50% pow. działki, pozostały teren winien być wykorzystany na ogródek przydomowy i zieleń, pow. biologicznie czynna min. 50%, wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,5
- 3) wysokość nowej zabudowy do maks. dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze mieszkalne dopuszcza się w przypadku zmiany płaskiego dachu w budynkach I piętrowych na dach wysoki i wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne, pod warunkiem, że wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy nie przekroczy 11,0m
- 4) poziom posadowienia parteru maks. 100cm nad poziomem terenu
- 5) dachy symetrycznie dwuspadowe o nachyleniu połaci 35° – 45° z główną kalenicą usytuowaną równoległe do drogi z dopuszczeniem facjat i nadbudówek, dopuszcza się dachy naczółkowe i czterospadowe w przypadkach uzasadnionych proporcjami budynku a także usytuowanych szczytami do drogi, gdy taka zabudowa nawiązuje do istniejącej zabudowy lub tworzy nowy komponowany jednolity ciąg uliczny, pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorach czerwonym i brązowym
- 6) w przypadkach ścisłych luk budowlanych pomiędzy budynkami o płaskich dachach dopuszcza się możliwość zastosowania podobnych rozwiązań z wymogiem maksymalnego nawiązania do sąsiednich obiektów z uzasadnieniem na etapie projektowania zestawienie elewacji frontowej z elewacjami sąsiadujących budynków, natomiast przy dobudowie w granicy do istniejącego budynku obowiązuje pełne dowiązanie się do elewacji frontowej istniejącego obiektu
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów od dróg i ulic publicznych w zależności od rodzaju i klasy oraz nawiązania do istniejącej zabudowy waha się od 4 – 20m od granicy pasa drogowego nie mniej niż 6,0m od skraju jezdni, wymogi minimalnych odległości ustalono w ust. 34 – 40 i na rysunku planu
- 8) odległość budynków od granicy dróg wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnich i rowów melioracyjnych min. 4,0m,
- 9) usytuowanie budynków winno być równoległe do istniejącego układu drogowego za wyjątkiem luk i uzupełnień ciągów istniejącej

zabudowy skośnej

- 10) istnieje możliwość lokalizacji parterowych obiektów gospodarczych i garaży nawiązujących formą do budynku mieszkalnego i realizowanych zgodnie z przepisami szczegółowymi z dopuszczeniem usytuowania w granicy za zgodą sąsiada, w przypadku dobudowy należy się dostosować maksymalnie do obiektów sąsiednich
- 11) rozmieszczenie budynków, urządzeń i uzbrojenia na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi
- 12) tereny o szerokości 6m pod którymi przebiega istniejąca sieć wodociągu wiejskiego i innych urządzeń sieciowych ogólnowiejskich jest wyłączona z zabudowy i musi być udostępniona w razie awarii
- 13) wymóg zabezpieczenia min. dwóch miejsc postojowych na terenie działki
- 14) w przypadku prowadzenia działalności usługowej związanej z przyjmowaniem klientów wprowadza się wymóg dostępności kondygnacji usługowej przez osoby niepełnosprawne oraz realizacji miejsc postojowych w niezbędnej ilości min. 2 stanowiska w obrębie działki od strony drogi publicznej.
- 15) poziom hałasu na w/w terenie nie powinien przekraczać dopuszczalnych wartości progowych określonych w przepisach szczególnych
- 16) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu Nr 8 symbolem „MN2”:

przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług i działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska a w istniejącej zabudowie zagrodowej możliwość adaptacji i rozbudowy bez zwiększenia uciążliwości oraz możliwością realizacji obiektów mieszkalnych, dla których ustala się:

- 1) zasady zabudowy i zagospodarowania jak w ust. 1
- 2) dopuszcza się także obsługę komunikacyjną zabudowy usytuowanej w drugiej linii poprzez przejazdu i drogi wewnętrzne nie określone na rysunku planu pod warunkiem, że:
 - szerokość ich wyniesie min. 5m i inwestor uzyska prawnie ustaloną zgodę właściciela terenu.

