



Katowice, 20 listopada 2025

Znak sprawy: NWII.7582.5.134.2025

Starostowie

Prezydenci Miast na prawach powiatu

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Dotyczy: zasad udostępniania niektórych gruntów z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

W nawiązaniu do pisma Wojewody Śląskiego z 11 lutego 2014 r. nr NWII.7582.1.14.2013, w którym określone zostały warunki do uzyskania zgody wojewody na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia nieruchomości, przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy, działając na podstawie art. 11b ustawy o gospodarce nieruchomościami informuję, że zdecydowałem o zmianie powyższych zasad w następującym zakresie.

Dla gruntów lub lokali, których charakter uzasadnia odstąpienie od przeprowadzenia przetargu, tj.:

- 1) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
 - 2) zajętych pod garaże, altanki lub inne obiekty gospodarcze, których nakłady stanowią własność najemców/dzierżawców/użytkowników,
 - 3) mieszkania, w których najemcy zawarli umowy z innymi podmiotami na czas nieoznaczony, lub wykonali, za zgodą właściciela, na własny koszt remont,
- zgoda wojewody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów najmu, dzierżawy lub użytkowania może być udzielona przy zastosowaniu stawki czynszu ustalonej przez Starostę/Prezydenta bez konieczności podnoszenia jej o 50%.

Pozostałe warunki określone w ww. piśmie Wojewody pozostają bez zmian.

Jednocześnie informuję, że w niektórych sprawach mogą wystąpić inne, nieprzewidziane w niniejszym piśmie aspekty przemawiające za lub przeciw udzieleniu zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów. W takich przypadkach sprawy mogą być rozpatrywane niezależnie od ww. wytycznych.

Podstawa prawna:

- art. 11b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

WOJEWODA ŚLĄSKI

Marek Wójcik

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Osoba do kontaktu:

Agnieszka Rosół, tel. 32 20 77 639