3. Teren oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem „MNR”:

przeznacza się na poszerzenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i bliźniaczą z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, usług i

działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska i ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się budowę gospodarstw rolnych i hodowlanych z ograniczeniem produkcji zwierzęcej do 20 DJP
- 2) możliwości lokalizacji gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych
- 3) dopuszcza się przekształcanie gospodarstw w zabudowę letniskową
- 4) pozostałe zasady jak w ust. 1.

4. Tereny oznaczone na rysunkach planu Nr 4 i Nr 5 symbolami „UTL”:

przeznacza się pod rekreację, lokalizację zabudowy rekreacyjnej letniskowej i ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia nowowydzielonych działek winna mieć minimum 800m², szer. min. 15m
- 2) wysokość obiektów ogranicza się do parteru plus użytkowe poddasze, maks. 9m do kalenicy
- 3) ograniczenie pow. zabudowy i utwardzenia terenu do maks. 30% pow. działki, pozostałe 70% winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną przy czym 25% winna to być zieleń wysoka, wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,3
- 4) obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni wysokiej drzew i krzewów
- 5) pozostałe zasady jak w ust.1 za wyjątkiem ustaleń w podpunktach 6), 12), 14) i 17)
- 6) wyklucza się stosowanie ogrodzeń wysokich pełnych i stosowania paneli betonowych.

5. Teren oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem „U”:

przeznaczony jest pod usługi handlowe, rzemieślnicze, gastronomię, dopuszcza się także lokalizację usług produkcyjnych o małej uciążliwości dla otoczenia. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) możliwość adaptacji, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów i budowy nowych w granicach określonych terenów
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej związanej z działalnością usługową
- 3) wysokość zabudowy do maks. dwóch kondygnacji, wymagane dachy wysokie o spadkach 35° – 45° jak w zabudowie mieszkaniowej
- 4) niezbędne wydzielenie odpowiedniej liczby miejsc postojowych w zależności od liczby zatrudnionych liczby obsługiwanych klientów
- 5) wymóg wprowadzenia zieleni urządzonej na min. 20% powierzchni
- 6) maksymalna wysokość obiektów do 2 kondygnacji lub 8,0m

- 7) wprowadza się zakaz działalności mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz składowania na terenie surowców, odpadów i opakowań.

6. Teren oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem „UT”

przeznaczony jest pod rekreację i wypoczynek i ustala następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z rekreacją sportem oraz wypoczynkiem, jak altanki, kempingi poza pasem szerokości 20m od strony południowej – rzeki i stawu Olszyńka
- 2) wymóg wprowadzenia w w/w pasie, zieleni ochronnej niskiej w formie trawników i krzewów jako korytarza ekologicznego
- 3) ogranicza się możliwość stosowania ogrodzeń za wyjątkiem ażurowych drewnianych bądź z siatki bez podmurówek

7. Teren oznaczony na rysunku planu Nr 1 w Lisowie symbolem „UP”:

przeznaczony jest pod usługi produkcyjne, transportowe i inne o małej uciążliwości dla otoczenia dla którego ustala się:

- 1) możliwość adaptacji, rozbudowy i budowy nowych obiektów usługowych i produkcyjnych pod warunkiem nie przekroczenia normatywnych dopuszczalnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska
- 2) maks. wysokość obiektów do 8m
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają opracowania raportu oddziaływania
- 4) dopuszcza się lokalizację funkcji:
 - a) mieszkalnej, administracyjnej i socjalnej związanej bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym
 - b) handlu, usług i gastronomii związanej pośrednio z przeznaczeniem podstawowym
 - c) usług produkcyjnych, drogowych i transportowych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko, spełniających warunki określone w w/w raporcie
- 5) maksymalna wysokość obiektów przemysłowych ogranicza się do wysokości 12m z wyjątkiem hal czy urządzeń, której wysokość wynika z wymogów technologicznych
- 6) maksymalny procent zabudowy i utwardzenia terenu nie powinien przekroczyć 80% powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% terenu zakładu
- 7) ścieki przemysłowe mogą być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej po wstępnym oczyszczeniu ze skażeń chemicznych i produktów ropopochodnych
- 8) wody opadowe zanieczyszczone mogą być

odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub wód powierzchniowych po oczyszczeniu w odpowiednich osadnikach

- 9) obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej S 2325 i dróg wewnętrznych – wylot na drogę krajową dopuszczony jedynie za zgodą zarządcy drogi
- 10) wymóg zachowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych
- 11) od strony drogi krajowej nr 46 i powiatowej ze względów krajobrazowych wprowadza się wymóg wprowadzenia pasa zieleni osłonowej.

8. Tereny oznaczone na rysunkach planu Nr 2 i 3 symbolami „KDd”

stanowią drogi dojazdowe, dla których ustala się:

- 1) najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić 10,0m w uzasadnionych przypadkach może się ograniczyć do 8,0m., na terenach zabudowy jednorodzinnej w Lisowie dopuszcza się szerokość 6,0m, pod warunkiem zapewnienia usytuowania planowanej infrastruktury technicznej, poza terenami zabudowy, ścięcia naroży 5,0m x 5,0m
- 2) szerokość jezdni min. 3,5m z mijankami lub ciągi pieszo-jezdne szerokości 4m
- 3) możliwość lokalizowania infrastruktury technicznej, znaków i urządzeń związanych z inżynierią ruchu
- 4) zakaz budowy wszelkich obiektów niezwiązanych z funkcją drogi
- 5) linia zabudowy ciągów ulicznych min. 6m od skraju jezdni, nie mniej niż 4m od granicy pasa drogowego poza terenami zabudowy min. 15m od skraju jezdni, nie mniej niż ustalono na rysunku planu.

9. Tereny oznaczone na rysunkach planów Nr 1, 4, 6 i 7 symbolami „KDw”

przeznaczone są pod drogi wewnętrzne obsługujące tereny zabudowy jednorodzinnej, usługowej czy bądź letniskowej lub tereny rolne, na których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 – 6,0m
- 2) przy wlotach na drogi publiczne – ścięcia naroży min. 5,0 x 5,0m
- 3) jezdnie o szerokości min. 3,5m z mijankami lub ciąg pieszo-jezdny o szerokości min. 4,0m
- 4) powinny zapewnić możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej.

10. Teren oznaczony na rysunku planu Nr 1 oznaczonym symbolem „KDr”

przeznacza się pod poszerzenie pasa drogi krajowej KDK – GP – Nr 46, na którym ustala się:

- 1) możliwość budowy ścieżki rowerowej o szerokości min. 2,5m w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieciowych

oraz związanych funkcją drogi.

11. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „X”

przeznaczone są pod przejścia piesze – ciągi piesze, dla których ustala się:

- 1) minimalną szerokość 3,0m
- 2) dopuszczenie ruchu rowerowego
- 3) możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej

12. Tereny oznaczone na rysunku planu w Olszynie symbolem „K”

przeznaczone są pod lokalizację przepompowni ścieków, dla których ustala się następujące wymagania:

- 1) udostępnienie dojazdu do drogi publicznej
- 2) zabezpieczenie sąsiednich terenów przed uciążliwościami
- 3) dopuszcza się możliwość uściślenia i przesunięcia usytuowania na etapie projektowania w uzgodnieniu z właścicielami terenów sąsiednich i pod warunkiem uzyskania wymaganych uzgodnień.

13. Tereny oznaczone na rysunku planu Nr 4 symbolem „Ł”

przeznacza się pod użytkowanie jako łąki, zieleń łęgową pastwiska wraz z rowami odwadniającymi, dla których ustala się następujące wymagania:

- 1) tereny te pozostają nadal w użytkowaniu rolniczym z dopuszczeniem zmiany na grunty rolne
- 2) na terenach nie wykorzystanych czasowo do celów rolniczych dopuszczalna jest także funkcja rekreacyjna, bez zabudowy jak boiska, wybiegi dla koni itp.
- 3) ustala się wymóg zachowania istniejącej sieci rowów odwadniających z zabezpieczeniem pasa o szerokości min. 4,0m dla ich konserwacji
- 4) zabezpieczenie odpowiedniego dostępu do rowów, zachowanie wymaganego światła przepływu pod mostami i przepustami
- 5) zmiana przebiegu rowów i sposobu odwadniania dopuszczalna jest jedynie pod warunkiem uzyskania zgody służb melioracyjnych
- 6) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach lokalizację tras infrastruktury technicznej po uzyskaniu wymaganych uzgodnień
- 7) obowiązuje zakaz zabudowy.

14. Tereny oznaczone na rysunku planu Nr 2 symbolem „RO”

przeznaczone są pod lokalizację ogrodnictw – sadów, szkółek drzew.

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej bezpośrednio z ogrodnictwem
- 2) wysokość zabudowy ogranicza się do jednej kondygnacji.
- 3) Należy zachować wszystkie pozostałe wymagania i ograniczenia jak dla zabudowy w ust. 1 dla „MN”

- 4) obsługa komunikacyjna wyłącznie z drogi dojazdowej „KDd”

15. Tereny oznaczone na rysunku planu Nr 6 symbolem „R”

przeznaczone są do użytkowania rolniczego, na których:

- 1) obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej bezpośrednio z produkcją rolniczą
- 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach lokalizację tras infrastruktury technicznej po uzyskaniu wymaganych uzgodnień.

16. Tereny oznaczone na rysunku planu Nr 6 symbolem „ZL”

stanowią grunty leśne zaliczone do lasów gospodarczych, dla których obowiązują:

- 1) ustalenia wieloletnich planów urządzenia lasów
- 2) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszącym funkcji leśnej
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej niezwiązanej z funkcją leśną i zmiany zagospodarowania terenu z wyjątkiem budowy urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i dojazdowych obsługujących przyległe tereny
- 4) zmiana użytkowania tych terenów wymaga uzyskania odrębnej zgody
- 5) wymagania określone w ustawie o lasach

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§ 15

Na terenach objętych planem wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów niezgodnych z przeznaczeniem oraz określonymi wymogami i ograniczeniami ustalonymi w rozdziale II i III
- 2) realizacji obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze za wyjątkiem kanalizacji sanitarnej, sieci ulicznej i terenów dopuszczonych na podstawie warunków określonych w raporcie oddziaływania na środowisko
- 3) użytkowania terenów i obiektów w sposób mogący pogorszyć stan środowiska przyrodniczego
- 4) odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych zanieczyszczonych bezpośrednio do gruntu
- 5) gromadzenia, składowania i utylizacji odpadów i substancji agresywnych dla środowiska
- 6) stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności poniżej 75% i przekraczające dopuszczalne wielkości emisyjne.

§ 16

Ustala się lokalizację zabudowy w odległości min. 20 m od terenów oznaczonych ZL, stanowiących lasy państwowe.

§ 17

Ustala się, że przygotowanie nowych terenów pod zabudowę oraz rozbudowa infrastruktury technicznej będzie następowało sukcesywnie etapami w zależności od potrzeb i wielkości ruchu budowlanego, w poszczególnych miejscowościach i aktualnych możliwościach finansowych gminy.

§ 18

Do czasu wydzielenia dróg dojazdowych i podziału na działki budowlane i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgody na zmianę użytkowania tereny niezabudowane pozostają w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

§ 19

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną zmianą planu w wysokości 20%, dla terenów przestrzeni publicznej i terenów będących własnością gminy 0%.

§ 20

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu
- 2) stanowisko Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu
- 3) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy Herby.

§ 22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Herby.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Kozielski

